



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 657 766
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 072 618	27 952 364
Sum inntekter		29 072 618	27 952 364
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 189 886	7 189 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 160 094	856 869
Sum kostnader		8 349 980	8 046 755
Driftsresultat		20 722 638	19 905 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 941 746	28 226 969
Annen renteinntekt		226 411	503 529
Sum finansinntekter		40 168 157	28 730 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 876 490	
Annen rentekostnad			1 303
Sum finanskostnader		1 876 490	1 303
Netto finans		38 291 667	28 729 195
Ordinært resultat før skattekostnad		59 014 305	48 634 804
Skattekostnad på resultat	3	12 983 147	10 699 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 031 158	37 935 147
Årsresultat		46 031 158	37 935 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 031 158	37 935 147
Totalresultat		46 031 158	37 935 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 251 056	41 001 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital		-3 219 898	-3 066 487
Sum overføringer og disponeringer	4	46 031 158	37 935 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	84 263 813	91 453 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		84 263 813	91 453 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		482 412 625	397 355 381
Sum finansielle anleggsmidler		482 412 625	397 355 381
Sum anleggsmidler		566 676 438	488 809 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			25 729 098
Sum fordringer			25 729 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 747	2 816 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 747	2 816 418
Sum omløpsmidler		731 747	28 545 516
SUM EIENDELER		567 408 185	517 354 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	2 809 500	2 809 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		84 505 884	84 505 884
Sum innskutt egenkapital		87 315 384	87 315 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 460 322	371 680 220
Sum opptjent egenkapital		368 460 322	371 680 220
Sum egenkapital	4	455 775 706	458 995 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 060 617	4 968 794
Sum avsetninger for forpliktelser		4 060 617	4 968 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	44 429 187	
Sum annen langsiktig gjeld		44 429 187	
Sum langsiktig gjeld		48 489 804	4 968 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		63 142 380	53 390 198
Sum kortsiktig gjeld		63 142 675	53 390 198
Sum gjeld		111 632 479	58 358 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 408 185	517 354 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332424

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES
NORWAY AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 992 657 766
LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES
NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 072 618	27 952 364
Sum inntekter		29 072 618	27 952 364
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 189 886	7 189 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 160 094	856 869
Sum kostnader		8 349 980	8 046 755
Driftsresultat		20 722 638	19 905 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 941 746	28 226 969
Annen renteinntekt		226 411	503 529
Sum finansinntekter		40 168 157	28 730 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 876 490	
Annen rentekostnad			1 303
Sum finanskostnader		1 876 490	1 303
Netto finans		38 291 667	28 729 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		59 014 305	48 634 804
Skattekostnad på resultat	3	12 983 147	10 699 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 031 158	37 935 147
Årsresultat		46 031 158	37 935 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 031 158	37 935 147
Totalresultat		46 031 158	37 935 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 251 056	41 001 634
Overført til/fra annen egenkapital		-3 219 898	-3 066 487



Sum overføringer og disponeringer	4	46 031 158	37 935 147
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 992 657 766
LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES
NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 84 263 813 91 453 699
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 84 263 813 91 453 699

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 482 412 625 397 355 381
Sum finansielle
anleggsmidler 482 412 625 397 355 381
Sum anleggsmidler 566 676 438 488 809 080

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 25 729 098
Sum fordringer 25 729 098

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 731 747 2 816 418
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 731 747 2 816 418

Sum omløpsmidler 731 747 28 545 516

SUM EIENDELER 567 408 185 517 354 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 2 809 500 2 809 500
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 84 505 884 84 505 884
Sum innskutt egenkapital 87 315 384 87 315 384



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 460 322	371 680 220
Sum opptjent egenkapital		368 460 322	371 680 220
Sum egenkapital	4	455 775 706	458 995 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 060 617	4 968 794
Sum avsetninger for forpliktelser		4 060 617	4 968 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	44 429 187	
Sum annen langsiktig gjeld		44 429 187	
Sum langsiktig gjeld		48 489 804	4 968 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		63 142 380	53 390 198
Sum kortsiktig gjeld		63 142 675	53 390 198
Sum gjeld		111 632 479	58 358 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 408 185	517 354 596



Organisasjonsnr: 992 657 766
LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES
NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Industrial Properties Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Industrial Properties Norway AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZTOEN-SETKS-4DF3P-55JKB-5U3D8-E4f8J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z70EN-5ETKS-4DF3P-55JKB-5U3D8-E4F8J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Årsregnskap 2024

Logistea Industrial Properties Norway AS


Org.nr.: 992 657 766





RESULTATREGNSKAP


LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		29 072 618	27 952 364
Sum driftsinntekter		29 072 618	27 952 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 189 886	7 189 886
Annen driftskostnad		1 160 094	856 869
Sum driftskostnader		8 349 980	8 046 755
Driftsresultat		20 722 638	19 905 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 941 746	28 226 969
Annen renteinntekt		226 411	503 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 876 490	0
Annen rentekostnad		0	1 303
Resultat av finansposter		38 291 667	28 729 195
Resultat før skattekostnad		59 014 305	48 634 804
Skattekostnad på resultat	3	12 983 147	10 699 657
Årsresultat		46 031 158	37 935 147
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		49 251 056	41 001 634
Overført til/fra annen egenkapital		-3 219 898	-3 066 487
Sum overføringer	4	46 031 158	37 935 147

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





BALANSE


LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	84 263 813	91 453 699
Sum varige driftsmidler		84 263 813	91 453 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		482 412 625	397 355 381
Sum finansielle anleggsmidler		482 412 625	397 355 381
Sum anleggsmidler		566 676 438	488 809 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	25 729 098
Sum fordringer		0	25 729 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 747	2 816 418
Sum omløpsmidler		731 747	28 545 516
Sum eiendeler		567 408 185	517 354 596

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

**BALANSE****LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 809 500	2 809 500
Overkurs		84 505 884	84 505 884
Sum innskutt egenkapital		87 315 384	87 315 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 460 322	371 680 220
Sum opptjent egenkapital		368 460 322	371 680 220
Sum egenkapital	4	455 775 706	458 995 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 060 617	4 968 794
Sum avsetning for forpliktelser		4 060 617	4 968 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	44 429 187	0
Sum annen langsiktig gjeld		44 429 187	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295	0
Konserngjeld		63 142 380	53 390 198
Sum kortsiktig gjeld		63 142 675	53 390 198
Sum gjeld		111 632 479	58 358 992
Sum egenkapital og gjeld		567 408 185	517 354 596

28.02.2025

Styret i Logistea Industrial Properties Norway AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tom*	
Anskaffelseskost 01.01.2024	156 946 827	7 249 927	
Omklassifisering AUU	0		
Årets tilgang	0		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	79 932 941	0	79 932 941
Bokført verdi 31.12.2024	77 013 886	7 249 927	84 263 813
Årets avskrivninger	7 189 886	0	7 189 886
Økonomisk levetid	10-25 år		



BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gosta Zuckerman
2025-03-02

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 891 324	
Endring i utsatt skattefordel	-908 177	
Skattekostnad ordinært resultat	12 983 147	10 699 657
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 014 305	48 634 804
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 128 075	3 931 393
Avgitt konsernbidrag	-63 142 380	-52 566 197
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 891 324	11 564 563
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 891 324	-11 564 563
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gosta Zuckerman
2025-03-02

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 457 350	22 585 425	4 128 075
Sum	18 457 350	22 585 425	4 128 075
Grunnlag for utsatt skatt	18 457 350	22 585 425	4 128 075
Utsatt skatt (22 %)	4 060 617	4 968 794	908 176

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 809 500	84 505 884	371 680 221	458 995 605
Årets resultat			46 031 158	46 031 158
Konsernbidrag avgitt			-49 251 056	-49 251 056
Pr 31.12.2024	2 809 500	84 505 884	368 460 323	455 775 707

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 095	100,0	2 809 500
Sum	28 095		2 809 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties III Norway AS	28 095	100,0	100,0



NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02