



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELGÅRDSHAGAN 57-63 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 057 831	1 970 249
Sum inntekter		2 057 831	1 970 249
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	863 362	922 345
Sum kostnader		863 362	922 345
Driftsresultat		1 194 469	1 047 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		2 177	197
Sum finansinntekter		2 177	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	112 164	83 255
Annen rentekostnad		392 524	400 985
Sum finanskostnader		504 688	484 240
Netto finans		-502 511	-484 043
Resultat før skattekostnad		691 958	563 861
Skattekostnad	2	151 742	123 918
Årsresultat		540 216	439 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 216	439 943
Totalresultat		540 216	439 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		701 220	719 550
Overført fra annen egenkapital		-161 004	-279 607
Sum overføringer og disponeringer		540 216	439 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	18 796 799	18 694 424
Sum varige driftsmidler		18 796 799	18 694 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
Sum anleggsmidler		18 796 799	18 694 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 355	73 993
Fordring på konsernselskaper	1		
Andre kortsiktige fordringer		21 745	102 805
Sum fordringer		42 100	176 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		708 410	556 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 410	556 386
Sum omløpsmidler		750 510	733 184
SUM EIENDELER		19 547 309	19 427 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	44 000	44 000
Overkurs		217 088	378 092
Sum innskutt egenkapital		261 088	422 092
Sum egenkapital	5	261 088	422 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	254 714	300 752
Sum avsetninger for forpliktelser		254 714	300 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 558 434	14 878 585
Langsiktig konserngjeld	1	3 289 238	2 654 574
Sum annen langsiktig gjeld		17 847 672	17 533 159
Sum langsiktig gjeld		18 102 386	17 833 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 960	200 838
Betalbar skatt	2		
Konsernbidrag	1	899 000	922 500
Annen kortsiktig gjeld		158 875	48 266
Sum kortsiktig gjeld		1 183 835	1 171 604
Sum gjeld		19 286 221	19 005 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 547 309	19 427 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625666

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELGÅRDHAGAN 57-63 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 983 475 183
MELGÅRDHAGAN 57-63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 057 831	1 970 249
Sum inntekter		2 057 831	1 970 249
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	863 362	922 345
Sum kostnader		863 362	922 345
Driftsresultat		1 194 469	1 047 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		2 177	197
Sum finansinntekter		2 177	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	112 164	83 255
Annen rentekostnad		392 524	400 985
Sum finanskostnader		504 688	484 240
Netto finans		-502 511	-484 043
Resultat før skattekostnad		691 958	563 861
Skattekostnad	2	151 742	123 918
Årsresultat		540 216	439 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 216	439 943
Totalresultat		540 216	439 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		701 220	719 550
Overført fra annen egenkapital		-161 004	-279 607
Sum overføringer og disponeringer		540 216	439 943



Organisasjonsnr: 983 475 183
MELGÅRDHAGAN 57-63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	18 796 799	18 694 424
Sum varige driftsmidler		18 796 799	18 694 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
Sum anleggsmidler		18 796 799	18 694 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 355	73 993
Fordring på konsernselskaper	1		
Andre kortsiktige fordringer		21 745	102 805
Sum fordringer		42 100	176 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		708 410	556 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 410	556 386
Sum omløpsmidler		750 510	733 184
SUM EIENDELER		19 547 309	19 427 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	44 000	44 000
Overkurs		217 088	378 092
Sum innskutt egenkapital		261 088	422 092
Sum egenkapital	5	261 088	422 092



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	254 714	300 752
Sum avsetninger for forpliktelses		254 714	300 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 558 434	14 878 585
Langsiktig konserngjeld	1	3 289 238	2 654 574
Sum annen langsiktig gjeld		17 847 672	17 533 159
Sum langsiktig gjeld		18 102 386	17 833 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 960	200 838
Betalbar skatt	2		
Konsernbidrag	1	899 000	922 500
Annen kortsiktig gjeld		158 875	48 266
Sum kortsiktig gjeld		1 183 835	1 171 604
Sum gjeld		19 286 221	19 005 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 547 309	19 427 608



Organisasjonsnr: 983 475 183
MELGÅRDHAGAN 57-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Melgårdshagan 57-63 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Melgårdshagan 57-63 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 540.216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Melgårdshagan 57-63 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. april 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Melgårdshagan 57-63 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 057 831	1 970 249
Sum driftsinntekter		2 057 831	1 970 249
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	863 362	922 345
Sum driftskostnader		863 362	922 345
Driftsresultat		1 194 469	1 047 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 177	197
Rentekostnader til konsernselskap	1	112 164	83 255
Rentekostnader		392 524	400 985
Resultat av finansposter		-502 511	-484 043
Resultat før skattekostnad		691 958	563 861
Skattekostnad	2	151 742	123 918
Årets resultat		540 216	439 943
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		701 220	719 550
Overført fra annen egenkapital		-161 004	-279 607
Sum overføringer		540 216	439 943

Organisasjonsnummer 983 475 183




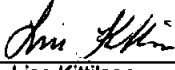
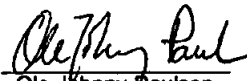
Melgårdshagan 57-63 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3, 6	<u>18 796 799</u>	<u>18 694 424</u>
Sum varige driftsmidler		<u>18 796 799</u>	<u>18 694 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 796 799</u>	<u>18 694 424</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20 355	73 993
Andre kortsiktige fordringer		21 745	102 805
Bankinnskudd og kontanter		<u>708 410</u>	<u>556 386</u>
Sum omløpsmidler		<u>750 510</u>	<u>733 184</u>
Sum eiendeler		<u>19 547 309</u>	<u>19 427 608</u>

Organisasjonsnummer 983 475 183



Melgårdshagan 57-63 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	44 000	44 000
Overkurs		217 088	378 092
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	261 088	422 092
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	254 714	300 752
Sum avsetning for forpliktelser		254 714	300 752
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	14 558 434	14 878 585
Lån fra morselskap	1	3 289 238	2 654 574
Sum annen langsiktig gjeld		17 847 672	17 533 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 960	200 838
Konsernbidrag	1	899 000	922 500
Annen kortsiktig gjeld		158 875	48 266
Sum kortsiktig gjeld		1 183 835	1 171 604
Sum egenkapital og gjeld		19 547 309	19 427 608

Lillestrøm, 10.04.2025
Styret i Melgårdshagan 57-63 AS

 Ronny Engebretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

Organisasjonsnummer 983 475 183



MELGÅRDHAGAN 57-63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE AS	-112 164		-3 289 238	0
ØIE AS			-899 000	-899 000
Sum		<u>0</u>	<u>-4 188 238</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag				197 780
Netto konsernbidrag				<u>-701 220</u>

Morselskapet ØIE AS har belastet kr. 132.943 ink mva for forvaltning og andre tjenester
Tjenestene er priset til markedspris.



MELGÅRD SHAGAN 57-63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Kundefordringer	-1 417	-69 882	68 465
Bygninger	0	-12 072	12 072
Gevinst og tapskonto	1 159 212	1 449 014	-289 802
Ligningsmessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	1 157 795	1 367 060	-209 265
Utsatt skatt 22%	-254 714	-300 754	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	691 958	563 861
Sum permanente forskjeller:	-2 177	-197
Sum endring midlertidige forskjeller	209 265	359 235
Avgitt konsernbidrag brutto	-899 000	-922 500
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	46	399

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-46 038	-79 032
Beregnet skatt konsernbidrag	197 780	202 950
Sum bokført skattekostnad	151 742	123 918

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



MELGÅRD SHAGAN 57-63 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Boliger inkl tomt		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 694 424		
+ Oppskrevet	0		
+ Tilgang	102 375		
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	0	18 796 799	0 18 796 799
Akk. avskrivninger 1.1.	0		
+ Ordinære avskrivninger	0		0
- Tilbakeført avskr. dr.m.	0		
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	0	18 796 799	0 18 796 799

Prosentats ordinære avskrivning næring 0 %
Boliger avskrives ikke da disse er gjenstand for løpende oppgradering og vedlikehold

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.44.000 (100 aksjer a 440) eies med 100% av:
ØIE AS
Konsernregnskap utarbeides av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	44 000	378 092	0	422 092
Årets resultat		540 216	0	540 216
Avgitt konsernbidrag netto		-701 220	0	-701 220
Egenkapital 31.12	44 000	217 088	0	261 088



MELGÅRDHAGAN 57-63 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 6 GJELD, PANT OG GARANTIER

Gjeld som forfaller senere enn fem år	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pantelån	-14 558 434	-14 878 585
Gjeld sikret ved pant	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pantelån	-14 878 585	-14 878 585
Sum pantsettelse	31 930 000	31 930 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendom	18 796 799	18 694 424
---------	------------	------------

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for lån til morselskap