



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		975 893	1 109 064
Sum inntekter		975 893	1 109 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 200	101 200
Annen driftskostnad		345 329	380 173
Sum kostnader		446 529	481 373
Driftsresultat		529 364	627 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	46 735	17 274
Annen renteinntekt			11 993
Sum finansinntekter		46 735	29 267
Annen rentekostnad		3 859	
Sum finanskostnader		3 859	
Netto finans		42 876	29 267
Resultat før skattekostnad		572 240	656 958
Skattekostnad på resultat	4	125 893	144 531
Årsresultat	5	446 347	512 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 347	512 427
Totalresultat		446 347	512 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		538 829	
Avsatt til annen egenkapital		-92 482	512 427
Sum overføringer og disponeringer		446 347	512 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 359 357	9 460 557
Sum varige driftsmidler	2	9 359 357	9 460 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 937 811	1 141 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 937 811	1 141 300
Sum anleggsmidler		11 297 168	10 601 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 954	
Sum fordringer		34 954	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			146 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			146 896
Sum omløpsmidler		34 954	146 896
SUM EIENDELER		11 332 122	10 748 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 240 000	6 240 000
Sum innskutt egenkapital		7 250 000	7 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 352 624	2 445 106
Sum opptjent egenkapital		2 352 624	2 445 106
Sum egenkapital	5	9 602 624	9 695 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	656 035	682 120
Sum avsetninger for forpliktelser		656 035	682 120
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		656 035	682 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 883	21 299
Betalbar skatt	4		169 336
Skyldig offentlige avgifter		6 153	3 462
Kortsiktig konserngjeld	3	690 807	
Annen kortsiktig gjeld		176 620	177 430
Sum kortsiktig gjeld		1 073 463	371 527
Sum gjeld		1 729 498	1 053 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 332 122	10 748 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418358

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 994 535 811
HOLMENVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		975 893	1 109 064
Sum inntekter		975 893	1 109 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 200	101 200
Annen driftskostnad		345 329	380 173
Sum kostnader		446 529	481 373
Driftsresultat		529 364	627 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	46 735	17 274
Annen renteinntekt			11 993
Sum finansinntekter		46 735	29 267
Annen rentekostnad		3 859	
Sum finanskostnader		3 859	
Netto finans		42 876	29 267
Resultat før skattekostnad		572 240	656 958
Skattekostnad på resultat	4	125 893	144 531
Årsresultat	5	446 347	512 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 347	512 427
Totalresultat		446 347	512 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		538 829	
Avsatt til annen egenkapital		-92 482	512 427
Sum overføringer og disponeringer		446 347	512 427



Annen egenkapital		2 352 624	2 445 106
Sum opptjent egenkapital		2 352 624	2 445 106
Sum egenkapital	5	9 602 624	9 695 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	656 035	682 120
Sum avsetninger for forpliktelser		656 035	682 120
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		656 035	682 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 883	21 299
Betalbar skatt	4		169 336
Skyldig offentlige avgifter		6 153	3 462
Kortsiktig konserngjeld	3	690 807	
Annen kortsiktig gjeld		176 620	177 430
Sum kortsiktig gjeld		1 073 463	371 527
Sum gjeld		1 729 498	1 053 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 332 122	10 748 753



Organisasjonsnr: 994 535 811
HOLMENVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

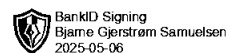
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Holmenveien 11 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 994 535 811



Resultatregnskap

Holmenveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		975 893	1 109 064
Sum driftsinntekter		975 893	1 109 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 200	101 200
Annen driftskostnad		345 329	380 173
Sum driftskostnader		446 529	481 373
Driftsresultat		529 364	627 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	46 735	17 274
Annen renteinntekt		0	11 993
Annen rentekostnad		3 859	0
Resultat av finansposter		42 876	29 267
Resultat før skattekostnad		572 240	656 958
Skattekostnad på resultat	4	125 893	144 531
Årsresultat	5	446 347	512 427
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		538 829	0
Avsatt til annen egenkapital		-92 482	512 427
Sum overføringer		446 347	512 427



Balanse

Holmenveien 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 359 357	9 460 557
Sum varige driftsmidler	2	9 359 357	9 460 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 937 811	1 141 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 937 811	1 141 300
Sum anleggsmidler		11 297 168	10 601 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 954	0
Sum fordringer		34 954	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	146 896
Sum omløpsmidler		34 954	146 896
Sum eiendeler		11 332 122	10 748 753



Balanse

Holmenveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 240 000	6 240 000
Sum innskutt egenkapital		7 250 000	7 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 352 624	2 445 106
Sum opptjent egenkapital		2 352 624	2 445 106
Sum egenkapital	5	9 602 624	9 695 106
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	656 035	682 120
Sum avsetning for forpliktelser		656 035	682 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 883	21 299
Betalbar skatt	4	0	169 336
Skyldig offentlige avgifter		6 153	3 462
Konserngjeld	3	690 807	0
Annen kortsiktig gjeld		176 620	177 430
Sum kortsiktig gjeld		1 073 463	371 527
Sum gjeld		1 729 498	1 053 647
Sum egenkapital og gjeld		11 332 122	10 748 753

Oslo, 30.04.2025

Styret i Holmenveien 11 AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert over leieperioden..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Holmenveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 121 857	10 121 857
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 121 857	10 121 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	762 500	762 500
= Bokført verdi 31.12.24	9 359 357	9 359 357
Årets ordinære avskrivninger	101 200	101 200
Økonomisk levetid	100 år	

Morselskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 937 811	1 141 300
Sum	1 937 811	1 141 300
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	140 438	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	690 807	0
Sum	831 245	0

Langsiktig konsernfordring er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig fordring i konsern.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 978	169 336
Endring i utsatt skatt	-26 085	-24 805
Skattekostnad ordinært resultat	125 893	144 531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	572 240	656 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 568	112 751
Avgitt konsernbidrag	-690 807	0
Skattepliktig inntekt	1	769 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 978	169 336
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 978	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	169 336

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 842 080	2 925 673	83 593
Gevinst – og tapskonto	139 899	174 874	34 975
Sum	2 981 978	3 100 546	118 568
Grunnlag for utsatt skatt	2 981 978	3 100 546	118 568
Utsatt skatt (22 %)	656 035	682 120	26 085



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	10 000	6 240 000	2 445 106	9 695 106
Årets resultat				446 347	446 347
Konsernbidrag avgitt				-538 829	-538 829
Pr 31.12.2024	1 000 000	10 000	6 240 000	2 352 624	9 602 624

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmenveien 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0