



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 672 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 97
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Roland Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 261 779	1 344 676
Sum inntekter		1 261 779	1 344 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 825	83 293
Annen driftskostnad	2,3	1 225 051	1 313 218
Sum kostnader		1 317 875	1 396 510
Driftsresultat		-56 096	-51 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		74 994	27 019
Netto finans		-74 994	-27 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 097	-51 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 097	-51 835
Årsresultat	4	18 898	-24 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		161 634	151 424
Sum fordringer		161 634	151 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 998	2 696 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 998	2 696 366
Sum omløpsmidler		2 753 632	2 847 790
SUM EIENDELER		2 753 632	2 847 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 485 513	2 466 615
Sum opptjent egenkapital		2 485 513	2 466 615
Sum egenkapital	5	2 485 513	2 466 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		179 250	247 195
Annen kortsiktig gjeld		88 870	133 981
Sum kortsiktig gjeld		268 120	381 176
Sum gjeld		268 120	381 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 753 632	2 847 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382968

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 672 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 97
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Roland Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 980 672 689
SAMEIET LANGGATEN 97

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 261 779	1 344 676
Sum inntekter		1 261 779	1 344 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 825	83 293
Annen driftskostnad	2,3	1 225 051	1 313 218
Sum kostnader		1 317 875	1 396 510
Driftsresultat		-56 096	-51 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		74 994	27 019
Netto finans		-74 994	-27 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 097	-51 835
Årsresultat	4	18 898	-24 815



Organisasjonsnr: 980 672 689
SAMEIET LANGGATEN 97

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		161 634	151 424
Sum fordringer		161 634	151 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 998	2 696 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 998	2 696 366
Sum omløpsmidler		2 753 632	2 847 790
SUM EIENDELER		2 753 632	2 847 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 485 513	2 466 615
Sum opptjent egenkapital		2 485 513	2 466 615
Sum egenkapital	5	2 485 513	2 466 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 250	247 195
Annen kortsiktig gjeld		88 870	133 981
Sum kortsiktig gjeld		268 120	381 176
Sum gjeld		268 120	381 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 753 632	2 847 790



Organisasjonsnr: 980 672 689
SAMEIET LANGGATEN 97

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Langgaten 97

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2 023	Regnskap 2022
Andre driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		-	75 000
Sum driftsinntekter		-	75 000
Fellesutgifter			
Kostnader			
Lønn, styrehonorar, arbeidg.avgift	1	92 825	83 293
Forretningsførerhonorar		69 636	68 305
Tilleggstjenester		1 750	1 750
Revisjonshonorar		9 875	9 375
Vaktmestertjenester		49 449	49 983
Bygningmessig drift og vedlikehold	2	700 227	724 806
TV anlegg		173 802	151 958
Renovering/påkostninger	2	-	-
Forsikringer		105 185	104 644
Energi - strøm		80 600	131 488
Adm. , org.messige utgifter		34 527	70 909
Sum driftskostnader		1 317 875	1 396 511
Renteinntekter		74 994	27 019
Sum finansinntekter		74 994	- 27 019
Netto felleskostnader		1 242 881	1 294 493
Avsatt (tilbakeført) vedlikeholdsfond	4	-	-
Sum kostnader til fordeling		1 242 881	1 294 493
Innbetalt a konto fellesutgifter		1 085 040	1 085 040
Innbetalt a konto TV		150 060	154 488
Innbetalt el-bil lading		26 679	30 148
Formeget/(forlite) innbetalt overført mellomreanina sameiere	5	18 898	(24 817)



Sameiet Langgaten 97

		Regnskap 2 023	Regnskap 2 022
Balanse 31.12.2023			
Eiendeler			
	Noter		
Omløpsmidler			
Fordringer/Restanser fellesutgifter		3 503	
Andre fordringer		1 253	18 032
Fordring forretningsfører		-	
Forskuddsbetalt strøm		-	
Forskuddsbetalte kostnader	3	156 878	133 392
Sum fordringer		161 634	151 424
Bankinnskudd - driftskonto		534 990	246 880
Bankinnskudd - høyrente/fastrente		2 057 008	2 449 486
Sum bankinnskudd		2 591 998	2 696 366
Sum omløpsmidler/eiendeler		2 753 632	2 847 789
Gjeld og sameiekapital			
Innbetalt fra sameiere			
Formeget innbetalt 01.01	5	16 615	41 429
Årets avregning resultatregnskap	5	18 898	(24 817)
Sum formeget innbetalt 31.12	5	35 513	16 612
Vedlikeholdsfond	4	2 450 000	2 450 000
Sum avsetninger		2 450 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt innbetaling sameiere		1 253	4 516
Andre forskuddsbetalinger sameiere		-	
Gjeld forretningsfører		-	
Leverandørgjeld		179 250	247 195
Styrehonorarer arb. g avg		75 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		12 617	39 465
Sum kortsiktig gjeld		268 120	381 176
Sum gjeld og sameiekapital		2 753 632	2 847 787

Sandnes, 15 februar 2024

Tønning Roland Petersen

Olav Fjellså

Katrine Sjursæther

Asim Seferagic

Asim Seferagic

Inger Hansen Ølberg



Sameiet Langgaten 97

Noter til regnskapet 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som faller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	34 500	33 000
Lønn	45 000	40 000
Feriepenger		
Arbeidsgiveravgift	13 325	10 293
sum personalkostnader	<u>92 825</u>	<u>83 293</u>

Note 2 - Bygningmessig drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bygningmessig vedlikehold	533 103	559 200
Vedlikehold garasjer	-	-
Vedlikehold VVS	-	-
Vedlikehold heis	47 864	40 034
Vedlikehold uteanlegg	2 408	13 636
Andre driftsutgifter, Kommunale avg.	-	-
Skadedyrbekjempelse	-	-
Verktøy, redskap og div. utstyr	-	-
Driftskostnader bygg	-	-
Renhold	113 853	111 935
Teknisk rådgivning	3 000	-
sum	<u>700 227</u>	<u>724 805</u>

Renovering ført under vedlikehold

	Beløp	År
Utskifting porttelefonanlegg	212 270	2009
Utskifting vinduer	184 523	2009
Parkeringsdekke	193 907	2012
Vinduer	301 468	2012/13
Montert vannstoppere	269 876	2016
Montert vannstoppere	27 205	2017
Led-lys i ganger	61 257	2016
Anlegg lading elbiler	168 500	2019
Automatiske døråpnere	254 085	2022
Garasje, ledlys + automatisk på/av	104 308	2022
Vannmåler	111 614	2023
Porttelefon, nord	163 789	2023

Note 3 - Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader gjelder forskuddsbetalt TV/bredbånd og forsikring.

Note 4 - Vedlikeholdsfond

Avsetning 01.01	2 450 000
Årets avsetning til (bruk fra) fondet	-
Avsetning 31.12	2 450 000

Note 5 - Mellomregning sameiere

Posten gjelder formeget/forlite innbetalt til andel av fellesutgifter i løpet av året. Årets innbetalinger avregnes mot faktiske kostnader ved årsslutt. Formeget/forlite innbetalt overføres til neste års regnskap.



Til årsmøtet i Sameiet Langgaten 97

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Langgaten 97 som viser et overskudd på NOK 18 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så enge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening

Publisert i Årsregnskapet 2023 for 980672689



Revisors beretning 2023 for Sameiet Langgaten 97

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes . 18. mars 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med ISA-ene utarbeidet av RSM Norge AS



Sameiet Langgaten 97

Referat fra årsmøte 18. april 2024 på Thon Partner Hotell

Henning R. Petersen åpnet møte med å ønske velkommen til de frammøtte. Liste over møtende ble sendt rundt. Til sammen møtte 24 beboere som representerte 17 av 41 leiligheter, inkludert styre. Listen over fremmøtte vedlegges protokollen.

Henning Roland Petersen ble valgt som møteleder.
Bjørn Fossan ble bedt om å være referent.

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt Pål Navestad.

Møteleder viste til innkalling. Det var ingen som hadde merknad til innkallingen eller sakliste. Disse ble godkjent og årsmøte ble erklært lovlig satt.

REGNSKAP

Årsregnskapet med revisjonsberetning var utsendt på forhånd. Møteleder refererte regnskapstallene. Han viste også til revisjonsberetning og refererte konklusjonen i denne om at regnskapet kunne godkjennes.

Det var ikke spørsmål til regnskapet som ble enstemmig godkjent

GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Møteleder orienterte om forslag til styregodtgjørelse, der styreleder får kr 25 000 og styremedlemmer får en godtgjørelse på kr 750 for hvert styremøte den enkelte har deltatt på.

Godtgjørelse til styre som foreslått, ble enstemmig godkjent.

Godtgjørelse til revisor blir godkjent i henhold til regning.

ÅRSMELDING

Møteleder viste til årsmelding som var utsendt på forhånd. Denne er ikke en del av regnskapet, men ment om en orientering til beboerne. Det var ingen som ytret ønske om en gjennomgang av denne.

VALG

Styre

Katrine Sjursæther og Asim Seferagic var på valg.
Styret foreslo gjenvalg på disse to som ble valgt enstemmig.

Styret består etter dette av:

Henning Roland Petersen som styreleder
Olav Fjellså, Inger Hansen Ølberg, Asim Seferagic og Katrine Sjurðæther



Som varamedlemmer var det foreslått gjenvalg på:

Bjørn Fossan, Rune Egeland, Liv H. Torgersen og Erik Fjelså Hærem

Disse ble enstemmig valgt.

Innkommne forslag

Det var ikke kommet inn forslag under dette punktet fra beboere.

Eventuelt

Møteleder orienterte om 3 plante-kasser. Da det bare er Rasmussen som har meldt interesse for disse, får de disponere alle 3.

Ordet ble stilt fritt.

Det ble stilt spørsmål om næringslokalene. Styret kjenner ikke til annet enn at disse er lagt ut for salg eller utleie. Næringslokalene er ordinære seksjoner og sameiet har legalpant i disse for eventuell ubetalt andel av felleskostnader.

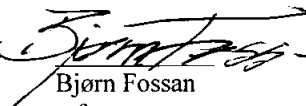
Det ble stilt spørsmål om fremgangsmåte ved barns dugnadssalg for organisasjoner. Formann opplyste at en kan henvende seg til ham og at han så kunne sette opp orientering i oppslagstavlene.

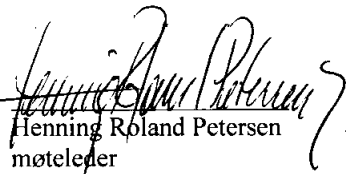
Det ble påpekt at 2 stoler er satt i bossrommet. Slike større ting skal en bestille henting fra Sandnes kommune. Det ble videre orientert om sortering av avfall og hvilken dunk ting skal i.

Det var ikke flere spørsmål under eventuelt og møte ble dermed avslutte

Sandnes, 18. april 2024.


Pål Navestad


Bjørn Fossan
referent


Henning Roland Petersen
møteleder