



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 273	1 043 750
Sum inntekter		1 545 273	1 043 750
Kostnader			
Avskrivning	2	665 136	665 133
Annen driftskostnad	3	831 925	265 908
Sum kostnader		1 497 061	931 041
Driftsresultat		48 212	112 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110 598	450 865
Sum finansinntekter		110 598	450 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 798 802	1 809 704
Annen finanskostnad		13 843	6 664
Sum finanskostnader		1 812 645	1 816 368
Netto finans		-1 702 047	-1 365 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 653 835	-1 252 794
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-363 941	-275 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 289 894	-977 276
Årsresultat		-1 289 894	-977 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 289 894	-977 276
Sum overføringer og disponeringer		-1 289 894	-977 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	633 275	269 334
Sum immaterielle eiendeler		633 275	269 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 274 991	24 896 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	22 002	44 004
Sum varige driftsmidler		24 296 993	24 940 529
Sum anleggsmidler		24 930 268	25 209 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	218 549	676 544
Andre fordringer	4	173 849	5 173 973
Sum fordringer		392 398	5 850 517
Sum omløpsmidler		392 398	5 850 517
SUM EIENDELER		25 322 666	31 060 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	355 679	355 679
Sum innskutt egenkapital		455 679	455 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 218 181	7 508 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 218 181	7 508 075
Sum egenkapital		6 673 860	7 963 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	18 553 206	21 832 340
Sum annen langsiktig gjeld		18 553 206	21 832 340
Sum langsiktig gjeld		18 553 206	21 832 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 494	86 924
Annen kortsiktig gjeld		75 106	1 177 362
Sum kortsiktig gjeld		95 600	1 264 286
Sum gjeld		18 648 806	23 096 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 322 666	31 060 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695087

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 922 713 634
VERKSVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 273	1 043 750
Sum inntekter		1 545 273	1 043 750
Kostnader			
Avskrivning	2	665 136	665 133
Annen driftskostnad	3	831 925	265 908
Sum kostnader		1 497 061	931 041
Driftsresultat		48 212	112 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110 598	450 865
Sum finansinntekter		110 598	450 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 798 802	1 809 704
Annen finanskostnad		13 843	6 664
Sum finanskostnader		1 812 645	1 816 368
Netto finans		-1 702 047	-1 365 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-363 941	-275 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 289 894	-977 276
Årsresultat		-1 289 894	-977 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 289 894	-977 276
Sum overføringer og disponeringer		-1 289 894	-977 276



Organisasjonsnr: 922 713 634
VERKSVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	633 275	269 334
Sum immaterielle eiendeler		633 275	269 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 274 991	24 896 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	22 002	44 004
Sum varige driftsmidler		24 296 993	24 940 529
Sum anleggsmidler		24 930 268	25 209 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	218 549	676 544
Andre fordringer	4	173 849	5 173 973
Sum fordringer		392 398	5 850 517
Sum omløpsmidler		392 398	5 850 517
SUM EIENDELER		25 322 666	31 060 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	355 679	355 679
Sum innskutt egenkapital		455 679	455 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 218 181	7 508 075
Sum opptjent egenkapital		6 218 181	7 508 075
Sum egenkapital		6 673 860	7 963 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	18 553 206	21 832 340
Sum annen langsiktig gjeld		18 553 206	21 832 340



Sum langsiktig gjeld		18 553 206	21 832 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 494	86 924
Annen kortsiktig gjeld		75 106	1 177 362
Sum kortsiktig gjeld		95 600	1 264 286
Sum gjeld		18 648 806	23 096 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 322 666	31 060 380



Organisasjonsnr: 922 713 634
VERKSVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17486.00	12515.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11033.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28519.00	12515.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Verksvegen 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verksvegen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

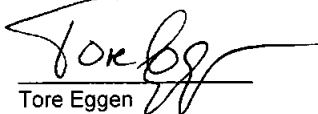


Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Verksvegen 8 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YGLYZ-YUJTW-4DVAV-QUJGT-E0ZF7-ZEXFD



Verksvegen 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 273	1 043 750
Sum driftsinntekter		<u>1 545 273</u>	<u>1 043 750</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	665 136	665 133
Annen driftskostnad	3	831 925	265 908
Sum driftskostnader		<u>1 497 061</u>	<u>931 041</u>
Driftsresultat		<u>48 212</u>	<u>112 709</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110 598	450 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 798 802	1 809 704
Annen finanskostnad		13 843	6 664
Netto finansposter		<u>-1 702 047</u>	<u>-1 365 503</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 653 835</u>	<u>-1 252 794</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-363 941</u>	<u>-275 518</u>
Årsresultat		<u>-1 289 894</u>	<u>-977 276</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 289 894	-977 276

Penneo Dokumentnøkkel: YGLYZ-YUJTW-4DVAV-QUJGT-E0ZF7-ZEXFD



Verksvegen 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	633 275	269 334
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 274 991	24 896 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	22 002	44 004
Sum varige driftsmidler		<u>24 296 993</u>	<u>24 940 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 930 268</u>	<u>25 209 863</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	218 549	676 544
Andre fordringer	4	173 849	5 173 973
Sum fordringer		<u>392 398</u>	<u>5 850 517</u>
Sum omløpsmidler		<u>392 398</u>	<u>5 850 517</u>
Sum eiendeler		<u>25 322 666</u>	<u>31 060 380</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YGLYZ-YUJTW-4DVAV-QUJGT-E0ZF7-ZEXFD



Verksvegen 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>355 679</u>	<u>355 679</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>455 679</u>	<u>455 679</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 218 181	7 508 075
Sum egenkapital		<u>6 673 860</u>	<u>7 963 754</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	18 553 206	21 832 340
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	20 494	86 924
Annen kortsiktig gjeld		<u>75 106</u>	<u>1 177 362</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 600</u>	<u>1 264 286</u>
Sum gjeld		<u>18 648 806</u>	<u>23 096 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 322 666</u>	<u>31 060 380</u>

31. desember 2024
Steinkjer, 12. juni 2025

Eirik Tronstad
Styremedlem

Roger Kolberg
Styremedlem

Carl Olav Severeide
Styreleder

Jørgen Solli Asp
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YGLYZ-YUJTW-4DVAV-QUJGT-E0ZF7-ZEXFD



Verksvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Verksvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 496 756	19 183 020	113 917	26 793 693
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	21 600	0	21 600
Anskaffelseskost 31.12.	7 496 756	19 204 620	113 917	26 815 293
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 426 384	-91 915	-2 518 299
Balanseført pr. 31.12.	7 496 756	16 778 236	22 002	24 296 994
Årets avskrivninger	0	643 134	22 002	665 136
Økonomisk levetid	Evig	50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	17 486	12 515
Regnskapsbistand	11 033	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	109 702	5 077 936
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	10 951	0
Gjeld til morselskap	18 553 206	21 832 340
Sum	18 564 157	21 832 340

Selskapet har en gjeld til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.



Verksvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
For mye (lite) avsatt tidligere år	-97	0
Endring utsatt skatt	-363 844	-275 615
Årets totale skattekostnad	<u>-363 941</u>	<u>-275 615</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 653 835	-1 252 794
Endring i midlertidige forskjeller	-36 011	-89 887
Årets skattegrunnlag	<u>-1 689 846</u>	<u>-1 342 681</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	<u>606 121</u>	<u>570 508</u>
Sum	<u>606 121</u>	<u>570 508</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 484 642</u>	<u>-1 794 754</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 878 521</u>	<u>-1 224 246</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-633 275	-269 334

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	355 679	7 508 075	7 963 754
Årsresultat	0	0	-1 289 894	-1 289 894
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>355 679</u>	<u>6 218 181</u>	<u>6 673 860</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån i morselskapet	370 500 000	273 500 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger, tomter og driftsløsøre	24 296 993	24 940 529
Factoringpant	218 549	676 544
Sum	<u>24 515 542</u>	<u>25 617 073</u>



Verksvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476385

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 08:48:08 UTC



Asp, Jørgen Solli

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2319513

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-06-26 09:34:32 UTC



Severeide, Carl Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 09:18:45 UTC



Kolberg, Roger

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-46975

IP: 148.252.xxx.xxx

2025-06-27 12:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGLYZ-YUJTW-4DVAV-QUJGT-E0ZF7-ZEXFD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Verksvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Verksvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 496 756	19 183 020	113 917	26 793 693
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	21 600	0	21 600
Anskaffelseskost 31.12.	7 496 756	19 204 620	113 917	26 815 293
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 426 384	-91 915	-2 518 299
Balanseført pr. 31.12.	7 496 756	16 778 236	22 002	24 296 994
Årets avskrivninger	0	643 134	22 002	665 136
Økonomisk levetid	Evig	50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	17 486	12 515
Regnskapsbistand	11 033	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	109 702	5 077 936
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	10 951	0
Gjeld til morselskap	18 553 206	21 832 340
Sum	18 564 157	21 832 340

Selskapet har en gjeld til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.



Verksvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
For mye (lite) avsatt tidligere år	-97	0
Endring utsatt skatt	-363 844	-275 615
Årets totale skattekostnad	<u>-363 941</u>	<u>-275 615</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 653 835	-1 252 794
Endring i midlertidige forskjeller	-36 011	-89 887
Årets skattegrunnlag	<u>-1 689 846</u>	<u>-1 342 681</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler	606 121	570 508
Sum	<u>606 121</u>	<u>570 508</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 484 642</u>	<u>-1 794 754</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 878 521</u>	<u>-1 224 246</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-633 275	-269 334

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	355 679	7 508 075	7 963 754
Årsresultat	0	0	-1 289 894	-1 289 894
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>355 679</u>	<u>6 218 181</u>	<u>6 673 860</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån i morselskapet	370 500 000	273 500 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger, tomter og driftsløsøre	24 296 993	24 940 529
Factoringpant	218 549	676 544
Sum	24 515 542	25 617 073



Verksvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %