



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 420 432  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H2  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 193 532	1 097 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 532</b>	<b>1 097 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	98 126	113 132
Annen driftskostnad	5,6,7	1 397 010	1 069 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 136</b>	<b>1 182 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-301 604</b>	<b>-85 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 694	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 694</b>	<b>1 047</b>
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 680</b>	<b>1 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 924</b>	<b>-84 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 924</b>	<b>-84 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-294 924	-84 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 924</b>	<b>-84 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 724
Andre fordringer		190 802	121 825
Sum fordringer		190 802	131 549
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 841	512 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 841	512 234
Sum omløpsmidler		471 643	643 783
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 643</b>	<b>643 783</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 765	333 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 765</b>	<b>333 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 765</b>	<b>333 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 053	139 548
Skyldige offentlige avgifter		12 408	12 690
Annen kortsiktig gjeld		164 417	157 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 878</b>	<b>310 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 878</b>	<b>310 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471 643</b>	<b>643 783</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563499

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 420 432  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H2  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 922 420 432  
SAMEIET LEIDARKOLLEN H2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 193 532	1 097 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 532</b>	<b>1 097 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	98 126	113 132
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 397 010	1 069 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 136</b>	<b>1 182 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-301 604</b>	<b>-85 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 694	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 694</b>	<b>1 047</b>
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 680</b>	<b>1 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 924</b>	<b>-84 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 924</b>	<b>-84 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-294 924	-84 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 924</b>	<b>-84 380</b>



Organisasjonsnr: 922 420 432  
SAMEIET LEIDARKOLLEN H2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 724
Andre fordringer		190 802	121 825
Sum fordringer		190 802	131 549
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 841	512 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 841	512 234
Sum omløpsmidler		471 643	643 783
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 643</b>	<b>643 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 765	333 689
Sum opptjent egenkapital		38 765	333 689



Sum egenkapital	38 765	333 689
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	256 053	139 548
Skyldige offentlige avgifter	12 408	12 690
Annen kortsiktig gjeld	164 417	157 855
Sum kortsiktig gjeld	432 878	310 094
Sum gjeld	432 878	310 094
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>471 643</b>	<b>643 783</b>



Organisasjonsnr: 922 420 432  
SAMEIET LEIDARKOLLEN H2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12126.00	13395.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86000.00	99737.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98126.00	113132.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Leidarkollen H2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Leidarkollen H2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: kIW2Y-GLJMM-CTOGU-CKoL-V8XXU-5587Y



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mai 2023  
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: kIW2Y-GLJMM-CTOGU-CKaLl-V8XXU-5587Y



Pentho document key: K1W2Y-GLJMM-CTOGU-CK0JL-V8XXU-5587Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-02 08:50:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KIW2Y-GLJMM-CTOGU-CYKUL-V8XXU-55B7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Leidarkollen H2  
2022**

---

Sameiet Leidarkollen H2 Org.nr. 922420432

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Leidarkollen H2  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 193 532	1 097 052	1 193 053	1 349 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 532</b>	<b>1 097 052</b>	<b>1 193 053</b>	<b>1 349 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	86 000	95 000	90 000	88 000
Andre honorarer		0	4 737	0	0
Arbeidsgiveravgift	3	12 126	13 395	13 000	13 000
Felles strøm og varme		764 890	533 252	440 000	530 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		16 315	0	0	0
Andre driftskostnader	5	313 810	319 054	448 768	437 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 591	12 540	40 000	10 000
Vedlikehold	7	134 093	60 622	20 000	85 000
Forretningsførsel		48 624	47 340	48 000	52 000
Revisjonshonorar		10 125	7 625	8 000	11 000
Andre konsulenthonorarer		19 226	16 196	0	0
Kontingent		2 429	2 050	2 000	3 000
Forsikring		74 906	70 669	78 000	117 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 495 136</b>	<b>1 182 479</b>	<b>1 187 768</b>	<b>1 346 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-301 604</b>	<b>-85 427</b>	<b>5 285</b>	<b>2 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		3 842	1 047	0	0
Andre renteinntekter		2 852	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 694</b>	<b>1 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		14	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 680</b>	<b>1 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-294 924</b>	<b>-84 380</b>	<b>5 285</b>	<b>2 500</b>
Til/fra annen EK		-294 924	-84 380	0	0
Sum disponeringer		-294 924	-84 380	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Leidarkollen H2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Leidarkollen H2

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	9 724
Forskuddsbetalte kostnader	188 669	112 117
Andre fordringer	2 133	9 708
<b>Sum fordringer</b>	<b>190 802</b>	<b>131 549</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	280 841	512 234
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>280 841</b>	<b>512 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>471 643</b>	<b>643 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>471 643</b>	<b>643 783</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Leidarkollen H2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Leidarkollen H2  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	38 765	333 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>38 765</b>	<b>333 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>38 765</b>	<b>333 689</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	9 881	5 572
Forskuddsbetalte fordringer	276	0
Leverandørgjeld	256 053	139 548
Skyldige off. myndigheter	12 408	12 690
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	88 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	66 260	62 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>432 878</b>	<b>310 094</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>432 878</b>	<b>310 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>471 643</b>	<b>643 783</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Leidarkollen H2

Viggo Eikevik  
Styrets leder

Linda Kismul  
Styremedlem

Eivind Quamme Tobiassen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Leidarkollen H2

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 042 764	946 284	1 042 285	1 198 000
3816 Kabel-TV	150 768	150 768	150 768	86 000
3817 Internett	0	0	0	65 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 193 532</b>	<b>1 097 052</b>	<b>1 193 053</b>	<b>1 349 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	88 000	90 000	90 000	88 000
5331 Avsetning styrehonorar	-2 000	5 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>86 000</b>	<b>95 000</b>	<b>90 000</b>	<b>88 000</b>

Sameiet Leidarkollen H2 org.nr. 922420432

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	414	395	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	860	0	0	1 000
6300 Leiekostnader	1 000	10 000	10 000	2 000
6325 Renovasjon	14 971	18 299	0	0
6326 Snømaking og brøyting	5 481	11 443	20 000	0
6336 HMS	12 500	7 292	0	12 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 782	0	0	3 000
6360 Renhold og matteleie	37 446	38 032	32 000	32 000
6370 Garasjer	1 117	3 750	0	0
6372 Heis	19 394	24 686	30 000	30 000
6374 Ventilasjon	17 900	17 900	26 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	151 308	158 535	150 768	152 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	20 000	0
6390 Andre driftskostnader	5 490	578	20 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	31 588	17 603	120 000	75 000
6394 Andel kostnader sameie	0	0	0	90 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	1 089	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	8 448	0	0
6940 Porto	0	160	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7770 Bankgebyr	320	370	0	0
7779 Andre gebyr	150	105	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 312	20 000	10 000
7790 Andre kostnader	0	150	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>313 810</b>	<b>319 054</b>	<b>448 768</b>	<b>437 500</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	0	25 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	1 238	3 338	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 893	2 615	0	0
6510 Verktøy og redskap	5 249	2 884	0	5 000
6540 Inventar	0	2 120	10 000	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 211	1 583	5 000	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>12 591</b>	<b>12 540</b>	<b>40 000</b>	<b>10 000</b>

Sameiet Leidarkollen H2 org.nr. 922420432

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	51 875	4 883	0	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	17 592	10 906	0	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 496	28 425	20 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	0	5 000
6614 Vedlikehold maling	0	657	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	15 750	0	0
6634 Vedl.hold brann-	39 130	0	0	60 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>134 093</b>	<b>60 622</b>	<b>20 000</b>	<b>85 000</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>333 689</b>	<b>418 069</b>
Periodens resultat	-294 924	-84 380
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-294 924</b>	<b>-84 380</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>38 765</b>	<b>333 689</b>

Sameiet Leidarkollen H2 org.nr. 922420432


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-468 - Årsopg...

Name Date  
Tobiassen, Eivind Quamme 2023-04-23

Identification

 bankID™ Tobiassen, Eivind Quamme

Name Date  
Kismul, Linda 2023-04-20

Identification

 bankID™ Kismul, Linda  
PA MOBIL

Name Date  
Eikevik, Viggo 2023-04-24

Identification

 bankID™ Eikevik, Viggo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))