



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 606 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Holmefjord
Vardaknattlykkja 10
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		862 962	1 750 000
Sum inntekter		862 962	1 750 000
Kostnader			
Varekostnad		-308 027	877 852
Annen driftskostnad	2	298 646	77 814
Sum kostnader		-9 381	955 666
Driftsresultat		872 343	794 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 092 487	278 843
Sum finansinntekter		2 092 487	278 843
Annen finanskostnad			369
Sum finanskostnader			369
Netto finans		2 092 487	278 474
Ordinært resultat før skattekostnad		2 964 830	1 072 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	226 557	236 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 738 273	836 709
Årsresultat		2 738 273	836 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	738 273	336 709
Sum overføringer og disponeringer		2 738 273	836 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Andre fordringer		302 500	396 250
Sum finansielle anleggsmidler		302 500	496 250
Sum anleggsmidler		302 500	496 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		391 456	454 100
Fordringer			
Kundefordringer		106 370	81 190
Andre fordringer		875 840	278 754
Sum fordringer		982 210	359 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 871 547	1 154 052
Sum omløpsmidler		4 245 213	1 968 096
SUM EIENDELER		4 547 713	2 464 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	319 564	750 000
Overkurs	4	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		339 164	769 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 073 231	582 395
Sum opptjent egenkapital		1 073 231	582 395
Sum egenkapital		1 412 395	1 351 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 002
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 002
Sum langsiktig gjeld		300 000	300 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 836	25 000
Betalbar skatt	3	226 558	236 099
Annen kortsiktig gjeld		2 602 924	551 250
Sum kortsiktig gjeld		2 835 318	812 349
Sum gjeld		3 135 318	1 112 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 713	2 464 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326553

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 606 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Holmefjord
Vardaknattlykkja 10
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 606 365
ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		862 962	1 750 000
Sum inntekter		862 962	1 750 000
Kostnader			
Varekostnad		-308 027	877 852
Annen driftskostnad	2	298 646	77 814
Sum kostnader		-9 381	955 666
Driftsresultat		872 343	794 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 092 487	278 843
Sum finansinntekter		2 092 487	278 843
Annen finanskostnad			369
Sum finanskostnader			369
Netto finans		2 092 487	278 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	226 557	236 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 738 273	836 709
Årsresultat		2 738 273	836 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	738 273	336 709
Sum overføringer og disponeringer		2 738 273	836 709



Organisasjonsnr: 982 606 365
ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			100 000
-----------------------------------	--	--	---------

Andre fordringer	302 500		396 250
------------------	---------	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler	302 500		496 250
-------------------------------	---------	--	---------

Sum anleggsmidler	302 500		496 250
-------------------	---------	--	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	391 456		454 100
-----------	---------	--	---------

Fordringer

Kundefordringer	106 370		81 190
-----------------	---------	--	--------

Andre fordringer	875 840		278 754
------------------	---------	--	---------

Sum fordringer	982 210		359 944
----------------	---------	--	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 871 547		1 154 052
---	-----------	--	-----------

Sum omløpsmidler	4 245 213		1 968 096
------------------	-----------	--	-----------

SUM EIENDELER	4 547 713		2 464 346
---------------	-----------	--	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	319 564	750 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	19 600	19 600
----------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		339 164	769 600
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 073 231	582 395
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 073 231	582 395
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 412 395	1 351 995
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 002
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 002
Sum langsiktig gjeld			
		300 000	300 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 836	25 000
Betalbar skatt	3	226 558	236 099
Annen kortsiktig gjeld		2 602 924	551 250
Sum kortsiktig gjeld		2 835 318	812 349
Sum gjeld			
		3 135 318	1 112 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		4 547 713	2 464 346



Organisasjonsnr: 982 606 365
ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved inngåelse av kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Et område som er regulert til leiligheter er utfisjonert i 2021 til Vardin Panorama AS, org.nr. 927 861 135.

Varelager oppføres til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	226 557	236 099
Årets totale skattekostnad	226 557	236 099
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 964 830	1 072 808
Permanente forskjeller	130 367	369
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	13	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-431	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 064 972	0
Årets skattegrunnlag	1 029 807	1 073 177
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	226 558	236 099

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	19 600	582 395	1 351 995
Årsresultat	0	0	2 738 273	2 738 273
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Endringer ifm fisjon	-430 435	0	-247 436	-677 871
Egenkapital 31.12.	319 565	19 600	1 073 232	1 412 397

Note 5 - Gjeld

Ikke noe av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 31.12.26.



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8X5F-DZEQ7-J6W48-4U7GG-NQBTP-07MYS



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		862 962	1 750 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-308 027	877 852
Annen driftskostnad	2	298 646	77 814
Sum driftskostnader		-9 381	955 666
Driftsresultat		872 343	794 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 092 487	278 843
Annen finanskostnad		0	369
Netto finansposter		2 092 487	278 474
Ordinært resultat før skattekostnad		2 964 830	1 072 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	226 557	236 099
Årsresultat		2 738 273	836 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	738 273	336 709
Sum disponert		2 738 273	836 709

Penneo Dokumentnøkkel: 8X5F-DZEO7-J6W48-4U7GG-NQBTP-07MYS



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100 000
Andre fordringer		302 500	396 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>302 500</u>	<u>496 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>302 500</u>	<u>496 250</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>391 456</u>	<u>454 100</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		106 370	81 190
Andre fordringer		875 840	278 754
Sum fordringer		<u>982 210</u>	<u>359 944</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 871 547</u>	<u>1 154 052</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 245 213</u>	<u>1 968 096</u>
Sum eiendeler		<u>4 547 713</u>	<u>2 464 346</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8X5F-DZEQ7-J6W48-4U7GG-NQBTP-07MYS



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	319 564	750 000
Overkurs	4	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		<u>339 164</u>	<u>769 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>1 073 231</u>	<u>582 395</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 073 231</u>	<u>582 395</u>
Sum egenkapital		<u>1 412 395</u>	<u>1 351 995</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>300 000</u>	<u>300 002</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>300 000</u>	<u>300 002</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 836	25 000
Betalbar skatt	3	226 558	236 099
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 602 924</u>	<u>551 250</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 835 318</u>	<u>812 349</u>
Sum gjeld		<u>3 135 318</u>	<u>1 112 351</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 547 713</u>	<u>2 464 346</u>

Nord-Aurdal, 13. mai 2022

Einar Holmefjord
Styrets leder

Kim Fredrik Torgersen
Styremedlem

Nils Einar Hveding
Styremedlem

Ole Petter Johansen
Daglig leder og styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8X5IF-DZEO7-J6W48-4U7GG-NQBTP-07MYS



Åsruvdardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved inngåelse av kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Et område som er regulert til leiligheter er utfisjonert i 2021 til Vardin Panorama AS, org.nr. 927 861 135.

Varelager oppføres til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	226 557	236 099
Årets totale skattekostnad	226 557	236 099
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 964 830	1 072 808
Permanente forskjeller	130 367	369
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	13	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-431	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 064 972	0
Årets skattegrunnlag	1 029 807	1 073 177
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	226 558	236 099

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	19 600	582 395	1 351 995
Årsresultat	0	0	2 738 273	2 738 273
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Endringer ifm fisjon	-430 435	0	-247 436	-677 871
Egenkapital 31.12.	319 565	19 600	1 073 232	1 412 397

Note 5 - Gjeld

Ikke noe av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 31.12.26.

Penneo Dokumentnoekkel: 8X5F-DZEQ7-J6W48-4U7GG-NQBTP-07MYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Holmefjord

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2924898

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-05-18 11:12:18 UTC



Ole Petter Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-373401

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-18 14:09:32 UTC



Ole Petter Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-373401

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-18 14:09:32 UTC



Nils Einar Hveding

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1052749

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-18 20:51:05 UTC



Kim Fredrik Torgersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-888263

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-05-19 09:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8X5IF-DZEQ7-J6W48-4U7GG-NQB1P-07MYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>