



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 125 378
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMABYGG AS
Forretningsadresse:	Magasinvegen 31 5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Sigurd Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 504	776 508
Sum inntekter		813 504	776 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 740	75 000
Annen driftskostnad		139 306	73 073
Sum kostnader		230 046	148 073
Driftsresultat		583 458	628 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 209	13 596
Sum finansinntekter		9 209	13 596
Annan rentekostnad		342 185	298 062
Sum finanskostnader		342 185	298 062
Netto finans		-332 977	-284 466
Resultat før skattekostnad		250 481	343 969
Skattekostnad på resultat		213 476	75 755
Årsresultat		37 005	268 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 005	268 214
Totalresultat		37 005	268 214
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		37 005	268 214
Sum overføringer og disponeringar		37 005	268 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 234 092	5 054 592
Sum varige driftsmiddel		8 234 092	5 054 592
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		536 843	536 843
Lån til føretak i same konsern		282 291	466 809
Investeringar i tilknytt selskap		1 450 000	1 450 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		250 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 519 134	2 603 652
Sum anleggsmiddel		10 753 226	7 658 244
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		12 974	10 591
Sum krav		12 974	10 591
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 499	225 226
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		42 499	225 226
Sum omløpsmiddel		55 473	235 817
SUM EIGEDELAR		10 808 699	7 894 061

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 288 901	3 213 435
Sum opptent egenkapital		2 288 901	3 213 435
Sum egenkapital		2 488 901	3 413 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		276 903	248 800
Sum avsetjinger for plikter		276 903	248 800
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 056 499	3 797 272
Sum anna langsiktig gjeld		5 056 499	3 797 272
Sum langsiktig gjeld		5 333 402	4 046 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 523	
Betalbar skatt		44	71 580
Skyldig offentlige avgifter		192 738	185 500
Annen kortsiktig gjeld		2 369 090	177 473
Sum kortsiktig gjeld		2 986 396	434 553
Sum gjeld		8 319 798	4 480 625
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 808 699	7 894 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537309

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 125 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMABYGG AS
Forretningsadresse: Magasinvegen 31
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sigurd Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 996 125 378
HEIMABYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 504	776 508
Sum inntekter		813 504	776 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 740	75 000
Annen driftskostnad		139 306	73 073
Sum kostnader		230 046	148 073
Driftsresultat		583 458	628 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 209	13 596
Sum finansinntekter		9 209	13 596
Annan rentekostnad		342 185	298 062
Sum finanskostnader		342 185	298 062
Netto finans		-332 977	-284 466
Resultat før skattekostnad		250 481	343 969
Skattekostnad på resultat		213 476	75 755
Årsresultat		37 005	268 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 005	268 214
Totalresultat		37 005	268 214
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		37 005	268 214
Sum overføringer og disponeringar		37 005	268 214



Organisasjonsnr: 996 125 378
HEIMABYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

8 234 092

5 054 592

Sum varige driftsmiddel

8 234 092

5 054 592

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

536 843

536 843

Lån til føretak i same

konsern

282 291

466 809

Investeringar i tilknytt

selskap

1 450 000

1 450 000

Lån til tilknytt selskap

og felles kontrollert

verksemd

250 000

150 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

2 519 134

2 603 652

Sum anleggsmiddel

10 753 226

7 658 244

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

12 974

10 591

Sum krav

12 974

10 591

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

42 499

225 226

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

42 499

225 226

Sum omløpsmiddel

55 473

235 817

SUM EIGEDELAR

10 808 699

7 894 061

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital	200 000	200 000
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	2 288 901	3 213 435
Sum opptent egenkapital	2 288 901	3 213 435
Sum egenkapital	2 488 901	3 413 435
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	276 903	248 800
Sum avsetjinger for plikter	276 903	248 800
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 056 499	3 797 272
Sum anna langsiktig gjeld	5 056 499	3 797 272
Sum langsiktig gjeld	5 333 402	4 046 072
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	424 523	
Betalbar skatt	44	71 580
Skyldig offentlige avgifter	192 738	185 500
Annen kortsiktig gjeld	2 369 090	177 473
Sum kortsiktig gjeld	2 986 396	434 553
Sum gjeld	8 319 798	4 480 625
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 808 699	7 894 061



Organisasjonsnr: 996 125 378
HEIMABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

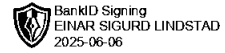
Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Noter til årsregnskapet 2024



Note 1 Rekneskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med rekneskapslovas reglar og god rekneskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eigendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eigendeler som er knytta til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år. For gjeld er dei same kriterier lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet lineært over forventata økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet lineært over driftsmidlet si forventata levetid. Direkte verdlikehald av driftsmidler er kostnadsført under driftskostnader.

Fordringar

Fordringar er ført opp til pålydande redusert med pårekeleg tap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

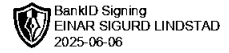
Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	6.017.846
Tilgang	3.270.240
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	9.288.086
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	1.053.994
Balanseført verdi pr. 31.12	8.234.092
Årets avskrivninger	90.740
Avskr. i %	2-10



Noter til årsrekneskapet 2024



Note 4 Langsiktige fordringer/Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang: kr. 0,-
Lån til foretak i samme konsern er lån til datterselskap.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 2.885.279, -.

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser Og lignende	Gjeld sikret Ved pant	Eiendeler stilt Som sikkerhet	Balanseført Verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.056.499	Bygg	7.203.092



Til generalforsamlingen i Heimabygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heimabygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 37.005,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06.06.2025 /

Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no