



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 18
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Storvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 044	9 852
Sum kostnader		9 044	9 852
Driftsresultat		-9 044	-9 852
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 044	-9 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 044	-9 852
Årsresultat		-9 044	-9 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 044	-9 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 044	-9 852
Sum overføringer og disponeringer		-9 044	-9 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	62 500	62 500
Sum immaterielle eiendeler		62 500	62 500
Sum anleggsmidler		62 500	62 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 940	14 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 940	14 984
Sum omløpsmidler		5 940	14 984
SUM EIENDELER		68 440	77 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 636	30 636
Overkurs	4	3 398	3 398
Sum innskutt egenkapital		34 034	34 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 192	34 237
Sum opptjent egenkapital		25 192	34 237
Sum egenkapital		59 226	68 270
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 607	4 607
Annen kortsiktig gjeld	7	4 607	4 607
Sum kortsiktig gjeld		9 214	9 214
Sum gjeld		9 214	9 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 440	77 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356619

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 18
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Storvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 121 705
STS EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 044	9 852
Sum kostnader		9 044	9 852
Driftsresultat		-9 044	-9 852
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 044	-9 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 044	-9 852
Årsresultat		-9 044	-9 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 044	-9 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 044	-9 852
Sum overføringer og disponeringer		-9 044	-9 852



Organisasjonsnr: 920 121 705
STS EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	62 500	62 500
Sum immaterielle eiendeler		62 500	62 500
Sum anleggsmidler		62 500	62 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 940	14 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 940	14 984
Sum omløpsmidler		5 940	14 984
SUM EIENDELER		68 440	77 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 636	30 636
Overkurs	4	3 398	3 398
Sum innskutt egenkapital		34 034	34 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 192	34 237
Sum opptjent egenkapital		25 192	34 237
Sum egenkapital		59 226	68 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 607	4 607
Annen kortsiktig gjeld	7	4 607	4 607
Sum kortsiktig gjeld		9 214	9 214
Sum gjeld		9 214	9 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 440	77 484





Organisasjonsnr: 920 121 705
STS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sts Eiendom Holding AS**

Organisasjonsnr. 920121705

Inneholder
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN
Organisasjonsnr. 996015505



Sts Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 045	9 852
Sum driftskostnader		9 045	9 852
DRIFTSRESULTAT		(9 045)	(9 852)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 045)	(9 852)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 045)	(9 852)
ÅRSRESULTAT		(9 045)	(9 852)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(9 045)	(9 852)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 045)	(9 852)

Årsregnskap for Sts Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 920121705



Sts Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	62 500	62 500
Sum immaterielle eiendeler		62 500	62 500
SUM ANLEGGSMIDLER		62 500	62 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 940	14 984
SUM OMLØPSMIDLER		5 940	14 984
SUM EIENDELER		68 440	77 484
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 636	30 636
Overkurs	4	3 398	3 398
Sum innskutt egenkapital		34 034	34 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 192	34 237
Sum opptjent egenkapital		25 192	34 237
SUM EGENKAPITAL		59 226	68 270
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 607	4 607
Annen kortsiktig gjeld	7	4 607	4 607
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 214	9 214
SUM GJELD		9 214	9 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 440	77 484

Mo i Rana den 14.04.2023

Eirik Storvoll
Styrets leder

Mariann Storvoll Skaug
Styremedlem



Sts Eiendom Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sts Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad/Andre kostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet. Det er heller ingen ansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-9 045
Inntekt	-9 045
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	64 310	55 264
Sum negative skatteøkende forskjeller	64 310	55 265
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	64 310	55 265

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Sts Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 920121705



Sts Eiendom Holding AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 636	3 398	34 237	68 270
-Til årets resultat			-9 044	-9 044
Pr 31.12.	30 636	3 398	25 192	59 226

Note 5 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Avskrivningstablå

Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Anskaffelseskost pr. 1/1	62 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	62 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	62 500

Prosentstatts for ord. avskr.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 76 590 aksjer pålydende kr 0,40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 636.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mikarema AS	890 117 112	38 295	50,00 %
Mariann Storvoll Skaug		25 527	33,33 %
Eirik Storvoll		4 256	5,56 %
Berit Storvoll		4 256	5,56 %
Arild Storvoll		4 256	5,56 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	4 256	5,56 %
Medlemmer av styret	29 783	38,89 %



Sts Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skylder Mikarema as kr. 4 607

Gjeld til øvrige aksjonærer utgjør kr. 4 607