



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 888 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	27 024	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 024</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 024</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 465 454	
Annen renteinntekt		197 507	712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 662 961</b>	<b>712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 382 872	
Annen rentekostnad		3 474 327	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 857 199</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 194 239</b>	<b>712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 221 263</b>	<b>-4 858</b>
Skattekostnad	5, 6	-488 678	-1 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 732 584</b>	<b>-3 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 732 585</b>	<b>-3 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 732 585	-3 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 732 585</b>	<b>-3 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	489 747	1 069
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>489 747</b>	<b>1 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	95 544 477	
Lån til foretak i samme konsern	9	113 597 444	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 141 921</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 631 668</b>	<b>1 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 586 377	95 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>3 586 377</b>	<b>95 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 586 377</b>	<b>95 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 218 045</b>	<b>96 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	1 736 374	3 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 736 374</b>	<b>-3 789</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-1 636 374</b>	<b>96 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	134 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	78 882 872	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 132 872</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 132 872</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 696 547	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 721 547</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 854 419</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 218 045</b>	<b>96 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 888 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 927 888 912  
STAVGÅRDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	27 024	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 024</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 024</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 465 454	
Annen renteinntekt		197 507	712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 662 961</b>	<b>712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 382 872	
Annen rentekostnad		3 474 327	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 857 199</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 194 239</b>	<b>712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	-2 221 263	-4 858
Skattekostnad		-488 678	-1 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 732 584</b>	<b>-3 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 732 585</b>	<b>-3 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 732 585	-3 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 732 585</b>	<b>-3 789</b>



Organisasjonsnr: 927 888 912  
STAVGÅRDEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	489 747	1 069
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>489 747</b>	<b>1 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	95 544 477	
Lån til foretak i samme konsern	9	113 597 444	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 141 921</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 631 668</b>	<b>1 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 586 377	95 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>3 586 377</b>	<b>95 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 586 377</b>	<b>95 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 218 045</b>	<b>96 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	1 736 374	3 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 736 374</b>	<b>-3 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-1 636 374</b>	<b>96 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	134 250 000	



Øvrig langsiktig gjeld	9	78 882 872	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 132 872</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 132 872</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 696 547	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 721 547</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 854 419</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 218 045</b>	<b>96 211</b>



Organisasjonsnr: 927 888 912  
STAVGÅRDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i et konsern med et heleid datterselskap. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med unntaksregel for små konsern i Regnskapsloven § 3-2. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Stavgården Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap i et konsern med et heleid datterselskap. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med unntaksregel for små konsern i Regnskapsloven § 3-2.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 858)	(2 226 121)	2 221 263
Sum midlertidige forskjeller	(4 858)	(2 226 121)	2 221 263
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(1 069)</b>	<b>(489 747)</b>	<b>488 678</b>

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 221 263)	(4 858)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 221 263)</b>	<b>(4 858)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(488 678)	(1 069)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(488 678)</b>	<b>(1 069)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	134 250 000	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	95 544 477	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Det 3 år lange lånet fra DNB på 135 mill forfaller i sin helhet 07.07.2025.

**Selskapets kredittinstitusjon har pant i datterselskapets eiendom. Datterselskapets aksjer er også stilt som sikkerhet for lånet.**



## Note 8 - Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12	Resultat 31.12
Stavgården II AS	100%	95 544 477	-1 633 011	-2 327 060

Aksjene er bokført til kostpris.

Årets transaksjoner mellom mor og datter har bestått av overførsel av likviditet, finansiering og renter på transaksjonene.

Morselskapets långiver har pant aksjene.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
--	------	------

### Langsiktig konsernfordring

Beløp som gjelder foretak i samme konsern, Stavgården II AS	113 597 444	0
---	-------------	---

### Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder tilknyttede selskap	78 882 872	0
--	------------	---

Konsernfordringer/-gjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.

Annen langsiktig gjeld består av lån fra Ragde Eiendom AS, Harbarn AS og Knightfield Holding AS. Gjelden renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	340	34,00%	Ordinære aksjer
HARBARN AS	330	33,00%	Ordinære aksjer
KNIGHTFIELD HOLDING AS	330	33,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjonærene er representert ved styrets leder Edgar Haugen som er eneksjonær i Ragde Eiendom AS og ved styremedlem Thor Wiig.



## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(3 789)	96 211
Årets resultat		(1 732 585)	(1 732 585)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(1 736 374)</b>	<b>(1 636 374)</b>

### Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Etter styrets vurdering er merverdiene i datterselskapet Stavgården II AS betydelige, og mer enn oppveier tapt bokført EK i Stavgården Holding AS. Aksjonærene har vilje og evne til å tilføre nødvendig likviditet. Styret vurderer på denne bakgrunn at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.