



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 403 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENGA LEILIGHET I AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		297 501	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 501</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 205	283 749
Annen driftskostnad	2	261 841	412 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 046</b>	<b>696 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 546</b>	<b>-636 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	26 180	33 176
Annen renteinntekt		2 506	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 686</b>	<b>33 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 686</b>	<b>33 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-48 149	-137 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 711</b>	<b>-466 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 711</b>	<b>-466 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 711</b>	<b>-466 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-170 711</b>	<b>-466 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-170 711	-466 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-170 711</b>	<b>-466 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	195 669	234 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 669</b>	<b>234 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	13 369 913	13 535 833
Anlegg under utførelse	1	5 736	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		117 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 375 648</b>	<b>13 653 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	555 564	688 345
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>555 564</b>	<b>688 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 126 881</b>	<b>14 575 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	393 236	
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 236</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 390	29 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 390</b>	<b>29 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 626</b>	<b>29 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 748 508</b>	<b>14 604 611</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	46 500	46 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 549 326	9 549 326
Annen innskutt egenkapital	5	539 817	233 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 135 643</b>	<b>9 828 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 592 041	4 762 752
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 592 041</b>	<b>4 762 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 727 684</b>	<b>14 591 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 963	7 865
Kortsiktig konserngjeld	3		1 070
Annen kortsiktig gjeld		11 861	4 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 824</b>	<b>12 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 824</b>	<b>12 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 748 508</b>	<b>14 604 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 403 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENGA LEILIGHET I AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 926 403 648  
SØRENGA LEILIGHET I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		297 501	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 501</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	283 205	283 749
Annen driftskostnad			
	2	261 841	412 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 046</b>	<b>696 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 546</b>	<b>-636 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	26 180	33 176
Annen renteinntekt			
		2 506	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 686</b>	<b>33 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 686</b>	<b>33 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	-48 149	-137 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 711</b>	<b>-466 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 711</b>	<b>-466 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 711</b>	<b>-466 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-170 711</b>	<b>-466 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-170 711	-466 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-170 711</b>	<b>-466 209</b>



Organisasjonsnr: 926 403 648  
SØRENGA LEILIGHET I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	195 669	234 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 669</b>	<b>234 032</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	13 369 913	13 535 833
Anlegg under utførelse	1	5 736	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		117 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 375 648</b>	<b>13 653 118</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	555 564	688 345
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>555 564</b>	<b>688 345</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 126 881</b>	<b>14 575 495</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	393 236	
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 236</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 390	29 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 390</b>	<b>29 116</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 626</b>	<b>29 116</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 748 508</b>	<b>14 604 611</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	46 500	46 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 549 326	9 549 326
Annen innskutt egenkapital	5	539 817	233 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 135 643</b>	<b>9 828 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 592 041	4 762 752
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 592 041</b>	<b>4 762 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 727 684</b>	<b>14 591 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 963	7 865
Kortsiktig konserngjeld	3		1 070
Annen kortsiktig gjeld		11 861	4 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 824</b>	<b>12 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 824</b>	<b>12 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 748 508</b>	<b>14 604 611</b>



Organisasjonsnr: 926 403 648  
SØRENGA LEILIGHET I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Sørenga Leilighet I AS

Penneo document key: 4NOTZ-2W6BF-KMBNG-XOWSJ-UVTT6-CIOAP



## Resultatregnskap

### Sørenga Leilighet I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		297 501	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>297 501</b>	<b>60 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 205	283 749
Annen driftskostnad	2	261 841	412 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>545 046</b>	<b>696 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 546</b>	<b>-636 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	26 180	33 176
Annen renteinntekt		2 506	58
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 686</b>	<b>33 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 860</b>	<b>-603 364</b>
Skattekostnad på resultat	4	-48 149	-137 155
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 711</b>	<b>-466 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		170 711	466 209
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-170 711</b>	<b>-466 209</b>

Penneo document key: 4NOTZ-2W6BF-KMBNG-XOWSJ-UWTT6-CIOAP



### Balanse

#### Sørenga Leilighet I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	195 669	234 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 669</b>	<b>234 032</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	13 369 913	13 535 833
Anlegg under utførelse	1	5 736	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	117 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 375 648</b>	<b>13 653 118</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	555 564	688 345
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>555 564</b>	<b>688 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 126 881</b>	<b>14 575 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	393 236	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 236</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 390	29 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>228 390</b>	<b>29 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 626</b>	<b>29 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 748 508</b>	<b>14 604 611</b>

Penneo document key: 4NOTZ-2W6BF-KMBNG-XOWSJ-UWTT6-CIOAP



## Balanse

### Sørenga Leilighet I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	46 500	46 500
Overkurs	5	9 549 326	9 549 326
Annen innskutt egenkapital	5	539 817	233 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 135 643</b>	<b>9 828 919</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	4 592 041	4 762 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 592 041</b>	<b>4 762 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 727 684</b>	<b>14 591 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		8 963	7 865
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 070
Annen kortsiktig gjeld		11 861	4 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 824</b>	<b>12 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 824</b>	<b>12 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 748 508</b>	<b>14 604 611</b>

Oslo  
Styret i Sørenga Leilighet I AS

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Krefting  
styreleder

Penneo document key: 4NOTZ-2W6BF-KMBNG-XOWSJ-UVTT6-CIOAP



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo document key: 4NOTZ-2W6BF-KMBNG-XOWSJ-UVTT6-CIOAP



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggnote

	Bolig inkl. tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>14 129 460</b>	<b>709 554</b>	<b>0</b>	<b>14 839 014</b>
Tilgang	0	0	5 736	5 736
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 129 460</b>	<b>709 554</b>	<b>5 736</b>	<b>14 844 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-759 547	-709 554		-1 469 101
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>13 369 913</b>	<b>0</b>	<b>5 736</b>	<b>13 375 648</b>
Årets avskrivninger	141 295	141 910		283 205
Økonomisk levetid	100 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer i samme konsern	555 564	688 345
Fordring konsernbidrag	393 236	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>948 800</b>	<b>688 345</b>
Kortsiktig konserngjeld	0	1 070
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 070</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo document key: 4NOTZ-2W6BF-KMBNG-XOWSJ-UVTT6-CIOAP



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 149	-137 155
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 149</b>	<b>-137 155</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-218 860	-603 364
Permanente forskjeller	0	-20 070
Endring i midlertidige forskjeller	230 807	218 252
Mottatt konsernbidrag	393 236	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-405 183	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-405 183</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-86 512	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	86 512	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-889 407	-658 600	230 807
<b>Sum</b>	<b>-889 407</b>	<b>-658 600</b>	<b>230 807</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-405 183	-405 183
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-889 407</b>	<b>-1 063 783</b>	<b>-174 376</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-195 670</b>	<b>-234 032</b>	<b>-38 363</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	46 500	9 549 326	233 093	4 762 752	14 591 671
Mottatt konsernbidrag	0	0	306 724		306 724
Årets resultat	0	0	0	-170 711	-170 711
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>46 500</b>	<b>9 549 326</b>	<b>539 817</b>	<b>4 592 041</b>	<b>14 727 684</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet Carucel Eiendom AS har et pantelån i Danske Bank pålydende NOK 242 086 628. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Balanseført verdi av eiendommene er NOK 13 369 913. Pantet er begrenset til NOK 516 000 000.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørenga Leilighet I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	46,5	46 500
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>46 500</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carucel Urban Development AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo document key: 4NOTZ-2W6BF-KMBNG-XOWSJ-UVTT6-CIOAP



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:18:07 UTC



Penneo document key: 4NOTZ-2W6BF-KMBNG-XOWSJ-UVT6-C10AP

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sørenga Leilighet I AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørenga Leilighet I AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MWJH2-UAPBN-U115N-FUUSI-GCMAE-54UHK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWJH2-UAPBN-LUT15N-FUUSI-GCMAE-54UHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>