



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 998 424  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØMMERMANNNSVEGEN 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Berg Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		288 678	0
Annen driftsinntekt		87 372	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 050</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	154 446	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 445</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 605</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		114 898	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 775</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 898</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 829</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 829</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 830</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-20 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	14 431 760	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 431 760</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 431 760</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	16 275	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 275</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 443	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 443</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 718</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 624 478</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital	7	20 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		86 830	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 830</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	14 404 260	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 404 260</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>14 404 260</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 090	0
Annen kortsiktig gjeld		59 298	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 388</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 497 648</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 624 478</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 998 424  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØMMERMANNNSVEGEN 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Berg Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 927 998 424  
TØMMERMANNSSVEGEN 14 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		288 678	0
Annen driftsinntekt		87 372	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 050</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	154 446	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 445</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 605</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		114 898	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 775</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 898</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 829</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 830</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-20 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 998 424  
TØMMERMANNSSVEGEN 14 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	14 431 760	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 431 760</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 431 760</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	16 275	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 275</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 443	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 443</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 718</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 624 478</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital	7	20 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		86 830	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 830</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	14 404 260	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 404 260</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld	11	14 404 260	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 090	0
Annen kortsiktig gjeld		59 298	0
Sum kortsiktig gjeld		93 388	0
Sum gjeld		14 497 648	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		14 624 478	0



Organisasjonsnr: 927 998 424  
TØMMERMANNSSVEGEN 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tømmermannsvegen 14 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmermannsvegen 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor



## Disponible midler 2022 Tømmerrmannsvegen 14 Borettslag 927998424

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	106 830	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-14 431 760	0
Opptak langsiktig gjeld	10 082 982	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	4 321 278	0
Inn/utbetaling innskudd	20 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>99 330</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>99 330</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	192 718	0
- Kortsiktig gjeld	93 388	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>99 330</b>	<b>0</b>



## Resultat 2022 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		154 060	0	154 060	200 000
Renter		113 018	0	113 018	352 904
TV/Internett		21 600	0	21 600	21 600
Andre driftsinntekter		87 372	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 050</b>	<b>0</b>	<b>288 678</b>	<b>574 504</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		2 158	0	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		24 000	0	24 000	27 600
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		4 000	0	5 000	5 000
Vedlikehold	1	27 215	0	35 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 299	0	0	1 000
TV/Internett		23 400	0	21 600	21 600
Forsikring	2	15 919	0	19 000	19 400
Kontorrekvisita, trykksaker		20	0	0	0
Porto		76	0	0	0
Kontingenter		1 486	0	1 560	1 560
Kommunale avgifter	3	42 039	0	36 000	75 000
Andre driftsutgifter	4	12 652	0	5 000	3 000
Bomiljø		182	0	0	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 445</b>	<b>0</b>	<b>155 660</b>	<b>200 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 605</b>	<b>0</b>	<b>133 018</b>	<b>374 344</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		123	0	0	0
Rentekostnad		114 898	0	113 018	352 904
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-114 775</b>	<b>0</b>	<b>-113 018</b>	<b>-352 904</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>106 830</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>21 440</b>
Av dette overføres til fond	8	-20 000	0	0	0

Tømmermannsvegen 14 Borettslag



## Balanse 2022 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 11	1 127 500	0
Bygninger	5, 11	13 304 260	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 431 760</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 275	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		176 443	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 718</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 624 478</b>	<b>0</b>

Tømmermannsvegen 14 Borettslag



## Balanse 2022 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	20 000	0
Fond/ avsetninger	8	20 000	0
Årets resultat		86 830	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 830</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	10 082 982	0
Borettsinnskudd	10	4 321 278	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>14 404 260</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 090	0
Annen kortsiktig gjeld		59 298	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 388</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 497 648</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 624 478</b>	<b>0</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signe Berg Myhre  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tove Sandnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Anette Skogaker Holm  
Styremedlem

**Tømmermannsvegen 14 Borettslag**



## Noter 2022 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 939	0
Reparasjon og vedlikehold annet	11 063	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	6 213	0
<b>Sum</b>	<b>27 215</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	15 919	0
<b>Sum</b>	<b>15 919</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	42 039	0
<b>Sum</b>	<b>42 039</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bank og kortgebyrer	2 782	0
Andre kostnader	9 870	0
<b>Sum</b>	<b>12 652</b>	<b>0</b>

## Noter



## Noter 2022 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	13 304 260	1 127 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 304 260	1 127 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 304 260	1 127 500
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2022 til kr 1 127 500. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

### Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	16 275	0
<b>Sum</b>	<b>16 275</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andelskapital

Andelsskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr 20 000

### Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 20 000 avsatt til fremtidig vedlikehold

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>14639512</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	12.02.2052
Opprinnelig lånebeløp:	10 084 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	10 082 982
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 082 982</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 082 982

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 576 616	5 153 232
	2	2 464 875	4 929 750

### Noter



Noter 2022 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

**Pantegjeld**

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14639512 har første avdrag 12.02.2031 med kr 173 107	2	2 576 616	7 373
Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld	2	2 464 875	7 053

Noter



Noter 2022 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 321 278	0
<b>Sum</b>	<b>4 321 278</b>	<b>0</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 14 404 260 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 431 760



Resultat og balanse med noter for Tømmermannsvegen 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tømmermannsvegen 14 Borettslag**

Styreleder	Signe Berg Myhre (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Tone Anette Skogaker Holm (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Tove Sandnes (sign.)	26.04.2023