



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSFALLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alfheim 35  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Eriksfallet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 938 290	1 781 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 938 290</b>	<b>1 781 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	704 584	551 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 584</b>	<b>551 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 233 706</b>	<b>1 230 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	11 589
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		41 289	42 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 345</b>	<b>54 259</b>
Annen rentekostnad	5	693 107	638 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 107</b>	<b>638 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 763</b>	<b>-584 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>581 944</b>	<b>645 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 014	132 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 930</b>	<b>512 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>458 930</b>	<b>512 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 930</b>	<b>512 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>458 930</b>	<b>512 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		458 930	512 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>458 930</b>	<b>512 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 557 673	26 557 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 557 673</b>	<b>26 557 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 557 673</b>	<b>26 557 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 609 000	279 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 609 000</b>	<b>279 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		362 977	321 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>362 977</b>	<b>321 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 819	299 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 819</b>	<b>299 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 211 796</b>	<b>900 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 769 469</b>	<b>27 457 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	3 000 000	3 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	2 589 469	2 130 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 589 469</b>	<b>2 130 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 689 469</b>	<b>7 230 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 815 650	20 004 886
Øvrig langsiktig gjeld		26 826	26 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 842 476</b>	<b>20 031 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 842 476</b>	<b>20 031 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	123 014	132 653
Annen kortsiktig gjeld		114 511	63 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 525</b>	<b>195 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 080 001</b>	<b>20 227 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 769 469</b>	<b>27 457 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSFALLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alfheim 35  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Eriksfallet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 990 141 843  
ERIKSFALLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 938 290	1 781 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 938 290</b>	<b>1 781 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	704 584	551 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 584</b>	<b>551 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 233 706</b>	<b>1 230 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	11 589
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		41 289	42 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 345</b>	<b>54 259</b>
Annen rentekostnad	5	693 107	638 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 107</b>	<b>638 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 763</b>	<b>-584 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 014	132 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 930</b>	<b>512 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>458 930</b>	<b>512 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 930</b>	<b>512 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>458 930</b>	<b>512 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		458 930	512 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>458 930</b>	<b>512 984</b>



Organisasjonsnr: 990 141 843  
ERIKSFALLET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4, 5

26 557 673

26 557 673

Sum varige driftsmidler

26 557 673

26 557 673

Sum anleggsmidler

26 557 673

26 557 673

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1 609 000

279 000

Sum fordringer

1 609 000

279 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

362 977

321 688

Sum investeringer

362 977

321 688

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

239 819

299 619

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

239 819

299 619

Sum omløpsmidler

2 211 796

900 307

SUM EIENDELER

28 769 469

27 457 981

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

2 100 000

2 100 000

Overkurs

3

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

5 100 000

5 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3, 7

2 589 469

2 130 539

Sum opptjent egenkapital

2 589 469

2 130 539

Sum egenkapital

7 689 469

7 230 539



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 815 650	20 004 886
Øvrig langsiktig gjeld		26 826	26 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 842 476</b>	<b>20 031 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 842 476</b>	<b>20 031 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	123 014	132 653
Annen kortsiktig gjeld		114 511	63 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 525</b>	<b>195 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 080 001</b>	<b>20 227 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 769 469</b>	<b>27 457 981</b>



Organisasjonsnr: 990 141 843  
ERIKSFALLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	105.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Roger Eriksfallet	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020

## Eriksfallet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 65E50-NOKUE-ZXWVH-7XX10-CEJW8-ZXCSJ

Org.nr. : 990 141 843



## Resultatregnskap

### Eriksfallet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 938 290	1 781 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 938 290</b>	<b>1 781 338</b>
Annen driftskostnad	1	704 584	551 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>704 584</b>	<b>551 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 233 706</b>	<b>1 230 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	11 589
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		41 289	42 670
Annen rentekostnad	5	693 107	638 638
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-651 763</b>	<b>-584 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>581 944</b>	<b>645 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 014	132 653
<b>Årsresultat</b>		<b>458 930</b>	<b>512 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		458 930	512 984
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>458 930</b>	<b>512 984</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 65E50-NOKUE-ZXWVH-7XX10-CEJW8-ZXC5I



## Balanse Eriksfallet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 557 673	26 557 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 557 673</b>	<b>26 557 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 557 673</b>	<b>26 557 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 609 000	279 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 609 000</b>	<b>279 000</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		362 977	321 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>362 977</b>	<b>321 688</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 819	299 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>239 819</b>	<b>299 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 211 796</b>	<b>900 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 769 469</b>	<b>27 457 981</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 65E50-NOKUE-ZXWVH-7XX10-CEJW8-ZXC5I



## Balanse

### Eriksfallet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2, 3	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3, 7	2 589 469	2 130 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 589 469</b>	<b>2 130 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 689 469</b>	<b>7 230 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 815 650	20 004 886
Øvrig langsiktig gjeld		26 826	26 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 842 476</b>	<b>20 031 712</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	6	123 014	132 653
Annen kortsiktig gjeld		114 511	63 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 525</b>	<b>195 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 080 001</b>	<b>20 227 442</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 769 469</b>	<b>27 457 981</b>

Asker, 10.05.2021  
Styret i Eriksfallet Eiendom AS

Kjell Roger Eriksfallet  
Styrets leder/ daglig leder

Lars Gulbrandsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 65E50-NOKUE-ZXWVH-7XX10-CEJW8-ZXCS1



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 938,- eksl.mva.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	20 000	105	2 100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kjell Røger Eriksfallet (Styreleder/ Daglig leder)	20 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	2 100 000	3 000 000	2 130 539	7 230 539
Årets resultat			458 930	458 930
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 100 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 589 469</b>	<b>7 689 469</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	26 557 673	26 557 673
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>26 557 673</b>	<b>26 557 673</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>26 557 673</b>	<b>26 557 673</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	0	0
Avskrivningssats	0	

Eriksfallet Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 65E50-NOKUE-ZXWVH-7XX10-CEJW8-ZXCS1



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 815 650	20 004 886
<b>Sum</b>	<b>20 815 650</b>	<b>20 004 886</b>

Selskapets fast eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 014	132 653
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 014</b>	<b>132 653</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	581 944	645 637
Permanente forskjeller	-22 788	-42 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>559 156</b>	<b>602 967</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 014	132 653
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 014</b>	<b>132 653</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 458 930 etter skatt, mot kr. 512 984 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Frantz Gulbrandsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-974663

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-05-11 11:57:32Z



### Kjell Roger Eriksfallet

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1691963

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-05-11 12:05:49Z



### Kjell Roger Eriksfallet

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1691963

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-05-11 12:05:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 65E50-NOKUE-ZXWVH-7XXI0-CEJW8-ZXCS1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Eriksfallet Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eriksfallet Eiendom AS's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

**KR Revisjon AS**  
**Fiolvegen 26**  
**2052 Jessheim**

**Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)**  
**Org.nr. 990 214 263**  
**Tlf. 957 39430**



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

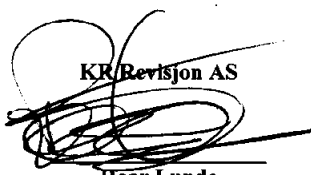
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Jessheim, 10. mai 2021

  
KR/Revisjon AS  
Roar Lunde  
Statsautorisert Revisor

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

KR Revisjon AS  
Fiolvegen 26  
2052 Jessheim

Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)  
Org.nr. 990 214 263  
Tlf. 957 39430



# Årsregnskap 2020

## Eriksfallet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 141 843



## Resultatregnskap

### Eriksfallet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 938 290	1 781 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 938 290</b>	<b>1 781 338</b>
Annen driftskostnad	1	704 584	551 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>704 584</b>	<b>551 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 233 706</b>	<b>1 230 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	11 589
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		41 289	42 670
Annen rentekostnad	5	693 107	638 638
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-651 763</b>	<b>-584 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>581 944</b>	<b>645 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 014	132 653
<b>Årsresultat</b>		<b>458 930</b>	<b>512 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		458 930	512 984
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>458 930</b>	<b>512 984</b>



**Balanse**  
Eriksfallet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 557 673	26 557 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>26 557 673</u>	<u>26 557 673</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>26 557 673</u>	<u>26 557 673</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 609 000	279 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 609 000</u>	<u>279 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		362 977	321 688
<b>Sum investeringer</b>		<u>362 977</u>	<u>321 688</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 819	299 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>239 819</u>	<u>299 619</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 211 796</u>	<u>900 307</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28 769 469</u>	<u>27 457 981</u>



## Balanse Eriksfallet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 7	2 589 469	2 130 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 589 469</b>	<b>2 130 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 689 469</b>	<b>7 230 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 815 650	20 004 886
Øvrig langsiktig gjeld		26 826	26 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 842 476</b>	<b>20 031 712</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	123 014	132 653
Annen kortsiktig gjeld		114 511	63 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 525</b>	<b>195 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 080 001</b>	<b>20 227 442</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 769 469</b>	<b>27 457 981</b>

Asker, 10.05.2021  
Styret i Eriksfallet Eiendom AS

Kjell Roger Eriksfallet  
Styrets leder/daglig leder

Lars Gulbrandsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 938,- eksl.mva.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	20 000	105	2 100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kjell Roger Eriksfallet (Styreleder/Daglig leder)	20 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	2 100 000	3 000 000	2 130 539	7 230 539
Årets resultat			458 930	458 930
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 100 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 589 469</b>	<b>7 689 469</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	26 557 673	26 557 673
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>26 557 673</b>	<b>26 557 673</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>26 557 673</b>	<b>26 557 673</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	0	

Eriksfallet Eiendom AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 815 650	20 004 886
<b>Sum</b>	<b>20 815 650</b>	<b>20 004 886</b>

Selskapets fast eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 014	132 653
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 014</b>	<b>132 653</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	581 944	645 637
Permanente forskjeller	-22 788	-42 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>559 156</b>	<b>602 967</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 014	132 653
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 014</b>	<b>132 653</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 458 930 etter skatt, mot kr. 512 984 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.