



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 931 829  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 725 294	1 709 247
Annen driftsinntekt	2	36 836	12 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 762 130</b>	<b>1 722 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	67 319	50 204
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 114 945	1 658 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 182 264</b>	<b>1 708 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 866</b>	<b>13 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>317</b>	<b>716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 183</b>	<b>14 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 183</b>	<b>14 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	580 183	14 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 183</b>	<b>14 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 732	9 837
Andre fordringer		68 314	78 207
Sum fordringer		136 046	88 045
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 489	1 042 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 489	1 042 506
Sum omløpsmidler		1 435 535	1 130 551
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 435 535</b>	<b>1 130 551</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 095 150	514 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 095 150</b>	<b>514 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 150</b>	<b>514 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 019	235 492
Annen kortsiktig gjeld	10	252 367	380 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 386</b>	<b>615 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 386</b>	<b>615 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 435 535</b>	<b>1 130 551</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597620

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 931 829  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 925 931 829  
RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 725 294	1 709 247
Annen driftsinntekt	2	36 836	12 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 762 130</b>	<b>1 722 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	67 319	50 204
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 114 945	1 658 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 182 264</b>	<b>1 708 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 866</b>	<b>13 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>317</b>	<b>716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>580 183</b>	<b>14 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 183</b>	<b>14 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	580 183	14 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 183</b>	<b>14 203</b>



Organisasjonsnr: 925 931 829  
RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 732	9 837
Andre fordringer		68 314	78 207
Sum fordringer		136 046	88 045
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 489	1 042 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 489	1 042 506
Sum omløpsmidler		1 435 535	1 130 551
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 435 535</b>	<b>1 130 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 095 150	514 967
Sum opptjent egenkapital		1 095 150	514 967



Sum egenkapital		1 095 150	514 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 019	235 492
Annen kortsiktig gjeld	10	252 367	380 092
Sum kortsiktig gjeld		340 386	615 584
Sum gjeld		340 386	615 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 435 535	1 130 551



Organisasjonsnr: 925 931 829  
RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8319.00	6204.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59000.00	44000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67319.00	50204.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Rykkintoppen 1 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Rykkintoppen 1 Boligsameie org.nr. 925931829



## Resultatregnskap 2022

Rykkinntoppen 1 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 725 294	1 709 247	1 867 226	1 745 198
Annen driftsinntekt	2	36 836	12 768	0	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 762 130</b>	<b>1 722 015</b>	<b>1 867 226</b>	<b>1 795 198</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	67 319	50 204	67 319	72 031
Konsulenttjenester	4	96 290	299 039	268 038	100 816
Kontingenter		2 650	2 050	0	3 000
Rep og vedlikehold	5	221 364	226 285	340 071	772 453
Forsikringer		123 746	100 871	124 178	121 717
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	117 391	339 947	258 943	188 812
Energi og fyring		188 936	78 316	144 000	144 000
Kabel-TV og telefoni		196 588	171 859	195 270	213 830
Driftskostnader	7	130 852	395 593	263 678	289 674
Andre driftskostnader	8	37 127	44 146	35 490	30 823
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	217	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 182 264</b>	<b>1 708 527</b>	<b>1 696 987</b>	<b>1 937 156</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>579 866</b>	<b>13 487</b>	<b>170 239</b>	<b>-141 958</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		317	716	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>317</b>	<b>716</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 183</b>	<b>14 203</b>	<b>170 239</b>	<b>-141 958</b>
Overført til annen egenkapital	9	580 183	14 203	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>580 183</b>	<b>14 203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Rykkinntoppen 1 Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Rykkintoppen 1 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskudsbetalte kostnader	68 314	24 227
Kundefordringer	67 733	9 837
Andre fordringer	0	53 980
Sum fordringer	136 046	88 045
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 299 489	1 042 506
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 435 535</b>	<b>1 130 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 435 535</b>	<b>1 130 551</b>

Balanserapport 2022 for Rykkintoppen 1 Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Rykkintoppen 1 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 095 150	514 967
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 150</b>	<b>514 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 019	235 492
Annen kortsiktig gjeld	10	252 367	380 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 386</b>	<b>615 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 386</b>	<b>615 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 435 535</b>	<b>1 130 551</b>

Rykkintoppen 1 Boligsameie

Søren Saaby Einshøj  
Styrets leder

Torbjørn Stensen  
Styremedlem

Knut Erik Bjørklund  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Rykkintoppen 1 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 527 294	1 530 042	1 669 226	1 531 368
Kabel-TV/Bredbånd	198 000	179 205	198 000	213 830
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 725 294</b>	<b>1 709 247</b>	<b>1 867 226</b>	<b>1 745 198</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	36 836	12 768	0	50 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>36 836</b>	<b>12 768</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Andre inntekter består av kr 24.740 ladeanlegg, og kr 12.096 oppstartskapital.



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	59 000	44 000	59 000	63 130
Arbeidsgiveravgift	8 319	6 204	8 319	8 901
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>67 319</b>	<b>50 204</b>	<b>67 319</b>	<b>72 031</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har i tillegg fått dekket styremiddag totalt kr 5.000.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	0	16 088	85 000	0
Forretningsførsel	90 040	87 500	90 038	94 128
Juridisk rådgivning	0	187 688	85 000	0
Revisjon	6 250	6 250	8 000	6 688
Vakthold	0	1 514	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>96 290</b>	<b>299 039</b>	<b>268 038</b>	<b>100 816</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	95 300	74 302	86 995	98 794
Bygninger	5 068	1 831	253 076	17 100
Egenandel	-10 000	10 000	0	0
Eiendom	0	0	0	500 000
Elektro	0	13 350	0	26 737
Garasjer	22 674	26 248	0	15 000
Heis	41 513	44 470	0	30 174
Utvendig anlegg	22 258	17 525	0	15 000
Ventilasjon	10 816	5 000	0	33 550
VVS	33 736	33 559	0	36 098
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>221 364</b>	<b>226 285</b>	<b>340 071</b>	<b>772 453</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	117 391	339 947	121 163	129 131
Vann- og avløpsavgift	0	0	137 780	59 681
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>117 391</b>	<b>339 947</b>	<b>258 943</b>	<b>188 812</b>

Vann og avløp er avregnet og fakturert pr 31.12.22.

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feieing	-4 230	150 257	45 833	56 183
Garasjer	1 348	0	0	0
Renhold	31 550	59 879	75 705	81 248
Vaktmester	102 185	185 457	142 140	152 243
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>130 852</b>	<b>395 593</b>	<b>263 678</b>	<b>289 674</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	5 000	0
Inventar	0	1 400	0	0
Nøkler, låser, skilt	11 503	38 790	5 000	0
Verktøy og redskaper	945	539	0	3 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>12 448</b>	<b>40 729</b>	<b>10 000</b>	<b>3 000</b>
Annet	0	123	7 490	0
Generalforsamling	156	0	5 000	0
Kostnader tillitsvalgte	5 000	0	5 000	5 350
Lisenser/software	14 461	0	0	18 473
Velferd	2 400	447	5 000	4 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>22 017</b>	<b>570</b>	<b>22 490</b>	<b>24 823</b>
Gave, ikke	262	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 847	3 000	3 000
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 662</b>	<b>2 847</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>37 127</b>	<b>44 146</b>	<b>35 490</b>	<b>30 823</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	514 967	500 763
Tilført til/fra EK fra årets resultat	580 183	14 203
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>1 095 150</b>	<b>514 967</b>
Annen egenkapital 31.12	1 095 150	514 967
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 095 150</b>	<b>514 967</b>



## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Gjeld til boligbyggelaget	5 192	0
Andre påløpte kostnader	247 175	377 589
Uopptjent inntekt	0	2 503
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>252 367</b>	<b>380 092</b>

## Note 11 Arbeidskapital

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>514 967</b>	<b>500 763</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	580 183	14 203
B. Årets endring i arbeidskapital	580 183	14 203
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 095 150</b>	<b>514 967</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 435 535	1 130 551
- Kortsiktig gjeld	340 386	615 584
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 095 150</b>	<b>514 967</b>



## 5073 2022 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Einshøj, Søren Saaby	2023-06-15	Bjørklund, Knut Erik	2023-06-15

Identifikasjon

 Einshøj, Søren Saaby

Identifikasjon

 Bjørklund, Knut Erik

Navn	Dato
Stensen, Torbjørn	2023-06-15

Identifikasjon

 Stensen, Torbjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Rykkinntoppen Boligsameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rykkinntoppen Boligsameie 1 som viser et overskudd på 580 183 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
41 11 112



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Signicat  
B. 1900007



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2023 17.49.22

—

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.