



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA
Forretningsadresse: Fagerlidal 9
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Iren Sjøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 767 720 | 728 331 |
| Sum inntekter | | 767 720 | 728 331 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 44 081 | 1 442 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 14 | 5 408 | 5 408 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1,12 | 647 446 | 726 068 |
| Sum kostnader | | 696 934 | 732 917 |
| Driftsresultat | | 70 785 | -4 586 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 13 | 9 399 | 7 825 |
| Netto finans | | 9 399 | 7 825 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 70 785 | -4 587 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 785 | -4 587 |
| Årsresultat | | 80 185 | 3 239 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 80 185 | 3 239 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 80 185 | 3 239 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 14 | 9 915 | 15 323 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 915 | 15 323 |
| Sum anleggsmidler | | 60 812 | 65 884 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 000 | 17 249 |
| Andre fordringer | | 23 359 | 16 809 |
| Sum fordringer | | 29 359 | 34 058 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 15 | 253 051 | 166 532 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 154 | 115 970 |
| Sum omløpsmidler | | 231 513 | 150 028 |
| SUM EIENDELER | | 292 325 | 215 912 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 155 519 | 152 280 |
| Sum egenkapital | | 235 703 | 155 519 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 273 | 35 972 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 920 | 70 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 429 | 24 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 622 | 60 393 |
| Sum gjeld | | 56 622 | 60 393 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 292 325 | 215 912 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446583

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA
Forretningsadresse: Fagerlidal 9
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Iren Sjøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 921 186 118
EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 767 720 | 728 331 |
| Sum inntekter | | 767 720 | 728 331 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 44 081 | 1 442 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 14 | 5 408 | 5 408 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 647 446 | 726 068 |
| Sum kostnader | | 696 934 | 732 917 |
| Driftsresultat | | 70 785 | -4 586 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 13 | 9 399 | 7 825 |
| Netto finans | | 9 399 | 7 825 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 70 785 | -4 587 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 785 | -4 587 |
| Årsresultat | | 80 185 | 3 239 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 80 185 | 3 239 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 80 185 | 3 239 |



Organisasjonsnr: 921 186 118
EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 14 | 9 915 | 15 323 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 915 | 15 323 |
| Sum anleggsmidler | | 60 812 | 65 884 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 000 | 17 249 |
| Andre fordringer | | 23 359 | 16 809 |
| Sum fordringer | | 29 359 | 34 058 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 15 | 253 051 | 166 532 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 154 | 115 970 |
| Sum omløpsmidler | | 231 513 | 150 028 |
| SUM EIENDELER | | 292 325 | 215 912 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 155 519 | 152 280 |
| Sum egenkapital | | 235 703 | 155 519 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 273 | 35 972 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 920 | 70 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 429 | 24 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 622 | 60 393 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 56 622 | 60 393 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 292 325 | 215 912 |



Organisasjonsnr: 921 186 118
EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| Årsregnskap 2022 | | Eierseksjonssameiet Jørnlia | | | |
|--|------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 752 387 | 714 204 | 575 912 | 878 257 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 15 333 | 0 | 152 419 | 0 |
| Sum inntekter | | 767 720 | 714 204 | 728 331 | 878 257 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 3 | 2 081 | 2 040 | 1 442 | 2 040 |
| Styrehonorar | 4 | 42 000 | 40 000 | 0 | 40 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 6 169 | 5 000 | 4 803 | 7 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 43 236 | 43 236 | 43 236 | 45 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 6 | 48 525 | 10 000 | 107 065 | 25 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 7 | 4 823 | 25 000 | 41 076 | 16 000 |
| Annet vedlikehold | 8 | 44 836 | 40 000 | 37 831 | 37 000 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 9 | 50 244 | 31 000 | 7 205 | 55 500 |
| Kostnader TV/Internett | | 132 816 | 128 868 | 127 608 | 133 000 |
| Forsikring | | 66 976 | 65 000 | 62 755 | 70 000 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 10 | 87 867 | 90 256 | 96 502 | 110 000 |
| Energi og brensel | 11 | 128 020 | 130 000 | 149 280 | 150 000 |
| Andre driftskostnader | 12 | 33 934 | 41 500 | 48 707 | 52 000 |
| Avskrivninger | 14 | 5 408 | 5 408 | 5 408 | 5 408 |
| Sum kostnader | | 696 934 | 657 308 | 732 917 | 748 448 |
| Driftsresultat | | 70 785 | 56 896 | -4 586 | 129 809 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 13 | 9 399 | 7 701 | 7 825 | 7 701 |
| Resultat finansposter | | 9 399 | 7 701 | 7 825 | 7 701 |
| Årets resultat | | 80 185 | 64 597 | 3 239 | 137 510 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | | 80 185 | 0 | 3 239 | 0 |
| Sum disponering | | 80 185 | 0 | 3 239 | 0 |



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Jørnlia

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre anleggsmidler | 14 | 9 915 | 15 323 |
| Øremerkede midler | 15 | 50 897 | 50 561 |
| Sum anleggsmidler | | 60 812 | 65 884 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 0 | 10 949 |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 17 979 | 16 809 |
| Kundefordringer | | 6 000 | 6 300 |
| Fordring finansieringsforetak | | 5 380 | 0 |
| Sum fordringer | | 29 359 | 34 058 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 195 814 | 115 970 |
| Innskudd skattetrekkkonto | | 6 340 | 1 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 202 154 | 115 970 |
| Sum omløpsmidler | | 231 513 | 150 028 |
| SUM EIENDELER | | 292 325 | 215 912 |

Eierseksjonssameiet Jørnlia



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Jørnlia

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | | 155 519 | 152 280 |
| Årets endringer egenkapital | | 80 185 | 3 239 |
| Sum egenkapital 31.12 | | 235 703 | 155 519 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 37 057 | 24 180 |
| Leverandørgjeld | | 10 273 | 35 972 |
| Skyldig trekk og avgifter | | 7 920 | 70 |
| Påløpne lønn og honorarer | | 0 | 172 |
| Forskudd fra kunder | | 1 372 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 622 | 60 393 |
| Sum gjeld | | 56 622 | 60 393 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 292 325 | 215 912 |

31.12.22

Eierseksjonssameiet Jørnlia

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kirsten Fosli
Styreleder

Mona Iren Sjøthun
Styremedlem

Viktor Brandskognes
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Jørnlia



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 548 100 | 483 336 | 357 948 | 643 441 |
| Lading elbil | 0 | 1 200 | 1 200 | 1 200 |
| Oppvarming/varmepumpe | 72 539 | 100 800 | 90 416 | 100 800 |
| TV - Internett | 131 748 | 128 868 | 126 348 | 132 816 |
| Sum | 752 387 | 714 204 | 575 912 | 878 257 |

Boligselskapet består av 21 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter elbillading | 0 | 0 | 350 | 0 |
| Andre inntekter | 15 333 | 0 | 152 069 | 0 |
| Sum | 15 333 | 0 | 152 419 | 0 |

Andre inntekter er viderefakturering av filter til ventilasjon.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 0 | 0 | 1 200 | 0 |
| Påløpte feriepenger | 0 | 0 | 172 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 081 | 2 040 | 61 | 2 040 |
| Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger | 0 | 0 | 9 | 0 |
| Sum | 2 081 | 2 040 | 1 442 | 2 040 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 42 000 | 40 000 | 0 | 40 000 |
| Sum | 42 000 | 40 000 | 0 | 40 000 |

Note 5 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 6 169 | 5 000 | 4 803 | 7 500 |
| Sum | 6 169 | 5 000 | 4 803 | 7 500 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 15 499 | 10 000 | 1 065 | 15 000 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS | 10 592 | 0 | 0 | 10 000 |
| Reparasjon og vedlikehold elektro | 2 500 | 0 | 106 000 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold ventilasjon | 19 934 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 48 525 | 10 000 | 107 065 | 25 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold brannanlegg | 3 363 | 0 | 2 552 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg | 0 | 15 000 | 15 234 | 11 000 |
| Reparasjon og vedlikehold heis | 1 460 | 10 000 | 23 290 | 5 000 |
| Sum | 4 823 | 25 000 | 41 076 | 16 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting og gressklipping | 32 199 | 30 000 | 37 831 | 32 000 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 9 638 | 0 | 0 | 5 000 |
| Annet vedlikehold | 3 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 44 836 | 40 000 | 37 831 | 37 000 |

Annet vedlikehold er kostnader knyttet til dugnad.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drifts- og serviceavtale heis | 24 533 | 18 000 | 0 | 20 000 |
| Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg | 0 | 0 | 0 | 1 500 |
| Drifts- og serviceavtale brannanlegg | 4 085 | 4 000 | 7 205 | 5 000 |
| Drifts- og serviceavtale vakthold | 645 | 0 | 0 | 0 |
| Diverse serviceavtaler | 0 | 9 000 | 0 | 9 000 |
| Drifts- og serviceavtale VVS | 20 981 | 0 | 0 | 20 000 |
| Sum | 50 244 | 31 000 | 7 205 | 55 500 |

Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 87 867 | 90 256 | 96 502 | 110 000 |
| Sum | 87 867 | 90 256 | 96 502 | 110 000 |

Note 11 - Energi og brensel

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 128 020 | 130 000 | 149 280 | 150 000 |
| Sum | 128 020 | 130 000 | 149 280 | 150 000 |

Note 12 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Leie lokale og felleskostnader | 0 | 1 200 | 1 200 | 1 000 |
| Vaktmestertjenester | 0 | 0 | 0 | 3 000 |
| Renhold | 25 750 | 30 000 | 18 672 | 35 000 |
| Verktøy | 2 209 | 5 000 | 2 778 | 5 000 |
| Driftsmateriale | 1 807 | 0 | 712 | 0 |
| Kontorrekvisita | 75 | 0 | 0 | 0 |
| Drivstoff | 263 | 0 | 0 | 0 |
| Gaver | 272 | 0 | 0 | 0 |
| Styrekostnader | 271 | 0 | 0 | 0 |
| Kostnader årsmøte-generalforsamling | 400 | 0 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 1 286 | 1 300 | 1 259 | 2 000 |
| Kostnader for bomiljøtiltak | 0 | 1 500 | 0 | 1 000 |
| Andre driftskostnader | 1 601 | 2 500 | 24 087 | 5 000 |
| Sum | 33 934 | 41 500 | 48 707 | 52 000 |

Andre driftskostnader gjelder planter, fakler og julepynt.



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 13 - Finansinntekter

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 2 395 | 201 | 396 | 201 |
| Annen finansinntekt | 7 004 | 7 500 | 7 429 | 7 500 |
| Sum | 9 399 | 7 701 | 7 825 | 7 701 |

Note 14 - Andre anleggsmidler

| | Snøfreser |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 27 040 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 27 040 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 17 125 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 9 915 |
| Årets avskrivninger : | 5 408 |
| Anskaffelsesår : | 2019 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 15 - Øremerkede midler

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Saldo pr. 01.01 | 50 561 | 50 481 |
| Innskudd | 336 | 80 |
| Sum | 50 897 | 50 561 |

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Jørnlia.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Jørnlia

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Kirsten Fosli (sign.) | 14.03.2023 |
| Styremedlem | Viktor Brandskognes (sign.) | 14.03.2023 |
| Styremedlem | Mona Iren Sjøthun (sign.) | 14.03.2023 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Jørnlia

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Jørnlia som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: JFXLS-4ZH6F-555PO-HPNYM-B8COE-L67P5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-16 14:05:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFXLS-4ZH6F-5SSPO-HPNYM-BBCOE-L67P5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>