



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET V AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	87 996	86 592
Sum inntekter		87 996	86 592
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	16 079	16 000
Andre driftskostnader	6	52 873	91 051
Sum kostnader		68 952	107 051
Driftsresultat		19 044	-20 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Sum finansinntekter		4	5
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		4	5
Ordinært resultat før skattekostnad	1	19 048	-20 455
Skattekostnad	1	4 190	-4 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 858	-15 955
Årsresultat	4	14 858	-15 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 858	-15 955
Totalresultat		14 858	-15 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	17 466	
Udekket tap	4	-2 608	-15 955
Sum overføringer og disponeringer		14 858	-15 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	339 513	350 390
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		5 201
Sum varige driftsmidler	2	339 513	355 591
Sum anleggsmidler		339 513	355 591
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 114	3 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114	3 225
Sum omløpsmidler		1 114	3 225
SUM EIENDELER		340 627	358 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 505)	3, 4	50 490	50 490
Overkurs	4	181 183	181 183
Sum innskutt egenkapital		231 673	231 673
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	75 366	72 758
Sum opptjent egenkapital		-75 366	-72 758
Sum egenkapital	4, 5	156 307	158 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	37 887	38 623
Sum avsetninger for forpliktelser		37 887	38 623
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		122 307	156 307
Sum annen langsiktig gjeld		122 307	156 307
Sum langsiktig gjeld		160 193	194 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 735	4 973
Annen kortsiktig gjeld		22 392	
Sum kortsiktig gjeld		24 127	4 973
Sum gjeld		184 320	199 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 627	358 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552743

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET V AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 980 758
ARKITEKTKVARTALET V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	87 996	86 592
Sum inntekter		87 996	86 592
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	16 079	16 000
Andre driftskostnader	6	52 873	91 051
Sum kostnader		68 952	107 051
Driftsresultat		19 044	-20 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Sum finansinntekter		4	5
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		4	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	1	19 048	-20 455
skattekostnad	1	4 190	-4 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 858	-15 955
Årsresultat	4	14 858	-15 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 858	-15 955
Totalresultat		14 858	-15 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	17 466	
Udekket tap	4	-2 608	-15 955
Sum overføringer og disponeringer		14 858	-15 955



Organisasjonsnr: 912 980 758
ARKITEKTKVARTALET V AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	339 513	350 390
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		5 201
Sum varige driftsmidler	2	339 513	355 591

Sum anleggsmidler		339 513	355 591
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 114	3 225
----------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114	3 225
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		1 114	3 225
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		340 627	358 817
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 505)	3, 4	50 490	50 490
Overkurs	4	181 183	181 183
Sum innskutt egenkapital		231 673	231 673

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	75 366	72 758
Sum opptjent egenkapital		-75 366	-72 758

Sum egenkapital	4, 5	156 307	158 914
------------------------	-------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	37 887	38 623
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		37 887	38 623
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		122 307	156 307



Sum annen langsiktig gjeld	122 307	156 307
Sum langsiktig gjeld	160 193	194 929
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 735	4 973
Annen kortsiktig gjeld	22 392	
Sum kortsiktig gjeld	24 127	4 973
Sum gjeld	184 320	199 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	340 627	358 817



Organisasjonsnr: 912 980 758
ARKITEKTKVARTALET V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	504.90	50490.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hølleland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Arkitektkvartalet V AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 980 758



Arkitektkvartalet V AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader

Salgsinntekt	5	87 996	86 592
Sum driftsinntekter		87 996	86 592

Ordinære avskrivninger	2	16 079	16 000
Andre driftskostnader	6	52 873	91 051
Sum driftskostnader		68 952	107 051

Driftsresultat		19 044	-20 459
-----------------------	--	---------------	----------------

Finansinntekter og -kostnader

Renteinntekter		4	5
Rentekostnader		0	1
Resultat av finansposter		4	5

Resultat før skattekostnad	1	19 048	-20 455
-----------------------------------	----------	---------------	----------------

Skattekostnad	1	4 190	-4 500
---------------	---	-------	--------

Årets resultat	4	14 858	-15 955
-----------------------	----------	---------------	----------------

Overføringer

Avsatt konsernbidrag	4	17 466	0
Overført til udekket tap	4	2 608	15 955
Sum overføringer		14 858	-15 955



Arkitektkvartalet V AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	339 513	350 390
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	0	5 201
Sum varige driftsmidler	2	339 513	355 591
Sum anleggsmidler		339 513	355 591
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 114	3 225
Sum omløpsmidler		1 114	3 225
SUM EIENDELER		340 627	358 817



Arkitektkvartalet V AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 505)	3, 4	50 490	50 490
Overkurs	4	181 183	181 183
Sum innskutt egenkapital		231 673	231 673
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-75 366	-72 758
Sum opptjent egenkapital		-75 366	-72 758
Sum egenkapital	4, 5	156 307	158 914
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	37 887	38 623
Sum avsetning for forpliktelser		-37 887	-38 623
Øvrig langsiktig gjeld		122 307	156 307
Sum langsiktig gjeld		160 193	194 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 735	4 973
Annen kortsiktig gjeld		22 392	0
Sum kortsiktig gjeld		24 127	4 973
Sum gjeld		184 320	199 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 627	358 817

BERGEN, den 30.06.2021

For Arkitektkvartalet V AS

Elektronisk signatur med bank-id (sign.)

Frode Hølleland

Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 926	0
Endring i utsatt skatt	-736	-4 500
Skattekostnad ordinært resultat	4 190	-4 500
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 048	-20 455
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 104	11 695
Avgitt konsernbidrag	-22 392	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 760	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 926	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 926	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	172 212	184 316	12 104
Sum	172 212	184 316	12 104
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 760	-8 760
Grunnlag for utsatt skatt	172 212	175 556	3 344
Utsatt skatt (22 %)	37 887	38 622	736

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	425 172	9 247	434 418
= Anskaffelseskost 31.12.20	425 172	9 247	434 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	85 659	9 247	94 906
= Bokført verdi 31.12.20	339 513	0	339 513
Årets ordinære avskrivninger	10 878	5 201	16 079
Økonomisk levetid	5 år	0 år	



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkvartalet V AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	504,9	50 490
Sum	100		50 490

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 490	181 183	-72 758	158 914
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	50 490	181 183	-72 758	158 914
Årets resultat			14 858	14 858
Konsernbidrag avgitt			-17 466	-17 466
Pr 31.12.2020	50 490	181 183	-75 366	156 307

Note 5 Covid-19, hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt liten betydning for årsregnskapet 2020.

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 14 858 etter skatt, mot kr. -15 955 i 2019. Selskapet har ytt konsernbidrag pålydende kr 17 466 til søster. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for Forventet omsetning for 2021 er som for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Lønnskostnader

Arkitektkvartalet V AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor.