



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 181 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grøvtølvegen 43
2985 TYINKRYSSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 082 064	9 588 636
Annen driftsinntekt	1	2 914 412	7 658 445
Sum inntekter		15 996 476	17 247 081
Kostnader			
Varekostnad		2 267 228	1 269 276
Lønnskostnad	2	8 306 780	6 885 001
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 908 702	1 940 620
Annen driftskostnad		12 405 898	6 797 928
Sum kostnader		24 888 608	16 892 825
Driftsresultat		-8 892 133	354 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 833	579
Annen finansinntekt		48 229	11 386
Sum finansinntekter		51 063	11 965
Annen rentekostnad		1 342 603	1 544 225
Annen finanskostnad		64 640	29 199
Sum finanskostnader		1 407 243	1 573 424
Netto finans		-1 356 180	-1 561 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 248 313	-1 207 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 248 313	-1 207 203
Årsresultat		-10 248 313	-1 207 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 248 313	-1 207 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 248 313	-1 207 203
Sum overføringer og disponeringer		-10 248 313	-1 207 203



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 657 452	48 611 382
Maskiner og anlegg	3	4 894 600	4 698 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 047 001	1 856 909
Sum varige driftsmidler		55 599 053	55 166 313
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			5 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 000
Sum anleggsmidler		55 599 053	55 171 313
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		398 734	643 408
Sum varer		398 734	643 408
Fordringer			
Kundefordringer		3 716 537	568 201
Andre kortsiktige fordringer		398 618	334 813
Sum fordringer		4 115 155	903 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 476 498	9 372 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 476 498	9 372 632
Sum omløpsmidler		15 990 387	10 919 053
SUM EIENDELER		71 589 440	66 090 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	13 302 000	13 302 000
Sum innskutt egenkapital		13 302 000	13 302 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 126 459	2 878 146
Sum opptjent egenkapital		-13 126 459	-2 878 146
Sum egenkapital		175 541	10 423 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 700 000	19 234 398
Langsiktig konserngjeld	7	32 417 503	
Øvrig langsiktig gjeld			21 838 273
Sum annen langsiktig gjeld		63 117 503	41 072 671
Sum langsiktig gjeld		63 117 503	41 072 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 483 065	1 089 548
Skyldig offentlige avgifter		267 156	419 050
Kortsiktig konserngjeld	7	51 018	
Annen kortsiktig gjeld		6 495 157	13 085 242
Sum kortsiktig gjeld		8 296 396	14 593 841
Sum gjeld		71 413 899	55 666 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 589 440	66 090 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605889

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 181 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grøvtølvegen 43
2985 TYINKRYSSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 181 732
TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 082 064	9 588 636
Annen driftsinntekt	1	2 914 412	7 658 445
Sum inntekter		15 996 476	17 247 081
Kostnader			
Varekostnad		2 267 228	1 269 276
Lønnskostnad	2	8 306 780	6 885 001
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 908 702	1 940 620
Annen driftskostnad		12 405 898	6 797 928
Sum kostnader		24 888 608	16 892 825
Driftsresultat		-8 892 133	354 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 833	579
Annen finansinntekt		48 229	11 386
Sum finansinntekter		51 063	11 965
Annen rentekostnad		1 342 603	1 544 225
Annen finanskostnad		64 640	29 199
Sum finanskostnader		1 407 243	1 573 424
Netto finans		-1 356 180	-1 561 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 248 313	-1 207 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 248 313	-1 207 203
Årsresultat		-10 248 313	-1 207 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 248 313	-1 207 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 248 313	-1 207 203
Sum overføringer og disponeringer		-10 248 313	-1 207 203



Organisasjonsnr: 983 181 732
TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 657 452	48 611 382
Maskiner og anlegg	3	4 894 600	4 698 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 047 001	1 856 909
Sum varige driftsmidler		55 599 053	55 166 313

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			5 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 000

Sum anleggsmidler 55 599 053 55 171 313

Omløpsmidler

Varer

Varer		398 734	643 408
Sum varer		398 734	643 408

Fordringer

Kundefordringer	3	716 537	568 201
Andre kortsiktige fordringer		398 618	334 813
Sum fordringer		4 115 155	903 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 476 498	9 372 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 476 498	9 372 632

Sum omløpsmidler 15 990 387 10 919 053

SUM EIENDELER 71 589 440 66 090 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	13 302 000	13 302 000
--------------	---	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		13 302 000	13 302 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 126 459	2 878 146
Sum opptjent egenkapital		-13 126 459	-2 878 146
Sum egenkapital		175 541	10 423 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 700 000	19 234 398
Langsiktig konserngjeld	7	32 417 503	
Øvrig langsiktig gjeld			21 838 273
Sum annen langsiktig gjeld		63 117 503	41 072 671
Sum langsiktig gjeld		63 117 503	41 072 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 483 065	1 089 548
Skyldig offentlige avgifter		267 156	419 050
Kortsiktig konserngjeld	7	51 018	
Annen kortsiktig gjeld		6 495 157	13 085 242
Sum kortsiktig gjeld		8 296 396	14 593 841
Sum gjeld		71 413 899	55 666 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 589 440	66 090 367



Organisasjonsnr: 983 181 732
TYIN/FILEFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tyin/Filefjell Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyin/Filefjell Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-07-06 14:41:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3WBM-Z045-I-N1M3-TYPNT-4FE0H-D7JKP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Tyin/Filefjell Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 983181732



Tyin/Filefjell Utvikling AS

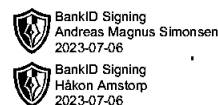
BankID Signing
Andreas Magnus Simonsen
2023-07-06
BankID Signing
Håkon Amstorp
2023-07-06

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	13 082 064	9 588 636
Annen driftsinntekt	1	2 914 412	7 658 445
Sum driftsinntekter		15 996 476	17 247 081
Driftskostnader			
Varekostnad		2 267 228	1 269 276
Lønnskostnad	2	8 306 780	6 885 001
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 908 702	1 940 620
Annen driftskostnad		12 405 899	6 797 928
Sum driftskostnader		24 888 608	16 892 825
DRIFTSRESULTAT		(8 892 133)	354 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 833	579
Annen finansinntekt		48 229	11 386
Sum finansinntekter		51 063	11 965
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 342 603	1 544 225
Annen finanskostnad		64 640	29 199
Sum finanskostnader		1 407 243	1 573 424
NETTO FINANSPOSTER		(1 356 180)	(1 561 459)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(10 248 313)	(1 207 203)
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(10 248 313)	(1 207 203)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(10 248 313)	(1 207 203)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 248 313)	(1 207 203)



Tyin/Filefjell Utvikling AS

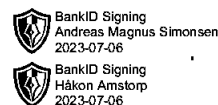


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 657 452	48 611 382
Maskiner og anlegg	3	4 894 600	4 698 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 047 001	1 856 909
Sum varige driftsmidler		55 599 053	55 166 313
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 000
SUM ANLEGGSMIDLER		55 599 053	55 171 313
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		398 734	643 408
Sum varer		398 734	643 408
Fordringer			
Kundefordringer		3 716 537	568 201
Andre kortsiktige fordringer		398 618	334 813
Sum fordringer		4 115 155	903 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 476 498	9 372 632
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		11 476 498	9 372 632
SUM OMLØPSMIDLER		15 990 387	10 919 053
SUM EIENDELER		71 589 440	66 090 367



Tyin/Filefjell Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	13 302 000	13 302 000
Sum innskutt egenkapital		13 302 000	13 302 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(13 126 459)	(2 878 146)
Sum opptjent egenkapital		(13 126 459)	(2 878 146)
SUM EGENKAPITAL		175 541	10 423 854
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 700 000	19 234 398
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	32 417 503	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	21 838 273
Sum annen langsiktig gjeld		63 117 503	41 072 671
SUM LANGSIKTIG GJELD		63 117 503	41 072 671
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 483 065	1 089 548
Skyldig offentlige avgifter		267 156	419 050
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	51 018	0
Annen kortsiktig gjeld		6 495 157	13 085 243
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 296 396	14 593 841
SUM GJELD		71 413 899	55 666 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 589 440	66 090 367

Vang i Valdres, 06. juli 2023
Styret for Tyin/Filefjell Utvikling AS

Håkon Semb-Arnstorp
Styrets leder

Andreas Magnus Simonsen
Styremedlem



Tyin/Filefjell Utvikling AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

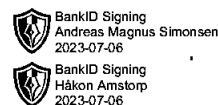
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Tyin/Filefjell Utvikling AS



Noter 2022

Note 1 - Inntekter

Selskapet inntekter består av:

Skiheisdrift	kr 7 514 453
Aktiviteter	kr 946 366
Servering	kr 3 673 657
Utleieinntekter hytter	kr 2 789 206
Annet	kr 1 072 794
Totalt	kr 15 996 476

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	8 108 347	7 547 247
Arbeidsgiveravgift	481 662	454 808
Pensjonskostnader	139 145	87 946
Andre lønnsrelaterte ytelser	-422 373	-1 205 000
Totalt	8 306 780	6 885 001

Selskapet har hatt 20 årsverk i regnskapsåret

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

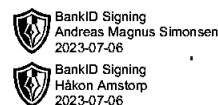
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	56 068 516	6 287 860	9 154 933	71 511 309
+ Tilgang	945 407	4 784 581	765 760	6 495 748
- Avgang	0	4 362 733	169 700	4 532 433
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 013 923	6 709 709	9 750 993	73 474 625
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 457 136	1 613 013	7 170 637	16 240 786
+ Ordinære avskrivninger	899 335	306 312	703 055	1 908 702
- Tilbakeført avskrivning	0	104 216	169 700	273 916
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 356 471	1 815 109	7 703 992	17 875 572
Balanseført verdi pr 31/12	48 657 452	4 894 600	2 047 001	55 599 053
Prosentsats for ord. avskr.	1-20	1-20	2-33	

Noter for Tyin/Filefjell Utvikling AS

Organisasjonsnr. 983181732



Tyin/Filefjell Utvikling AS



Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	13 302 000	-2 878 146	10 423 854
Anvendt til årsresultat		-10 248 313	-10 248 313
Pr 31.12.	13 302 000	-13 126 459	175 541

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har betydelige merverdier i eiendomsmasse som underbygger en høyere virkelig verdi av selskapets egenkapital, enn bokført. Selskapets resultat per 31.05.23 viser negativ egenkapital på NOK 2 730 000. Styret vil iverksette tiltak for å styrke kapitalen, herunder gjeldskonvertering. På bakgrunn av merverdier samt planlagt gjeldskonvertering mener styret at fortsatt drift kan legges til grunne.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner - lån pr 31.12.2022 kr 30 700 000

Et serielån basert på 3 mnd NIBOR - løpetid på 10 år (30-års nedbetalingstid) - avdragsfrihet 5 år.

Pantstillelse

Eiendeler stilt som sikkerhet: Bokført verdi
Tomter, bygninger og annen fast eiendom kr 48 657 452

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld - Tyinkrysset Fjellstue AS	51 018	0
Annen langsiktig gjeld - Tyin Filefjell Holding AS	32 417 503	0
Sum gjeld	32 468 521	0

Noter for Tyin/Filefjell Utvikling AS

Organisasjonsnr. 983181732



Tyin/Filefjell Utvikling AS

 BankID Signing
Andreas Magnus Simonsen
2023-07-06
 BankID Signing
Håkon Amstorp
2023-07-06

Noter 2022

Noter for Tyin/Filefjell Utvikling AS

Organisasjonsnr. 983181732



Tyin/Filefjell Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Tyin/Filefjell Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Inntekter

Selskapet inntekter består av:

Skiheisdrift	kr 7 514 453
Aktiviteter	kr 946 366
Servering	kr 3 673 657
Utleieinntekter hytter	kr 2 789 206
Annet	kr 1 072 794
Totalt	kr 15 996 476

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	8 108 347	7 547 247
Arbeidsgiveravgift	481 662	454 808
Pensjonskostnader	139 145	87 946
Andre lønnsrelaterte ytelser	-422 373	-1 205 000
Totalt	8 306 780	6 885 001

Selskapet har hatt 20 årsverk i regnskapsåret

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	56 068 516	6 287 860	9 154 933	71 511 309
+ Tilgang	945 407	4 784 581	765 760	6 495 748
- Avgang	0	4 362 733	169 700	4 532 433
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 013 923	6 709 709	9 750 993	73 474 625
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 457 136	1 613 013	7 170 637	16 240 786
+ Ordinære avskrivninger	899 335	306 312	703 055	1 908 702
- Tilbakeført avskrivning	0	104 216	169 700	273 916
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 356 471	1 815 109	7 703 992	17 875 572
Balanseført verdi pr 31/12	48 657 452	4 894 600	2 047 001	55 599 053
Prosentsats for ord. avskr.	1-20	1-20	2-33	

Noter for Tyin/Filefjell Utvikling AS

Organisasjonsnr. 983181732



Tyin/Filefjell Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	13 302 000	-2 878 146	10 423 854
Anvendt til årsresultat		-10 248 313	-10 248 313
Pr 31.12.	13 302 000	-13 126 459	175 541

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har betydelige merverdier i eiendomsmasse som underbygger en høyere virkelig verdi av selskapets egenkapital, enn bokført. Selskapets resultat per 31.05.23 viser negativ egenkapital på NOK 2 730 000. Styret vil iverksette tiltak for å styrke kapitalen, herunder gjeldskonvertering. På bakgrunn av merverdier samt planlagt gjeldskonvertering mener styret at fortsatt drift kan legges til grunne.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner - lån pr 31.12.2022 kr 30 700 000

Et serielån basert på 3 mnd NIBOR - løpetid på 10 år (30-års nedbetalingstid) - avdragsfrihet 5 år.

Pantstillelse

Eiendeler stilt som sikkerhet: Bokført verdi

Tomter, bygninger og annen fast eiendom kr 48 657 452

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld - Tyinkrysset Fjellstue AS	51 018	0
Annen langsiktig gjeld - Tyin Filefjell Holding AS	32 417 503	0
Sum gjeld	32 018 778	0

Noter for Tyin/Filefjell Utvikling AS

Organisasjonsnr. 983181732



Tyin/Filefjell Utvikling AS

Noter 2022

Noter for Tyin/Filefjell Utvikling AS

Organisasjonsnr. 983181732



Tyn/Filefjell Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	13 082 064	9 588 636
Annen driftsinntekt	1	2 914 412	7 658 445
Sum driftsinntekter		15 996 476	17 247 081
Driftskostnader			
Varekostnad		2 267 228	1 269 276
Lønnskostnad	2	8 306 780	6 885 001
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 908 702	1 940 620
Annen driftskostnad		12 405 899	6 797 928
Sum driftskostnader		24 888 608	16 892 825
DRIFTSRESULTAT		(8 892 133)	354 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 833	579
Annen finansinntekt		48 229	11 386
Sum finansinntekter		51 063	11 965
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 342 603	1 544 225
Annen finanskostnad		64 640	29 199
Sum finanskostnader		1 407 243	1 573 424
NETTO FINANSPOSTER		(1 356 180)	(1 561 459)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(10 248 313)	(1 207 203)
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(10 248 313)	(1 207 203)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(10 248 313)	(1 207 203)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 248 313)	(1 207 203)

Årsregnskap for Tyn/Filefjell Utvikling AS

Organisasjonsnr. 983181732



Tyin/Filefjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 657 452	48 611 382
Maskiner og anlegg	3	4 894 600	4 698 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 047 001	1 856 909
Sum varige driftsmidler		55 599 053	55 166 313
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 000
SUM ANLEGGSMIDLER		55 599 053	55 171 313
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		398 734	643 408
Sum varer		398 734	643 408
Fordringer			
Kundefordringer		3 716 537	568 201
Andre kortsiktige fordringer		398 618	334 813
Sum fordringer		4 115 155	903 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 476 498	9 372 632
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		11 476 498	9 372 632
SUM OMLØPSMIDLER		15 990 387	10 919 053
SUM EIENDELER		71 589 440	66 090 367

Årsregnskap for Tyin/Filefjell Utvikling AS

Organisasjonsnr. 983181732



Tyin/Filefjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	13 302 000	13 302 000
Sum innskutt egenkapital		13 302 000	13 302 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(13 126 459)	(2 878 146)
Sum opptjent egenkapital		(13 126 459)	(2 878 146)
SUM EGENKAPITAL		175 541	10 423 854
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 700 000	19 234 398
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	32 417 503	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	21 838 273
Sum annen langsiktig gjeld		63 117 503	41 072 671
SUM LANGSIKTIG GJELD		63 117 503	41 072 671
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 483 065	1 089 548
Skyldig offentlige avgifter		267 156	419 050
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	51 018	0
Annen kortsiktig gjeld		6 495 157	13 085 243
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 296 396	14 593 841
SUM GJELD		71 413 899	55 666 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 589 440	66 090 367

Vang i Valdres, 06.juli 2023
Styret for Tyin/Filefjell Utvikling ASHåkon Semb-Arnstorp
Styrets lederAndreas Magnus Simonsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Tyin/Filefjell Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 983181732