



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 048 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Elvetun 14A
5172 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	28 836	23 312
Sum kostnader		28 836	23 312
Driftsresultat		-28 836	-23 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	3	750 000	50 000
Inntekt på investering i datterselskap	3	218 249	209 681
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 524	22 824
Sum finansinntekter		988 773	282 505
Annen rentekostnad		88 722	98 894
Sum finanskostnader		88 722	98 894
Netto finans		900 051	183 611
Ordinært resultat før skattekostnad		871 216	160 300
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 647	24 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 569	135 701
Årsresultat		839 569	135 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 569	135 701
Totalresultat		839 569	135 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overført til annen egenkapital		839 569	35 701
Sum overføringer og disponeringer	7	839 569	135 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	2 472 299	2 472 299
Lån til foretak i samme konsern	3	1 310 614	1 401 576
Investeringer i tilknyttet selskap	3	273 420	273 420
Sum finansielle anleggsmidler		4 056 333	4 147 295
Sum anleggsmidler		4 056 333	4 147 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring tilknyttet selskap	3	139 359	39 359
Andre kortsiktige fordringer		600 000	76 026
Konsernfordringer	3	218 249	209 681
Sum fordringer		957 608	325 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 465	27 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 465	27 684
Sum omløpsmidler		977 073	352 750
SUM EIENDELER		5 033 405	4 500 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 455 003	1 615 434
Sum opptjent egenkapital		2 455 003	1 615 434
Sum egenkapital	7	2 555 003	1 715 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 415 514	2 650 484
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 514	2 650 484
Sum langsiktig gjeld		2 415 514	2 650 484
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	31 647	24 600
Utbytte			100 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld		31 242	9 527
Sum kortsiktig gjeld		62 889	134 127
Sum gjeld		2 478 403	2 784 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 033 405	4 500 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549939

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 048 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Elvetun 14A
5172 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 048 622
SVANEVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	28 836	23 312
Sum kostnader		28 836	23 312
Driftsresultat		-28 836	-23 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	3	750 000	50 000
Inntekt på investering i datterselskap	3	218 249	209 681
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 524	22 824
Sum finansinntekter		988 773	282 505
Annen rentekostnad		88 722	98 894
Sum finanskostnader		88 722	98 894
Netto finans		900 051	183 611
Ordinært resultat før skattekostnad		871 216	160 300
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 647	24 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 569	135 701
Årsresultat		839 569	135 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 569	135 701
Totalresultat		839 569	135 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overført til annen egenkapital		839 569	35 701
Sum overføringer og disponeringer	7	839 569	135 701



Organisasjonsnr: 892 048 622
SVANEVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 6		2 472 299	2 472 299
Lån til foretak i samme konsern 3		1 310 614	1 401 576
Investeringer i tilknyttet selskap 3		273 420	273 420
Sum finansielle anleggsmidler		4 056 333	4 147 295
Sum anleggsmidler		4 056 333	4 147 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring tilknyttet selskap 3		139 359	39 359
Andre kortsiktige fordringer		600 000	76 026
Konsernfordringer 3		218 249	209 681
Sum fordringer		957 608	325 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 465	27 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 465	27 684
Sum omløpsmidler		977 073	352 750
SUM EIENDELER		5 033 405	4 500 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 455 003	1 615 434
Sum opptjent egenkapital		2 455 003	1 615 434
Sum egenkapital	7	2 555 003	1 715 434



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 415 514	2 650 484
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 514	2 650 484
Sum langsiktig gjeld		2 415 514	2 650 484
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	31 647	24 600
Utbytte			100 000
Gjeld til selskap i samme			
konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld		31 242	9 527
Sum kortsiktig gjeld		62 889	134 127
Sum gjeld		2 478 403	2 784 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 033 405	4 500 045



Organisasjonsnr: 892 048 622
SVANEVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Svanevik Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 892 048 622



Resultatregnskap

Svanevik Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	28 836	23 312
Sum driftskostnader		28 836	23 312
Driftsresultat		-28 836	-23 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	3	750 000	50 000
Inntekt på investering i datterselskap	3	218 249	209 681
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 524	22 824
Rentekostnader		88 722	98 894
Resultat av finansposter		900 051	183 611
Ordinært resultat før skattekostnad		871 216	160 300
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 647	24 599
Årsresultat		839 569	135 701
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Overført til annen egenkapital		839 569	35 701
Sum overføringer	7	839 569	135 701



Balanse

Svanevik Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	3	273 420	273 420
Aksjer i datterselskap	3, 6	2 472 299	2 472 299
Lån til datterselskap	3	1 310 614	1 401 576
Sum finansielle anleggsmidler		4 056 333	4 147 295
Sum anleggsmidler		4 056 333	4 147 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring tilknyttet selskap	3	139 359	39 359
Fordring konsernselskap	3	218 249	209 681
Andre kortsiktige fordringer		600 000	76 026
Sum fordringer		957 608	325 066
Bankinnskudd		19 465	27 684
Sum omløpsmidler		977 073	352 750
Sum eiendeler		5 033 405	4 500 045



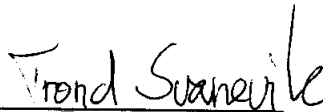
Balanse

Svanevik Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 455 003	1 615 434
Sum opptjent egenkapital		2 455 003	1 615 434
Sum egenkapital	7	2 555 003	1 715 434
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 415 514	2 650 484
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 514	2 650 484
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	31 647	24 600
Skyldig utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		31 242	9 527
Sum kortsiktig gjeld		62 889	134 127
Sum gjeld		2 478 403	2 784 611
Sum egenkapital og gjeld		5 033 405	4 500 045

Bergen, 30.06.2021

Styret i Svanevik Invest AS


Trond Svanevik

Styreleder og daglig leder



SVANEVIK INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Fordringer og gjeld som ikke er knyttet til et eventuelt varekretsløp, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Aksjer i eie er finansielle anleggsmidler, og er vurdert til kostpris. Ved et eventuelt ikke forbigående verdifall, vil det skje en nedskrivning.

Fordringer og gjeld er vurdert til pålydende. Fordringer nedskrives ved eventuell forventning om tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Eventuell skattekostnad består av endring av periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet ut fra gjeldende skattesatser opp mot de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2020 var kr. 100.000,-, fordelt på 1.000 aksjer à kr 100.
Selskapets aksjonær pr. 31.12.2020 var: Trond Svanevik (styrets leder) 100%

NOTE 3 DATTERSELSKAP/TILKNYTTETE SELSKAPER

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Forkontor	Eierandel	Anskaffkost	Egenkapital	Resultat 2020
Svanevik Transprt og utleie AS	Bergen	40 %	273 420	6 079 095	-16 870
Leirvikflaten 29 16 AS	Bergen	100 %	1 196 386	112 569	161 789
Leirvikflaten 29 17 AS	Bergen	50 %	1 275 913	33 932	157 515
Sum			2 745 719		

Mellomværende med andre selskap	Renter	2020	2019
Leirvikflaten 29 16 AS	20 542	1 310 614	1 401 576
Leirvikflaten 29 17 AS		195 859	39 359
Konsernbidrag	-	218 249	209 681
Sum	20 542	1 724 721	1 650 616

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da selskapene følger regnskapsreglene for små selskaper. Langsiktig mellomværende godtgjøres med 1,5% rente.



NOTE 4 SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktige nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	871 216
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-727 363
Skattemessig resultat	143 853
Årets betalbare skatt	31 647

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

NOTE 5 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE ETC.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 19 234, herav utgjør konsulenthonorar kr 8 656.

Merverdi er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 6 PANTHEFTELSE

Aksjer med bokført verdi	2 472 299
Er stillet som pantesikkerhet for gjeldsbrevlån til rest med	2 415 514
Gjeldsbrevlånet er også sikret med pant i fast eiendom med	3 000 000

Eiendommen eies av datterselskapet Leirvikflaten 29 16 AS og Leirvikflaten 29 17 AS.

Note 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	1 615 434	1 657 527
Årets resultat		839 569	839 569
Avsatt utbytte			
Pr 31.12.2020	100 000	2 455 003	2 555 003



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Svanevik Invest AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svanevik Invest AS som viser et overskudd på NOK 839 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 07. juli 2021
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor