



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 586 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkebakken 12B  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		861 416	620 485
Annen driftsinntekt		2 059 716	1 998 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 921 132</b>	<b>2 618 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	723 785	383 305
Avskrivning på varige driftsmidler	2	686 903	594 038
Annen driftskostnad		1 122 129	929 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 532 817</b>	<b>1 907 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 314</b>	<b>711 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 860	7 992
Annen finansinntekt		4 540	4 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 400</b>	<b>12 302</b>
Annen rentekostnad		635 955	457 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 955</b>	<b>457 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 555</b>	<b>-445 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 241</b>	<b>265 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 293	58 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 948</b>	<b>207 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 948</b>	<b>207 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 948</b>	<b>207 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-349 948	7 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 948</b>	<b>207 437</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 701 778	18 385 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	13 179	16 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 714 957</b>	<b>18 401 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 714 957</b>	<b>18 401 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		313 593	317 748
Andre kortsiktige fordringer		28 073	19 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 666</b>	<b>337 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	743 508	375 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 508</b>	<b>375 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 085 173</b>	<b>712 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 800 130</b>	<b>19 114 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4,8	-1 000	-1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 011 825	3 361 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 011 825</b>	<b>3 361 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 110 825</b>	<b>3 460 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 232 539	1 274 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 232 539</b>	<b>1 274 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 899 196	14 018 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 899 196</b>	<b>14 018 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 131 735</b>	<b>15 293 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 642	33 978
Skyldig offentlige avgifter	6	97 400	62 369
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		224 527	64 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557 570</b>	<b>360 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 689 304</b>	<b>15 653 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 800 130</b>	<b>19 114 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 586 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkebakken 12B  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 586 561  
LØKKEBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		861 416	620 485
Annen driftsinntekt		2 059 716	1 998 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 921 132</b>	<b>2 618 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	723 785	383 305
Avskrivning på varige driftsmidler	2	686 903	594 038
Annen driftskostnad		1 122 129	929 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 532 817</b>	<b>1 907 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 314</b>	<b>711 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 860	7 992
Annen finansinntekt		4 540	4 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 400</b>	<b>12 302</b>
Annen rentekostnad		635 955	457 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 955</b>	<b>457 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 555</b>	<b>-445 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 293	58 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 948</b>	<b>207 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 948</b>	<b>207 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 948</b>	<b>207 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-349 948	7 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 948</b>	<b>207 437</b>



Organisasjonsnr: 980 586 561  
LØKKEBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 701 778	18 385 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	13 179	16 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 714 957</b>	<b>18 401 859</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 714 957</b>	<b>18 401 859</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		313 593	317 748
Andre kortsiktige fordringer		28 073	19 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 666</b>	<b>337 509</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	743 508	375 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 508</b>	<b>375 158</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 085 173</b>	<b>712 667</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 800 130</b>	<b>19 114 527</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4,8	-1 000	-1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 011 825	3 361 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 011 825</b>	<b>3 361 773</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 110 825</b>	<b>3 460 773</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 232 539	1 274 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 232 539</b>	<b>1 274 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 899 196	14 018 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 899 196</b>	<b>14 018 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 131 735</b>	<b>15 293 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 642	33 978
Skyldig offentlige avgifter	6	97 400	62 369
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		224 527	64 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557 570</b>	<b>360 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 689 304</b>	<b>15 653 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 800 130</b>	<b>19 114 526</b>



Organisasjonsnr: 980 586 561  
LØKKEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Løkkebakken Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balansført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes

Noter for Løkkebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980586561



Løkkebakken Eiendom AS

## Noter 2022

en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Noter for Løkkebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980586561



Løkkebakken Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	625 186	322 743
Arbeidsgiveravgift	88 149	46 838
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 450	13 723
<b>Totalt</b>	<b>723 785</b>	<b>383 305</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftslesere, inventar, verktyø, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 437 312	17 190	23 454 502
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 437 312	17 190	23 454 502
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 052 070	573	5 052 643
+ Ordinære avskrivninger	683 465	3 438	686 903
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 735 534	4 011	5 739 546
Balanseført verdi pr 31/12	17 701 778	13 179	17 714 957
Prosentstøt for ord.avskr	2-7	20-20	

Noter for Løkkebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980586561



Løkkebakken Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-192 241
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	178 638
= <b>Inntekt</b>	<b>-13 602</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-42 293
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-42 293</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 292 871	8 483 787
+ Gevinst- og tapskonto	-49 112	-61 390
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 641 305	2 627 703
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 602 453</b>	<b>5 794 694</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 232 539</b>	<b>1 274 832</b>

Noter for Løkkebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980586561



Løkkebakken Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	99 000	3 361 773	3 460 773
Anvendt til årsresultat		-149 948	-149 948
Avsatt utbytte:	0	-200 000	-200 000
Pr 31.12.	99 000	3 011 825	3 110 825

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 665 003 og pr 31.12. i fjor kr 10 618 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 899 196	14 018 289
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Balanseførte eiendeler	17 714 957	18 401 859

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 007. Skyldig skattetrekk utgjorde pr 31.12. kr 24 451. Skattetrekk for desember er overført bank 02 januar 2023.

Noter for Løkkebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980586561



Løkkebakken Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Blue Holding AS	923 995 765	660	66,00 %
Jarle Botnen		330	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	330	33,00 %

### Note 8 - Egne aksjer

Selskapet har en beholdning av 10 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 1 000.

Noter for Løkkebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980586561



Løkkebakken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		861 416	620 485
Annen driftsinntekt		2 059 716	1 998 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 921 132</b>	<b>2 618 754</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	723 785	383 305
Avskrivning på varige driftsmidler	2	688 903	594 038
Annen driftskostnad		1 122 129	929 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 532 817</b>	<b>1 907 218</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>388 314</b>	<b>711 536</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50 860	7 992
Annen finansinntekt		4 540	4 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 400</b>	<b>12 302</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		635 955	457 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 955</b>	<b>457 893</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(580 555)</b>	<b>(445 591)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(192 241)</b>	<b>265 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(42 293)	58 508
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(149 948)</b>	<b>207 437</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(149 948)</b>	<b>207 437</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	(349 948)	7 437
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(149 948)</b>	<b>207 437</b>

Årsregnskap for Løkkebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980586561



Løkkebakken Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 701 778	18 385 242
Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	13 179	16 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 714 957</b>	<b>18 401 859</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 714 957</b>	<b>18 401 859</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		313 593	317 748
Andre kortsiktige fordringer		28 073	19 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 666</b>	<b>337 509</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	743 508	375 158
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 085 173</b>	<b>712 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 800 130</b>	<b>19 114 527</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Egne aksjer	4,8	(1 000)	(1 000)
Overkurs	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 011 825	3 361 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 011 825</b>	<b>3 361 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 110 825</b>	<b>3 460 773</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 232 539	1 274 832
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 232 539</b>	<b>1 274 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 899 196	14 018 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 899 196</b>	<b>14 018 289</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 131 735</b>	<b>15 293 121</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 642	33 978
Skyldig offentlige avgifter	6	97 400	62 369
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		224 527	64 285
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>557 570</b>	<b>360 632</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 689 304</b>	<b>15 653 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 800 130</b>	<b>19 114 526</b>

Årsregnskap for Løkkebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980586561



Løkkebakken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Kragerø, 28.02.2023

Jarle Botnen  
Styrets leder/daglig leder

Sigve Botnen  
Styremedlem

Thea Steinert  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Løkkebakken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980586561

**Utarbeidet av:**

Bø Økonomi og Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bøgata 28  
3800 BØ | TELEMARK



Organisasjonsnr. 920037615