



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heigreveien 493  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bærheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	49 304	26 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 304</b>	<b>26 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 304</b>	<b>-26 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		19 566 667	4 130 800
Annen finansinntekt		2 708 140	4 357 173
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 250 519	1 506 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 525 326</b>	<b>9 994 951</b>
Annen finanskostnad		534 405	1 181 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 405</b>	<b>1 181 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 990 921</b>	<b>8 813 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 941 617</b>	<b>8 786 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 941 617</b>	<b>8 786 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 941 617</b>	<b>8 786 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 941 617</b>	<b>8 786 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 941 617</b>	<b>8 786 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	30 941 617	8 786 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 941 617</b>	<b>8 786 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 555 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	6 168 394	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 725 000	6 730 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	
Andre langsiktige fordringer	6	3 377 169	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 725 563</b>	<b>6 830 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 725 563</b>	<b>6 830 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	4 130 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>4 130 222</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	38 004 924	12 671 115
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 004 924</b>	<b>12 671 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 085 671	1 895 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 085 671</b>	<b>1 895 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 590 595</b>	<b>18 697 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 316 158</b>	<b>25 527 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	51 511 424	23 569 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 511 424</b>	<b>23 569 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 541 424</b>	<b>23 599 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 161 562	1 927 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 161 562</b>	<b>1 927 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 161 562</b>	<b>1 927 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 613 172	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 613 172</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 774 735</b>	<b>1 927 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 316 158</b>	<b>25 527 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heigreveien 493  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bærheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 989 257 757  
HEDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	49 304	26 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 304</b>	<b>26 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 304</b>	<b>-26 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		19 566 667	4 130 800
Annen finansinntekt		2 708 140	4 357 173
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 250 519	1 506 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 525 326</b>	<b>9 994 951</b>
Annen finanskostnad		534 405	1 181 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 405</b>	<b>1 181 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 990 921</b>	<b>8 813 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 941 617</b>	<b>8 786 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 941 617</b>	<b>8 786 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 941 617</b>	<b>8 786 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 941 617</b>	<b>8 786 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 941 617</b>	<b>8 786 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	30 941 617	8 786 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 941 617</b>	<b>8 786 301</b>



Organisasjonsnr: 989 257 757  
HEDEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 555 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	6 168 394	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 725 000	6 730 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	
Andre langsiktige fordringer	6	3 377 169	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 725 563</b>	<b>6 830 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 725 563</b>	<b>6 830 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	4 130 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>4 130 222</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	38 004 924	12 671 115
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 004 924</b>	<b>12 671 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 085 671	1 895 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 085 671</b>	<b>1 895 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 590 595</b>	<b>18 697 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 316 158</b>	<b>25 527 200</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	51 511 424	23 569 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 511 424</b>	<b>23 569 807</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 541 424</b>	<b>23 599 807</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 161 562	1 927 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 161 562</b>	<b>1 927 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 161 562</b>	<b>1 927 394</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 613 172	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 613 172</b>	

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 774 735</b>	<b>1 927 394</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 316 158</b>	<b>25 527 200</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 257 757  
HEDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	75.00	7500.00
B-aksjer	300.00	75.00	22500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Bærheim	100.00	25.00%	A-aksjer
Geir Bærheim	60.00	15.00%	B-aksjer
Bærheim Invest AS	80.00	20.00%	B-aksjer
Ibam Holding AS	80.00	20.00%	B-aksjer
Mesk Holding AS	80.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note  
4

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sht Eiendom AS	33.34%	33.34%	9174999.00	1646595.00
5c Eiendom AS	25.00%	25.00%	1671123.00	369180.00
Bmg Eiendom & Ressurs AS	100.00%	100.00%	1609963.00	-147141.16
Hemus Investment AB	50.00%	50.00%	58761.00	2384.00
Marit & Geir's Fastigheter och Uthy	100.00%	100.00%	41216.00	-51168.00



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heden Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Heden Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 941 617.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse pr 31. desember 2020</li><li>• Resultatregnskap for 2020</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	--

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav:

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

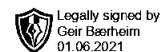
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 1. Juni 2021

Revisjon Vest AS

Håkon Bø

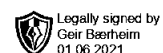
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Heden Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

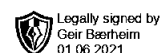
**Org.nr.: 989 257 757**



## Resultatregnskap

Heden Holding AS

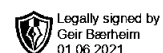
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	49 304	26 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 304</b>	<b>26 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 304</b>	<b>-26 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		19 566 667	4 130 800
Annen finansinntekt		2 708 140	4 357 173
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 250 519	1 506 978
Annen finanskostnad		534 405	1 181 797
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36 990 921</b>	<b>8 813 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 941 617</b>	<b>8 786 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>36 941 617</b>	<b>8 786 301</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	30 941 617	8 786 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 941 617</b>	<b>8 786 301</b>



## Balanse

Heden Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 555 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 725 000	6 730 000
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	6 168 394	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 377 169	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 725 563</b>	<b>6 830 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 725 563</b>	<b>6 830 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	4 130 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>4 130 222</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	38 004 924	12 671 115
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 004 924</b>	<b>12 671 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 085 671	1 895 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 590 595</b>	<b>18 697 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 316 158</b>	<b>25 527 200</b>



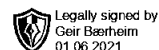
## Balanse

Heden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	51 511 424	23 569 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 511 424</b>	<b>23 569 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 541 424</b>	<b>23 599 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 161 562	1 927 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 161 562</b>	<b>1 927 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	3	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 613 172	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 613 172</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 774 735</b>	<b>1 927 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 316 158</b>	<b>25 527 200</b>

Sandnes, 31.05.2021  
Styret i Heden Holding AS

Geir Bærheim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heden Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	75,00	7 500
B-aksjer	300	75,00	22 500
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>30 000</b>

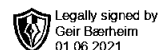
### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Geir Bærheim	100	60	160	40,00
Bærheim Invest AS		80	80	20,00
Ibam Holding AS		80	80	20,00
Mesk Holding AS		80	80	20,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>400</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Geir Bærheim	styreleder	100	60	160
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>60</b>	<b>160</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 941 617	8 786 301
Permanente forskjeller	-36 557 959	-1 506 978
Anvendelse av fremførbart underskudd	-383 658	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>7 279 323</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	15 000	122 500	107 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-292 364	-676 022	-383 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	277 364	553 522	276 158
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

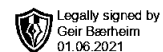
## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	23 569 807	23 599 807
Årets resultat			36 941 617	36 941 617
Tilleggsutbytte 30.12			-3 000 000	-3 000 000
Utbytte			-6 000 000	-6 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>57 511 424</b>	<b>51 541 424</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Heden Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger således heller ikke skyldig skattetrekk eller bundne midler på skattetrekkkonto. Selskapet har ikke obligatorisk tjenstepensjon eller krav om dette.

Bokførte kostnader til revisor er i 2020 kr. 37 500.



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Datterselskap	Kontorkommune	Eierandel	Bal.verdi	Egenkapital	Resultat
Sht Eiendom AS	Klepp	33,3 %	3 150 000	9 174 999	1 646 595
5c Eiendom AS	Klepp	25,0 %	525 000	1 671 123	369 180
Bmg Eiendom & Ressurs AS	Sandnes	100,0 %	1 505 000	1 609 963	-147 141
Hemus Investment AB	Sverige	50,0 %	50 000	58 761	2 384
Marit & Geir's Fastigheter och Uthy	Sverige	100,0 %	50 000	41 216	-51 168

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	55 222
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 893 489	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4 274 905	0
Lån til ansatte	0	0
Andre langsiktige fordringer	3 377 169	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>9 545 563</b>	<b>155 222</b>

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	5 161 562	1 849 158
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	4 613 172	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 774 735</b>	<b>1 849 158</b>

Selskapets bankforbindelser har som sikkerhet for lån på kr 5 161 562 fått pant i selskapets beholdning av markedsaksjer. Disse har en balanseført verdi på kr. 38 004 924.