



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LH EIENDOM LARVIK AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 072 968	6 910 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 072 968</b>	<b>6 910 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	1 520 000	1 520 000
Annen driftskostnad	1	306 387	290 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 849 207</b>	<b>1 833 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 223 761</b>	<b>5 076 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 684	22 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 684</b>	<b>22 084</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 850	320 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 850</b>	<b>320 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 166</b>	<b>-298 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 649 595</b>	<b>4 778 770</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 022 912	1 051 329
<b>Årsresultat</b>		<b>3 626 683</b>	<b>3 727 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 626 683</b>	<b>3 727 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 626 683</b>	<b>3 727 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overført annen egenkapital		3 626 683	-6 272 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 626 683</b>	<b>3 727 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	2	27 100 000	28 620 000
Tomt	2	14 576 000	14 576 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 676 000</b>	<b>43 196 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 676 000</b>	<b>43 196 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		99 041	64 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 041</b>	<b>64 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 041</b>	<b>64 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 775 041</b>	<b>43 260 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	20 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 294 746	9 668 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 294 746</b>	<b>9 668 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>33 294 746</b>	<b>29 668 063</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	507 637	589 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>507 637</b>	<b>589 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>507 637</b>	<b>589 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 243	
Betalbar skatt	3	1 104 979	1 117 629
Skyldig offentlige avgifter		280 812	276 418
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		6 577 624	1 608 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 972 658</b>	<b>13 003 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 480 295</b>	<b>13 592 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 775 041</b>	<b>43 260 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LH EIENDOM LARVIK AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 914 563 100  
LH EIENDOM LARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 072 968	6 910 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 072 968</b>	<b>6 910 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	1 520 000	1 520 000
Annen driftskostnad	1	306 387	290 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 849 207</b>	<b>1 833 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 223 761</b>	<b>5 076 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 684	22 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 684</b>	<b>22 084</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 850	320 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 850</b>	<b>320 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 166</b>	<b>-298 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 649 595</b>	<b>4 778 770</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 022 912	1 051 329
<b>Årsresultat</b>		<b>3 626 683</b>	<b>3 727 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 626 683</b>	<b>3 727 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 626 683</b>	<b>3 727 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overført annen egenkapital		3 626 683	-6 272 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 626 683</b>	<b>3 727 441</b>



Organisasjonsnr: 914 563 100  
LH EIENDOM LARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygg	2	27 100 000	28 620 000
Tomt	2	14 576 000	14 576 000
Sum varige driftsmidler		41 676 000	43 196 000

Sum anleggsmidler		41 676 000	43 196 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		99 041	64 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 041	64 768

Sum omløpsmidler		99 041	64 768
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		41 775 041	43 260 768
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 294 746	9 668 063
Sum opptjent egenkapital		13 294 746	9 668 063

Sum egenkapital	4	33 294 746	29 668 063
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	507 637	589 704
Sum avsetninger for forpliktelses		507 637	589 704
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		507 637	589 704
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		9 243	
Betalbar skatt	3	1 104 979	1 117 629
Skyldig offentlige avgifter		280 812	276 418
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		6 577 624	1 608 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 972 658</b>	<b>13 003 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 480 295</b>	<b>13 592 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 775 041</b>	<b>43 260 768</b>



Organisasjonsnr: 914 563 100  
LH EIENDOM LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2025**  
**LH Eiendom Larvik AS**

**Org.nr.: 914 563 100**

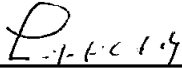


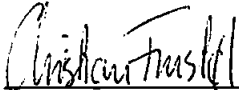
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>LH Eiendom Larvik AS</b>			
	Note	2025	2024
Leieinntekter		7 072 968	6 910 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 072 968</b>	<b>6 910 572</b>
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	1 520 000	1 520 000
Annen driftskostnad	1	306 387	290 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 849 207</b>	<b>1 833 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 223 761</b>	<b>5 076 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 684	22 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 850	320 090
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-574 166</b>	<b>-298 006</b>
Resultat før skattekostnad		4 649 595	4 778 770
Skattekostnad på resultat	3	1 022 912	1 051 329
<b>Årsresultat</b>		<b>3 626 683</b>	<b>3 727 441</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Overført annen egenkapital		-3 626 683	6 272 560
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>3 626 683</b>	<b>3 727 441</b>



<b>Balanse</b>			
<b>LH Eiendom Larvik AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygg	2	27 100 000	28 620 000
Tomt	2	14 576 000	14 576 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 676 000</b>	<b>43 196 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		99 041	64 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 041</b>	<b>64 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 775 041</b>	<b>43 260 768</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	20 000 000	20 000 000
Annen egenkapital		13 294 746	9 668 063
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 294 746</b>	<b>29 668 063</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	507 637	589 704
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>507 637</b>	<b>589 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 243	0
Betalbar skatt	3	1 104 979	1 117 629
Skyldig offentlige avgifter		280 812	276 418
Utbytte		0	10 000 000
Konserngjeld		6 577 624	1 608 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 972 658</b>	<b>13 003 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 775 041</b>	<b>43 260 768</b>

Søgne, 20.01.2026  
Styret i LH Eiendom Larvik AS

  
Leif Hübert  
Styreleder

  
Christian Frustøl  
Styremedlem

LH Eiendom Larvik AS Side 3



LH Eiendom Larvik AS

Noter til regnskapet 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

### **Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

Selskapet har ingen ansatte

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2025 med kr 20.000.

Det er utgiftsført godtgjørelse til selskapets revisor med kr 14 000 for ordinær revisjon.

### **Note 2: Varige driftsmidler**

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Totalt</u>
Kostpris 1.1.	42 498 783	14 576 000	57 074 783
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	<u>42 498 783</u>	<u>14 576 000</u>	<u>57 074 783</u>
Akk. avskrivninger 1.1	13 878 783	0	13 878 783
Årets avskrivninger (2 %)	1 520 000	0	1 520 000
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	<u>15 398 783</u>	<u>0</u>	<u>15 398 783</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>27 100 000</u>	<u>14 576 000</u>	<u>41 676 000</u>
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	25-50 år		



## LH Eiendom Larvik AS

## Noter til regnskapet 2025

<u>Note 3 Skattekostnad</u>	2025	2024
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	4 649 595	4 778 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskj. vedr. -anleggsmidler	373 037	301 364
Årets skattegrunnlag	5 022 632	5 080 134
Beregnet betalbar skatt	22% 1 104 979	22% 1 117 629
<b>Skattegjeld</b>		
Årets betalbare skatt	1 104 979	1 117 629
Skattereduksjon pga konsernbidrag	0	0
Skyldig skatt å betale	1 104 979	1 117 629
<b>Utsatt skatt</b>		
Midlertidige forskjeller:		
-anleggsmidler	2 307 438	2 680 475
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	2 307 438	2 680 475
Utsatt skatt/(skattefordel)	22% 507 637	22% 589 704
<b>Skattekostnad i regnskapet</b>		
Betalbar skatt	1 104 979	1 117 629
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	-82 067	-66 300
Årets skattekostnad	1 022 912	1 051 329

<u>Note 4: Egenkapital</u>	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	20 000 000	9 668 063	29 668 063
Årets resultat		3 626 683	3 626 683
Egenkapital 31.12.	20 000 000	13 294 746	33 294 746

## Note 5: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 20.000.000, er fordelt på 20.000 aksjer a kr 1.000,00.  
Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Leif Hübner AS	20 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 6: Fordringer og gjeld

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i eiendom med inntil kr 150.000.000, overfor morselskapets bankengasjement. Eiendommens bokførte verdi er kr 41 676 000.



Til generalforsamlingen i LH Eiendom Larvik AS

**RSM Norge AS**  
Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LH Eiendom Larvik AS som viser et overskudd på NOK 3 626 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: 8ERAB-HQ487-7QZFW-BM130-MOPX8-7W5MC



Revisors beretning 2025 for LH Eiendom Larvik AS



Kristiansand, 20. januar 2026  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8ERAB-HQ487-7QZFW-BM130-MOPX8-7W5MC





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Eivind Holst

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-20 18:00:29 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 8ERAB-HQ487-7QZFW-BM130-MOPX8-7W5MC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.