



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 586 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Hygensgate 1
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBØ REKNESKAP OG ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 927586193

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 470
Annen driftsinntekt		844 529	731 326
Sum inntekter		844 529	743 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 990	26 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 946	121 946
Annen driftskostnad		367 577	363 231
Sum kostnader		533 513	512 005
Driftsresultat		311 015	231 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 977	10 502
Sum finansinntekter		11 977	10 502
Annen rentekostnad		337 213	359 745
Sum finanskostnader		337 213	359 745
Netto finans		-325 236	-349 243
Resultat før skattekostnad		-14 221	-117 451
Skattekostnad på resultat		-3 128	-25 839
Årsresultat		-11 093	-91 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 093	-91 612
Totalresultat		-11 093	-91 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 093	-91 612
Sum overføringer og disponeringer		-11 093	-91 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		69 109	65 981
Sum immaterielle eiendeler		69 109	65 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 043 210	5 165 156
Sum varige driftsmidler	3	5 043 210	5 165 156
Sum anleggsmidler		5 112 319	5 231 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 963	69 229
Andre kortsiktige fordringer		28 277	80 732
Sum fordringer		58 239	149 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 319	604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319	604
Sum omløpsmidler		59 558	150 566
SUM EIENDELER		5 171 878	5 381 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		239 456	228 364
Sum opptjent egenkapital		-239 456	-228 364
Sum egenkapital		754 974	766 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 168 044	4 310 621
Sum annen langsiktig gjeld		4 168 044	4 310 621
Sum langsiktig gjeld		4 168 044	4 310 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 313	15 495
Skyldig offentlige avgifter		33 489	43 192
Annen kortsiktig gjeld		187 057	246 328
Sum kortsiktig gjeld		248 860	305 015
Sum gjeld		4 416 904	4 615 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 171 878	5 381 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424324

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 586 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Hygensgate 1
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: LØBØ REKNESKAP OG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 586 193
HØYANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 470
Annen driftsinntekt		844 529	731 326
Sum inntekter		844 529	743 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 990	26 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 946	121 946
Annen driftskostnad		367 577	363 231
Sum kostnader		533 513	512 005
Driftsresultat		311 015	231 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 977	10 502
Sum finansinntekter		11 977	10 502
Annen rentekostnad		337 213	359 745
Sum finanskostnader		337 213	359 745
Netto finans		-325 236	-349 243
Resultat før skattekostnad		-14 221	-117 451
Skattekostnad på resultat		-3 128	-25 839
Årsresultat		-11 093	-91 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 093	-91 612
Totalresultat		-11 093	-91 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 093	-91 612
Sum overføringer og disponeringer		-11 093	-91 612



Organisasjonsnr: 927 586 193
HØYANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	69 109	65 981
Sum immaterielle eiendeler	69 109	65 981

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	5 043 210	5 165 156
--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5 043 210	5 165 156
--------------------------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

	5 112 319	5 231 137
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

29 963	69 229
--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

28 277	80 732
--------	--------

Sum fordringer

58 239	149 962
---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 319	604
-------	-----

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 319	604
--------------	------------

Sum omløpsmidler

59 558	150 566
---------------	----------------

SUM EIENDELER

5 171 878	5 381 703
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000	1 000 000
-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

-5 570	-5 570
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

994 430	994 430
----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

239 456	228 364
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

-239 456	-228 364
-----------------	-----------------

Sum egenkapital

754 974	766 066
----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 168 044	4 310 621
Sum annen langsiktig gjeld	4 168 044	4 310 621
Sum langsiktig gjeld	4 168 044	4 310 621
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 313	15 495
Skyldig offentlige avgifter	33 489	43 192
Annen kortsiktig gjeld	187 057	246 328
Sum kortsiktig gjeld	248 860	305 015
Sum gjeld	4 416 904	4 615 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 171 878	5 381 703



Organisasjonsnr: 927 586 193
HØYANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Høyang Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 586 193



RESULTATREGNSKAP

HØYANG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	12 470
Annen driftsinntekt		844 529	731 326
Sum driftsinntekter		844 529	743 796
Lønnskostnad	2	43 990	26 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 946	121 946
Annen driftskostnad		367 577	363 231
Sum driftskostnader		533 513	512 005
Driftsresultat		311 015	231 792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		11 977	10 502
Annen rentekostnad		337 213	359 745
Resultat av finansposter		-325 236	-349 243
Resultat før skattekostnad		-14 221	-117 451
Skattekostnad på resultat		-3 128	-25 839
Årsresultat		-11 093	-91 612
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 093	91 612
Sum overføringer		-11 093	-91 612



BALANSE

HØYANG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		69 109	65 981
Sum immaterielle eiendeler		69 109	65 981
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 043 210	5 165 156
Sum varige driftsmidler	3	5 043 210	5 165 156
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 112 319	5 231 137
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 963	69 229
Andre kortsiktige fordringer		28 277	80 732
Sum fordringer		58 239	149 962
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 319	604
Sum omløpsmidler		59 558	150 566
Sum eiendeler		5 171 878	5 381 703



BALANSE

HØYANG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-239 456	-228 364
Sum opptjent egenkapital		-239 456	-228 364
Sum egenkapital		754 974	766 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 168 044	4 310 621
Sum annen langsiktig gjeld		4 168 044	4 310 621
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 313	15 495
Skyldig offentlige avgifter		33 489	43 192
Annen kortsiktig gjeld		187 057	246 328
Sum kortsiktig gjeld		248 860	305 015
Sum gjeld		4 416 904	4 615 637
Sum egenkapital og gjeld		5 171 878	5 381 703

Styret i Høyang Eiendom AS

Svein Tore Torvund
styremedlem

Terje Bach
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Høyang Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Høyanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	38 554	23 513
Arbeidsgiveravgift	5 436	3 315
Sum	43 990	26 828

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 497 843	5 497 843
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 497 843	5 497 843
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	454 633	454 633
= Bokført verdi 31.12.25	5 043 210	5 043 210
Årets ordinære avskrivninger	121 946	121 946
Økonomisk levetid	40 år	

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -11 093 etter skatt, mot ett underskudd på kr. -91 612 i 2024.

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Høyang Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.