



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 075 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE INVEST AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 88
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	8	8 390 307	11 459 797
Annen driftsinntekt		180 000	240 000
Sum inntekter		8 570 307	11 699 797
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	9	149 100	155 300
Negativ avkastning på finansinvesteringer	8		
Annen driftskostnad	5	1 854 179	456 065
Sum kostnader		2 003 279	611 365
Driftsresultat		6 567 028	11 088 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 267 518	5 611 875
Sum finansinntekter		1 267 518	5 611 875
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 460 868	
Annen rentekostnad	5	44 728	55 052
Sum finanskostnader		2 505 596	55 052
Netto finans		-1 238 078	5 556 823
Ordinært resultat før skattekostnad		5 328 950	16 645 255
Skattekostnad på ordinært resultat	4	380 362	543 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 948 588	16 101 772
Årsresultat		4 948 588	16 101 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 948 588	16 101 772
Totalresultat		4 948 588	16 101 772
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		6 400 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital			8 601 772
Overført fra annen egenkapital		-1 451 412	
Sum overføringer og disponeringer	2	4 948 588	16 101 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 579 176	3 728 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	9	1 821 507	1 443 230
Sum varige driftsmidler		5 400 683	5 171 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	407 505	2 868 373
Sum finansielle anleggsmidler		407 505	2 868 373
Sum anleggsmidler		5 808 188	8 039 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	80 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer	1	210 877	35 246 210
Sum fordringer		290 877	35 326 210
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	45 227 211	32 353 916
Andeler i deltakerliggende selskaper	6	4 453 573	6 062 910
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	1 199 408	
Andre finansielle instrumenter	6	3 115 892	2 570 691
Sum investeringer		53 996 085	40 987 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 954 867	6 287 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 954 867	6 287 609
Sum omløpsmidler		83 241 829	82 601 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		89 050 017	90 641 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	7 700 000	7 700 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	73 019 583	74 470 995
Sum opptjent egenkapital		73 019 583	74 470 995
Sum egenkapital		80 719 583	82 170 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 736	8 272
Betalbar skatt	4	380 362	543 483
Utbytte	2	6 400 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 466 336	5 418 465
Sum kortsiktig gjeld		8 330 434	8 470 220
Sum gjeld		8 330 434	8 470 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 050 017	90 641 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734807

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 075 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE INVEST AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 88
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 075 196
LOE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	8	8 390 307	11 459 797
Annen driftsinntekt		180 000	240 000
Sum inntekter		8 570 307	11 699 797
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	9	149 100	155 300
Negativ avkastning på finansinvesteringer	8		
Annen driftskostnad	5	1 854 179	456 065
Sum kostnader		2 003 279	611 365
Driftsresultat		6 567 028	11 088 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 267 518	5 611 875
Sum finansinntekter		1 267 518	5 611 875
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 460 868	
Annen rentekostnad	5	44 728	55 052
Sum finanskostnader		2 505 596	55 052
Netto finans		-1 238 078	5 556 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	380 362	543 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 948 588	16 101 772
Årsresultat		4 948 588	16 101 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 948 588	16 101 772
Totalresultat		4 948 588	16 101 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 400 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital			8 601 772
Overført fra annen egenkapital		-1 451 412	



Sum overføringer og disponeringer	2	4 948 588	16 101 772
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 934 075 196
LOE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 579 176	3 728 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	9	1 821 507	1 443 230
Sum varige driftsmidler		5 400 683	5 171 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	407 505	2 868 373
Sum finansielle anleggsmidler		407 505	2 868 373
Sum anleggsmidler		5 808 188	8 039 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	80 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer	1	210 877	35 246 210
Sum fordringer		290 877	35 326 210
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	45 227 211	32 353 916
Andeler i deltakerligende selskaper	6	4 453 573	6 062 910
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	1 199 408	
Andre finansielle instrumenter	6	3 115 892	2 570 691
Sum investeringer		53 996 085	40 987 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 954 867	6 287 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 954 867	6 287 609
Sum omløpsmidler		83 241 829	82 601 336



SUM EIENDELER		89 050 017	90 641 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	7 700 000	7 700 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	73 019 583	74 470 995
Sum opptjent egenkapital		73 019 583	74 470 995
Sum egenkapital		80 719 583	82 170 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 736	8 272
Betalbar skatt	4	380 362	543 483
Utbytte	2	6 400 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 466 336	5 418 465
Sum kortsiktig gjeld		8 330 434	8 470 220
Sum gjeld		8 330 434	8 470 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 050 017	90 641 215



Organisasjonsnr: 934 075 196
LOE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Siri Loe
18.08.2021

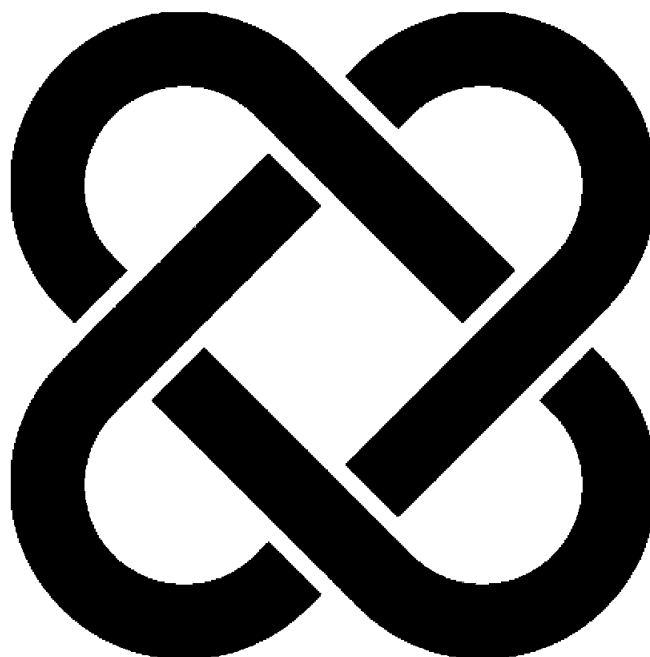
 Legally signed by
Kristin Loe
19.08.2021

 Legally signed by
Tom Loe
23.08.2021

Årsregnskap 2020

Loe Invest AS

org. nr. 934 075 196



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Loe Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	8	8 390 307	11 459 797
Annen driftsinntekt		180 000	240 000
SUM DRIFTSINNEKTEK		8 570 307	11 699 797
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	9	(149 100)	(155 300)
Annen driftskostnad	5	(1 854 179)	(456 065)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(2 003 279)	(611 365)
DRIFTSRESULTAT		6 567 028	11 088 432
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 267 518	5 611 875
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(2 460 868)	0
Annen rentekostnad	5	(44 728)	(55 052)
SUM FINANSPOSTER		(1 238 078)	5 556 823
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 328 950	16 645 255
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(380 362)	(543 483)
ÅRSRESULTAT		4 948 588	16 101 772
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		6 400 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	8 601 772
Overført fra annen egenkapital		(1 451 412)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	2	4 948 588	16 101 772



Loe Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 579 176	3 728 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	9	1 821 507	1 443 230
Sum varige driftsmidler		5 400 683	5 171 505
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	407 505	2 868 373
Sum finansielle anleggsmidler		407 505	2 868 373
SUM ANLEGGSMIDLER		5 808 188	8 039 878
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	80 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer	1	210 877	35 246 210
Sum fordringer		290 877	35 326 210
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	45 227 211	32 353 916
Andeler i deltakerligende selskaper	6	4 453 573	6 062 910
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	1 199 408	0
Andre finansielle instrumenter	6	3 115 892	2 570 691
Sum finansielle omløpsmidler		53 996 085	40 987 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 954 867	6 287 609
SUM OMLØPSMIDLER		83 241 829	82 601 336
SUM EIENDELER		89 050 017	90 641 215



Loe Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	7 700 000	7 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 700 000</u>	<u>7 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	73 019 583	74 470 995
Sum opptjent egenkapital		<u>73 019 583</u>	<u>74 470 995</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>80 719 583</u>	<u>82 170 995</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 736	8 272
Betalbar skatt	4	380 362	543 483
Utbytte	2	6 400 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 466 336	5 418 465
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 330 434</u>	<u>8 470 220</u>
SUM GJELD		<u>8 330 434</u>	<u>8 470 220</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>89 050 017</u>	<u>90 641 215</u>

Husøysund, 02.08.2021

Tom Loe
Styrets leder / daglig leder

Siri Loe
Styremedlem

Kristin Loe
Styremedlem



Loe Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for beregnet tap. Beregnet tap for 2020 er kr 1 252 253. Tilsvarende for 2019 var kr -100 000.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.



Loe Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Loe Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 2 - EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK / (udekket tap)	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	7 700 000	74 470 995	82 170 995
Tilleggsutbytte		-6 400 000	-6 400 000
Årsresultat		4 948 588	4 948 588
Egenkapital pr 31.12.2020	7 700 000	73 019 583	80 719 583

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V

Selskapets aksjekapital 31.12.2020	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 860	1 000	1 860 000
B-aksjer	5 840	1 000	5 840 000
Samlet	7 700	1 000	7 700 000

Selskapets aksjonærer 31.12.2020	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Rolle
Tom Loe	1 860	0	24,16 %	100 %	Styreleder / daglig leder
Kristin Loe	0	2 920	37,92 %	0 %	Styremedlem
Siri Loe	0	2 920	37,92 %	0 %	Styremedlem
Sum	1 860	5 840	100 %	100 %	

Selskapet endret i 2020 sine aksjeklasser.

A-aksjene har full stemmerett.

B-aksjene har ikke stemmerett.

Utover dette har A- og B-aksjene like rettigheter i selskapet, herunder lik rett til utbytte.



Loe Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 4 - SKATT

Periodens skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt	380 362	543 483
Skattekostnad på ordinært resultat	380 362	543 483

Betalbar skatt på årets resultat	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 328 950	16 645 255
Permanente forskjeller	- 3 671 196	- 10 312 921
Endring i midlertidige forskjeller	71 162	202 024
Benyttet fremførbart underskudd	0	- 4 063 980
Grunnlag betalbar skatt, skattepliktig inntekt	1 728 916	2 470 378
Betalbar skatt	380 362	543 483

Oversikt over midlertidige forskjeller :	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler	0	- 100 000	- 100 000
Varige driftsmidler	4 004	96 876	100 880
Gevinst-/tapkonto	67 158	268 628	335 786
Netto midlertidige forskjeller	71 162	265 504	336 666
Aksjer, andeler og finansielle instrumenter	-339 582	- 11 296 962	- 11 636 544
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-268 420	-11 031 458	-11 299 878
Utsatt skatt / (skattefordel)	0	0	0

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 5 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende og renter aksjonær	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-1 395 667	-5 352 123
	2020	2019
Renter på mellomværende	-40 756	-41 320

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 49 038 inkl mva. Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 70 541 inkl mva.



Loe Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 6 - INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført	Virkelig	Uinnkalt ansvar*)
		verdi	verdi	
		31.12.2020	31.12.2020	
Omløpsaksjer og -aksjefond	45 227 211	45 227 211	53 587 272	8 366 300
Andeler i deltakerlignede selskaper	4 453 573	4 453 573	15 238 940	5 303 881
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 199 408	1 199 408	1 194 742	
Andre finansielle instrumenter	3 115 892	3 115 892	8 294 074	
Sum investeringer	53 996 085	53 996 085	78 315 028	13 670 181

*) Uinnkalt ansvar er uinnkalt kapital på tidspunkt for avleggelse av regnskap.

NOTE 7 - INVESTERING I OG MELLOMVÆRENDE MED FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Formalia og regnskapsinformasjon vedr investeringer

Felleskontrollert virksomhet	Loe Eiendom AS
Eierandel	50%
Stemmeandel	50%
Forretningskontor	Oslo
Anskaffelses kost	2 868 373
Balansført verdi	407 505
Egenkapital i selskapet 31.12.2020	815 011
Egenkapital i selskapet 31.12.2019	3 882 021
Resultat i selskapet 2020	- 3 067 009
Resultat i selskapet 2019	- 27 353
Gjeld til tilknyttet selskap/datterselskap 31.12.2020	0
Gjeld til tilknyttet selskap/datterselskap 31.12.2019	0
Fordring mot tilknyttet selskap/datterselskap 31.12.2020	0
Fordring mot tilknyttet selskap/datterselskap 31.12.2019	0
Renter på mellomværende 2020	0
Renter på mellomværende 2019	0



Loe Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 8 - SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / negativ avkastning finansinvesteringer består av:	2020	2019
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	9 510 610	5 118 471
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-1 120 303	6 341 326
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	0
Sum positiv / negativ avkastning på finansinvesteringer	8 390 307	11 459 797

NOTE 9 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Bygninger
Kostpris pr 01.01.2020	4 099 976
Årets aktiveringer	0
Årets avgang	0
A. Kostpris pr 31.12.2020	4 099 976

Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2020	371 700
Årets avskrivninger	149 100
Årets avgang	0
B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2020	520 800

A - B Bokført verdi 31.12.2020	3 579 176
Avskrivningssats	4 %

I tillegg har selskapet investert i ikke avskrivbare driftsmidler:

Kunst maleri	Kr 1 152 960
2 stk Buick	kr 668 547



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 26. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OQK0I-BE2SE-XSSH6-5OFHT-WEAFS-08B54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-26 09:36:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: QGK0I-BE2SE-X5SH6-5OFHT-WEAFS-QBBS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>