



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 047 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIMFIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldervikveien 1
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanna Fjeldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 745	716 745
Sum inntekter		772 745	716 745
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 306	326 305
Annen driftskostnad		58 195	45 921
Sum kostnader		384 501	372 227
Driftsresultat		388 244	344 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 671	772
Sum finansinntekter		3 671	772
Annen rentekostnad		480 242	321 436
Sum finanskostnader		480 242	321 436
Netto finans		-476 571	-320 664
Resultat før skattekostnad		-88 327	23 854
Skattekostnad		-19 432	5 248
Årsresultat		-68 895	18 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	56 541
Annen egenkapital		-68 895	75 147
Sum overføringer og disponeringer		-68 895	18 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 575 308	6 834 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	322 869	389 952
Sum varige driftsmidler		6 898 178	7 224 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 898 178	7 224 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 784	0
Konsernfordringer	3	449 489	452 489
Sum fordringer		452 273	452 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 525	210 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 525	210 615
Sum omløpsmidler		662 798	663 104
SUM EIENDELER		7 560 976	7 887 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 998	104 893
Sum opptjent egenkapital		35 998	104 893
Sum egenkapital		65 998	134 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 153	29 585
Sum avsetninger for forpliktelser		10 153	29 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 433 936	7 680 715
Langsiktig konserngjeld	2	0	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 433 936	7 683 715
Sum langsiktig gjeld		7 444 089	7 713 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 784	54
Annen kortsiktig gjeld		48 105	39 341
Sum kortsiktig gjeld		50 889	39 394
Sum gjeld		7 494 978	7 752 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 560 976	7 887 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578578

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 047 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIMFIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldervikveien 1
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanna Fjeldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 047 669
TRIMFIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 745	716 745
Sum inntekter		772 745	716 745
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 306	326 305
Annen driftskostnad		58 195	45 921
Sum kostnader		384 501	372 227
Driftsresultat		388 244	344 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 671	772
Sum finansinntekter		3 671	772
Annen rentekostnad		480 242	321 436
Sum finanskostnader		480 242	321 436
Netto finans		-476 571	-320 664
Resultat før skattekostnad		-88 327	23 854
Skattekostnad		-19 432	5 248
Årsresultat		-68 895	18 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	56 541
Annen egenkapital		-68 895	75 147
Sum overføringer og disponeringer		-68 895	18 606



Organisasjonsnr: 922 047 669
TRIMFIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 575 308	6 834 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	322 869	389 952
Sum varige driftsmidler		6 898 178	7 224 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 898 178	7 224 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 784	0
Konsernfordringer	3	449 489	452 489
Sum fordringer		452 273	452 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 525	210 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 525	210 615
Sum omløpsmidler		662 798	663 104
SUM EIENDELER		7 560 976	7 887 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 998	104 893
Sum opptjent egenkapital		35 998	104 893
Sum egenkapital		65 998	134 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 153	29 585
Sum avsetninger for forpliktelses		10 153	29 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 433 936	7 680 715
Langsiktig konserngjeld	2	0	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 433 936	7 683 715
Sum langsiktig gjeld		7 444 089	7 713 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 784	54
Annen kortsiktig gjeld		48 105	39 341
Sum kortsiktig gjeld		50 889	39 394
Sum gjeld		7 494 978	7 752 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 560 976	7 887 588



Organisasjonsnr: 922 047 669
TRIMFIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har en konsernfordring mot Sanna Fjeldvær Holding AS pålydende 449 489,- Gjelden er ikke renteberegnet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5982629.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7433936.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6575308.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg stiller styreleder Anton Fjeldvær med en selvskyldnerkausjon på kr 1 700 000,- som sikkerhet for Trimfit Eiendom AS sitt lån i Hemne Sparebank(lånenr. 4312.15.58948).

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TRIMFIT EIENDOM AS
922047669
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		772 745	716 745
Sum driftsinntekter		772 745	716 745
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 306	326 305
Annen driftskostnad		58 195	45 921
Sum driftskostnader		384 501	372 227
Driftsresultat		388 244	344 518
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 671	772
Sum finansinntekter		3 671	772
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		480 242	321 436
Sum finanskostnader		480 242	321 436
Netto finans		-476 571	-320 664
Resultat før skattekostnad		-88 327	23 854
Skattekostnad		-19 432	5 248
Årsresultat		-68 895	18 605
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	56 541
Annen egenkapital		-68 895	75 147
Sum overføringer		-68 895	18 605



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 575 308	6 834 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	322 869	389 952
Sum varige driftsmidler		6 898 178	7 224 484
Sum anleggsmidler		6 898 178	7 224 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	449 489	452 489
Andre kortsiktige fordringer		2 784	0
Sum fordringer		452 273	452 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 525	210 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 525	210 615
Sum omløpsmidler		662 798	663 104
SUM EIENDELER		7 560 976	7 887 588



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 998	104 893
Sum opptjent egenkapital		35 998	104 893
Sum egenkapital		65 998	134 893
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		10 153	29 585
Sum avsetning for forpliktelser		10 153	29 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 433 936	7 680 715
Langsiktig konserngjeld	2	0	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 433 936	7 683 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 784	54
Annen kortsiktig gjeld		48 105	39 341
Sum kortsiktig gjeld		50 889	39 394
Sum gjeld		7 494 978	7 752 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 560 976	7 887 588

Hitra, 28.06.2024

Anton Fjeldvær
styrets leder

Kai Stefan Foss Bremnes
styremedlem

Sanna Fjeldvær
styremedlem / daglig leder



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	635 882	7 763 412	8 399 295
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	635 882	7 763 412	8 399 295
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-245 930	-928 881	-1 174 812
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-313 013	-1 188 104	-1 501 118
Balanseført verdi pr 31.12	322 869	6 575 308	6 898 177
Årets av- og nedskrivninger	67 083	259 223	326 306
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 982 629
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 433 936
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 575 308
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg stiller styreleder Anton Fjeldvær med en selvskyldnerkausjon på kr 1 700 000,- som sikkerhet for Trimfit Eiendom AS sitt lån i Hemne Sparebank(lånenr. 4312.15.58948).

Note 3 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har en konsernfordring mot Sanna Fjeldvær Holding AS pålydende 449 489,- Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	104 893	134 893
Årsresultat	0	-68 895	-68 895
Egenkapital 31.12.2023	30 000	35 998	65 998

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
TRIMFIT EIENDOM AS
922047669
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		772 745	716 745
Sum driftsinntekter		772 745	716 745
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 306	326 305
Annen driftskostnad		58 195	45 921
Sum driftskostnader		384 501	372 227
Driftsresultat		388 244	344 518
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 671	772
Sum finansinntekter		3 671	772
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		480 242	321 436
Sum finanskostnader		480 242	321 436
Netto finans		-476 571	-320 664
Resultat før skattekostnad		-88 327	23 854
Skattekostnad		-19 432	5 248
Årsresultat		-68 895	18 605
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	56 541
Annen egenkapital		-68 895	75 147
Sum overføringer		-68 895	18 605



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 575 308	6 834 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	322 869	389 952
Sum varige driftsmidler		6 898 178	7 224 484
Sum anleggsmidler		6 898 178	7 224 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	449 489	452 489
Andre kortsiktige fordringer		2 784	0
Sum fordringer		452 273	452 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 525	210 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 525	210 615
Sum omløpsmidler		662 798	663 104
SUM EIENDELER		7 560 976	7 887 588



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 998	104 893
Sum opptjent egenkapital		35 998	104 893
Sum egenkapital		65 998	134 893
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		10 153	29 585
Sum avsetning for forpliktelser		10 153	29 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 433 936	7 680 715
Langsiktig konserngjeld	2	0	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 433 936	7 683 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 784	54
Annen kortsiktig gjeld		48 105	39 341
Sum kortsiktig gjeld		50 889	39 394
Sum gjeld		7 494 978	7 752 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 560 976	7 887 588

Hitra, 28.06.2024

Anton Fjeldvær
styrets leder

Kai Stefan Foss Bremnes
styremedlem

Sanna Fjeldvær
styremedlem / daglig leder



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRIMFIT EIENDOM AS
922 047 669

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	635 882	7 763 412	8 399 295
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	635 882	7 763 412	8 399 295
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-245 930	-928 881	-1 174 812
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-313 013	-1 188 104	-1 501 118
Balanseført verdi pr 31.12	322 869	6 575 308	6 898 177
Årets av- og nedskrivninger	67 083	259 223	326 306
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 982 629
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 433 936
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 575 308
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg stiller styreleder Anton Fjeldvær med en selvskyldnerkausjon på kr 1 700 000,- som sikkerhet for Trimfit Eiendom AS sitt lån i Hemne Sparebank(lånenr. 4312.15.58948).

Note 3 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har en konsernfordring mot Sanna Fjeldvær Holding AS pålydende 449 489,- Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	104 893	134 893
Årsresultat	0	-68 895	-68 895
Egenkapital 31.12.2023	30 000	35 998	65 998

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Fullstendighetserklæring for 922047669 TRIMFIT EIENDOM AS

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2023 er levert til KL REGNSKAP HITRA AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

KL REGNSKAP HITRA AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2023 på vegne av 922047669 TRIMFIT EIENDOM AS.

Hitra, 28.06.2024

For TRIMFIT EIENDOM AS

Sanna Fjeldvær

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sanna Fjeldvær

cca0cc3e-b8a7-48d2-8460-68072c261451 - 2024-06-27 15:17:45 UTC +03:00
BankID - 13a34dab-cb79-45bf-8ba2-4205be0cf806 - NO

Kai Stefan Foss Bremnes

77014b65-70c8-4bc1-95ea-ce33183a818b - 2024-06-28 08:31:14 UTC +03:00
BankID - db60b6c5-bf32-4ced-9713-35da8409e9a7 - NO

Anton Fjeldvær

d85680aa-2b5a-4690-840c-5ae318fd4def - 2024-06-28 09:46:43 UTC +03:00
BankID - 964cdcc0-fa18-4ae9-b026-f28b201ada03 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9d82720b-2b64-4d8a-a970-fb98f99305c>

 **visma sign**
www.vismasign.com