



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 133 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 105 517	3 732 874
Sum inntekter		4 105 517	3 732 874
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	93 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	66 115	72 125
Annen driftskostnad	3	2 897 824	2 812 670
Sum kostnader		3 100 859	2 978 357
Driftsresultat		1 004 658	754 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 353	5 360
Sum finansinntekter		8 353	5 360
Annen finanskostnad		374 792	244 263
Sum finanskostnader		374 792	244 263
Netto finans		-366 439	-238 903
Ordinært resultat før skattekostnad		638 219	515 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 219	515 614
Årsresultat		638 219	515 614
Totalresultat		638 219	515 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		638 219	515 614
Sum overføringer og disponeringer		638 219	515 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 819 878	29 819 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			66 115
Sum varige driftsmidler		29 819 878	29 885 993
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		66 801	
Sum finansielle anleggsmidler		66 801	0
Sum anleggsmidler		29 886 679	29 885 993
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 503	91 922
Sum fordringer		97 503	91 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 798	777 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 798	777 043
Sum omløpsmidler		761 300	868 965
SUM EIENDELER		30 647 979	30 754 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 341 206	14 702 987
Sum opptjent egenkapital		15 341 206	14 702 987
Sum egenkapital		15 347 406	14 709 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 736 414	13 544 406
Øvrig langsiktig gjeld		2 546 469	2 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 282 883	16 024 406
Sum langsiktig gjeld		15 282 883	16 024 406
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 896	1 447
Leverandørgjeld		537	5 074
Annen kortsiktig gjeld		14 257	14 843
Sum kortsiktig gjeld		17 690	21 365
Sum gjeld		15 300 573	16 045 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 647 979	30 754 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431597

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 133 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 950 133 716
BLÅKLOKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 105 517	3 732 874
Sum inntekter		4 105 517	3 732 874
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	93 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	66 115	72 125
Annen driftskostnad	3	2 897 824	2 812 670
Sum kostnader		3 100 859	2 978 357
Driftsresultat		1 004 658	754 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 353	5 360
Sum finansinntekter		8 353	5 360
Annen finanskostnad		374 792	244 263
Sum finanskostnader		374 792	244 263
Netto finans		-366 439	-238 903
Ordinært resultat før skattekostnad		638 219	515 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 219	515 614
Årsresultat		638 219	515 614
Totalresultat		638 219	515 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		638 219	515 614
Sum overføringer og disponeringer		638 219	515 614



Organisasjonsnr: 950 133 716
BLÅKLOKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 819 878	29 819 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			66 115
Sum varige driftsmidler		29 819 878	29 885 993
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		66 801	
Sum finansielle anleggsmidler		66 801	0
Sum anleggsmidler		29 886 679	29 885 993
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 503	91 922
Sum fordringer		97 503	91 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 798	777 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 798	777 043
Sum omløpsmidler		761 300	868 965
SUM EIENDELER		30 647 979	30 754 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 200	6 200



Sum innskutt egenkapital	6 200	6 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 341 206	14 702 987
Sum opptjent egenkapital	15 341 206	14 702 987
Sum egenkapital	15 347 406	14 709 187
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 736 414	13 544 406
Øvrig langsiktig gjeld	2 546 469	2 480 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 282 883	16 024 406
Sum langsiktig gjeld	15 282 883	16 024 406
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 896	1 447
Leverandørgjeld	537	5 074
Annen kortsiktig gjeld	14 257	14 843
Sum kortsiktig gjeld	17 690	21 365
Sum gjeld	15 300 573	16 045 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 647 979	30 754 958



Organisasjonsnr: 950 133 716
BLÅKLOKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2023

4744 Blåklommen Borettslag





Til andelseierne i Blåklokken Borettslag

Velkommen til generalforsamling, mandag 22. mai 2023 kl. 18:00 i LA PERLA.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Blåklokken Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Blåklokken Borettslag
avholdes mandag 22. mai 2023 kl. 18:00 i LA PERLA.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Male husene
- B) Vedtektsendring

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

Hamar, 19.04.2023
Styret i Blåklokken Borettslag

Fred A. Børke Bjørn Steinar Bekkelund Knut Arve Malvik Susanne Alexandra Mostervik
Stine Sorprud Nordvi

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Fred A. Bjørke	Solhellinga 44 D
Styremedlem	Bjørn Steinar Bekkelund	Solhellinga 40 L
Styremedlem	Knut Arve Malvik	Solhellinga 40 F
Styremedlem	Susanne Alexandra Mostervik	Solhellinga 42 A
Styremedlem	Stine Sorprud Nordvi	Solhellinga 40 E
Varamedlem	Mariann Linesdatter Bakken	Solhellinga 38 I
Varamedlem	Anders Øverhaug Larsen	Solhellinga 40 G
Varamedlem	Viggo Wilhelmson	Solhellinga 32 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Fred A. Bjørke Solhellinga 44 D

Varadelegert

Bjørn Steinar Bekkelund Solhellinga 40 L

Valgkomiteen

Ketil Kristiansen Solhellinga 34 G
Therese Emilie Skarnes Solhellinga 32 E

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Blåklokken Borettslag

Borettslaget består av 62 andelsleiligheter.

Blåklokken Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950133716, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 4505

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Blåklokken Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid og hendelser i Blåkløyken Borettslag i årsmøteperioden 2022 – 2023

1. Styremøter.

Styret har i årsmøteperioden hatt 11 styremøter. Møtene har foregått fysisk og med få forfall. Styret har behandlet ordinære drifts-saker og med spesielt fokus på borettslagets økonomi, som har vært et fast pkt. i samtlige styremøter. Styrets arbeidsfordeling har fundert tilfredsstillende.

2. Økonomi.

For årsmøteperiode 2022 – 2023 ble det besluttet å øke felleskostnadene med 9,2 % for å komme i budsjettmessig balanse ved utgangen av 2022. Driftsresultat ble Kr. 1 004 658,- pr. 31.12.2022 - Kr. 35.000,- bedre enn budsjett. Årsresultatet etter finansinntekter / kostnader endte derimot Kr. 80.000,- under budsjett, noe som i hovedsak skyldes at lånerentene – av årsaker som vi alle kjenner til - har økt noe mer enn forventet.

3. Beboermøter.

Det ble mandag 7. November avholdt beboermøte på La Perla med følgende sakliste:

TV / Bredbånd

Styret hadde invitert Telenor som orienterte om Frihet M og nye muligheter for individuelle valg av kanaler.

Det er ulike behov for TV og Bredbånd i Borettslaget. Med avtalen Frihet M kan hver beboer selv velge det de selv ønsker av bredbåndshastighet / valg av TV-kanaler basert på et enkelt poeng/pris-system.

Blandt de fremmøtte var det stemning for innføring av Frihet M og styret valgte å inngå avtale med Telenor om Frihet M som trådte i kraft pr. 6. Februar 2023 og innebærer en beskjeden kostnadsøkning.

Prosjekt energi-sparing

I samarbeid med OBOS Prosjekt vil det bli utredet behovet for – effekten av – og ikke minst kostnadene ved tak-monterte solcellepaneler i borettslaget.

Utredningen vil bli utført vinteren/våren 2023 og vil komme som eget pkt. på årets generalforsamling.

Vedlikehold av tak.

Styret orienterte om gjennomføringen av vedlikehold/repasasjon av samtlige tak i bolig-rekkene. I tillegg til ytterste delen av takbelegget ble også alle langsgående beslag skiftet.

Icopal Innlandet gjennomførte arbeidene innenfor avtalt kostnads-ramme og tidsfrist.

Den resterende del av takflaten antas å ha en levetid på 10 – 15 år.

Totalkostnaden Kr. 475.104,- ble dekket av oppsparte midler.

Økonomi / Budsjett 2023

Styret orienterte om borettslagets generelle økonomi og budsjett-forslag for 2023.

Det var 18 beboere til stede samt representant fra Telenor.

Møtet ble avsluttet med servering av Pizza og mineralvann.

Referat fra møtet ble sendt ut til alle beboere.



Side 2 av 2

3 Renovasjons-ordningen med Sirkula.

I 2022 ble det innført endring i renovasjonsordningen i Blåkløyken Boretts-lag. Avfallsbeholderne ved boligene ble fjernet og erstattet av egne molokker for mat – rest – papiravfall. Molukkene ble plassert utenfor garasjerekke 2 mot Solhellinga-veien. For å erstatte bortfall av 2 parkeringsplasser ble opparbeidet 2 parkeringsplasser i enden av nedre parkeringsssområde – noe som ble utført på en fin måte og som fungerer bra. Sirkula dekket - etter forhandlinger -hoved-delen av kostnadene. For å slippe utvendig lagring/hensetting av plastavfall ute i borettslaget, ble det besluttet å sette opp en egen bod – der tidligere molukker for papir og glass var plassert. Boden ble satt opp på dugnad – noe som sparte felles-skapet for mange penger.

4 Skytebane.

I likhet med tidligere – og i samarbeide med Hamar Kommune – har vi også i år islagt ball-sletta. P.g.a en misforståelse mellom oss og kommunene kom vi litt sent i gang og selv om været har medført litt vekslende kvalitet på isen så har skytebanen vært godt benyttet.

5 Dugnad.

Årets dugnad ble gjennomført i uke 17 fra 25. – 29. April med fellesdugnad onsdag 27. April og avsluttet med en enkel servering. Som tidligere år ble det også denne gangen satt ut containere for eget og felles hage-avfall og for restavfall.

6 Varmepumper.

Årsmøtet 2022 besluttet at det innenfor vedtatte rammer skulle gis generell adgang til montering av varmepumpe i boenhetene. Etter å ha vurdert 2 aktuelle leverandørene falt valget på Fujitsu varmepumper levert av Bekkvang. Mange har benyttet seg av tilbudet og tilbakemeldingene om effekt og støynivå er svært positive.

7 OBOS Seminar

Styreleder deltok i et ettermiddags-seminar på Hamar i regi av OBOS. Et nyttig og interessant mte med nyttig info om aktuelle forhold og erfaringsutveksling.

8. OBOS årsmøte.

Styreleder deltok i digitalt årsmøte i OBOS

9. Nye beboere.

Blåkløyken Borettslag har i 2022 – 2023 fått 5 nye beboere som vi ønsker velkommen og som vi håper vil trives sammen med oss andre i sine nye boliger.

Styret takker for et godt samarbeide gjennom nok et aktivt år og ønsker Blåkløyken Borettslag lykke tjl med den videre driften



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 178.000,- til ordinært vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Blåkløyken Borettslag.

Lån

Blåkløyken Borettslag har 1 lån i OBOS med flytende rente og månedlige annuiteter.. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er budsjettert med en økning på 3 % for regnskapsåret 2023. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 7 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Blåkllokken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåkllokken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mrsigheter eller utisiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no. 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utisiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 9. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



BLÅKLOKKEN BORETTSLAG ORG.NR. 950 133 716, KUNDENR. 4744

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	847 600	1 107 080	847 600	743 611
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	638 219	515 614	718 300	1 490 500
Tilbakeføring av avskrivning	14 66 115	72 125	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -807 992	-847 219	-850 000	-768 000
Innsk. øremerk. bankkto	-332	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-103 990	-259 480	-131 700	722 500
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	743 610	847 600	715 900	1 466 111
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	761 300	868 965		
Kortsiktig gjeld	-17 690	-21 365		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	743 610	847 600		



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 018 344	3 676 848	4 018 000	4 300 000
Innbetalinger		0	0	3 500	3 500
Ladeinntekter EL-bil		80 851	36 780	0	59 000
Andre inntekter	3	6 323	19 247	12 000	12 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		4 105 517	3 732 874	4 033 500	4 374 500
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 920	-11 562	-14 000	-18 000
Styrehonorar	5	-120 000	-82 000	-120 000	-126 000
Avskrivninger	14	-66 115	-72 125	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 700	-6 200	-6 200	-7 000
Forretningsførerhonorar		-141 570	-137 445	-142 400	-149 600
Konsulenthonorar	7	-55 280	-35 023	-18 000	-71 000
Kontingenter		-12 400	-12 400	-12 400	-12 400
Drift og vedlikehold	8	-668 446	-207 110	-375 000	-178 000
Forsikringer		-161 136	-154 407	-150 000	-177 000
Kommunale avgifter	9	-1 266 523	-1 551 855	-1 628 000	-1 410 000
Ladekostnader EL-bil		-1 048	0	0	0
Energi/fyring		-94 249	-70 061	-42 000	-85 000
TV-anlegg/bredbånd		-378 850	-356 527	-360 000	-436 000
Andre driftskostnader	10	-111 623	-281 642	-196 000	-220 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 100 859	-2 978 357	-3 064 000	-2 890 000
DRIFTSRESULTAT		1 004 658	754 517	969 500	1 484 500
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	8 353	5 360	5 800	6 000
Finanskostnader	12	-374 792	-244 263	-257 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-366 439	-238 903	-251 200	6 000
ÅRSRESULTAT		638 219	515 614	718 300	1 490 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		638 219	515 614		



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	29 485 443	29 485 443
Tomt		334 435	334 435
Andre varige driftsmidler	14	0	66 115
Miljøbankkonto, øremerket		66 801	0
SUM ANLEGGSMIDLER		29 886 679	29 885 993
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		97 503	91 922
Driftskonto OBOS-banken		516 732	271 682
Sparekonto OBOS-banken		14	14
Sparekonto OBOS-banken II		147 051	505 346
SUM OMLØPSMIDLER		761 300	868 965
SUM EIENDELER		30 647 979	30 754 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 62 * 100		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		15 341 206	14 702 987
SUM EGENKAPITAL		15 347 406	14 709 187
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	12 736 414	13 544 406
Borettsinnskudd	16	2 480 000	2 480 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	66 469	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 282 883	16 024 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		537	5 075
Påløpte renter		2 896	1 447
Annen kortsiktig gjeld	18	14 257	14 843
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 690	21 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 647 979	30 754 958
Pantstillelse	19	16 980 000	16 980 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 19.04.2023
Styret i Blåkllokken Borettslag

Fred A. Bjørke

Bjørn Steinar Bekkelund

Knut Arve Malvik

Susanne Alexandra Mostervik

Stine Sorprud Nordvi

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 018 344
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 018 344

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Hengerleie	1 523
Ref. skade henger	4 000
Nettinnbetalinger	800
SUM ANDRE INNETEKTER	6 323

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 920
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 920

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 120 000.

I tillegg har styret fått dekket mat til årsavslutning for kr 2 441, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 700.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-44 697
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 583
SUM KONSULENTHONORAR	-55 280

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-425 343
Drift/vedlikehold VVS	-24 119
Drift/vedlikehold elektro	-5 665
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-180 554
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-32 764
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-668 446

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-535 910
Vann- og avløpsavgift	-365 224
Feieavgift	-36 263
Renovasjonsavgift	-329 126
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 266 523

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-299
Snørydding	-40 906
Gressklipping	-48 513
Andre fremmede tjenester	-2 708
Kontor- og datarekvisita	-3 890
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 115
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 441
Andre kontorkostnader	-94
Bank- og kortgebyr	-2 444
Velferdskostnader	-7 213
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-111 623

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	686
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 667
SUM FINANSINNTEKTER	8 353

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-374 792
SUM FINANSKOSTNADER	-374 792

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1974	9 079 307
Tilgang 2000	143 299
Tilgang 2003	12 134 533
Tilgang 2006	2 240 611
Tilgang 2010	5 668 366
Tilgang 2018	219 325
SUM BYGNINGER	29 485 443

Tomten ble kjøpt i 1974.

Gnr.1/bnr.4505

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil	
Tilgang 2017	360 625
Avskrevet tidligere	-294 510
Avskrevet i år	-66 115
	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	0

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-66 115
--------------------------------	----------------

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,15 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2020	-14 462 112
Nedbetalt tidligere	917 706
Nedbetalt i år	807 992
	-12 736 414
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-12 736 414

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1974 -2 480 000

SUM BORETTSINNSKUDD -2 480 000**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -66 469

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -66 469**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer -940

Påløpte kostnader -13 317

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -14 257**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 480 000
Pantelån	12 736 414
TOTALT	15 216 414

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	29 485 443
Tomt	334 435
TOTALT	29 819 878



«Jeg støtter at styret i Blåklokken borettslag innhenter tilbud fra minimum tre ulike malerfirmaer på hvor mye det vil koste å fjerne den gule fargen på fasadene (Royal lys); enten ved å male den i den samme brunfargen (Royal Brun) som resten av fasaden, eller i en annen mer nøytral farge som matcher Royal brun bedre.

Når tilbudene foreligger, og vi vet hvor mye dette tiltaket vil øke de månedlige fellesutgiftene, kan andelseierne stemme over om dette er noe vi ønsker å gjøre eller ikke. Andelseiere som ønsker å kun kjøpe malingen og male selv skal få muligheten til dette innen en satt frist for utførelse. Det skal også være mulig å betale malerfirmaet direkte for jobben om man ikke ønsker økte fellesutgifter.

Dersom 2/3 av andelseierne ønsker å fjerne den gule fargen (Royal lys) så vedtas dette tiltaket utført.»

Kan dette fungere? Litt usikker på om den siste setningen med 2/3 må med? Denne regelen gjelder kanskje uansett?

Mvh

Hanne Mette Walhovd Paulsen

**Generalforsamling 22.05.2023****Sak : Innkomne forslag.****Forslag fra andelseier Solhellinga 44 G – Hanne Mette Walhovd Paulsen.**

Styret i Blåklommen Borettslag har behandlet innkommet forslag fra oven-nevnte beboer og har truffet følgende vedtak:

Styret finner ikke å kunne anbefale andelseiers forslag med følgende begrunnelse:

Det er nå 4 år siden all fasade – både mørk og lys ble vedlikeholds-behandlet gjennom vask og påføring av et strøk klar olje.

Skiftning av farge på de lyse partiene vil bli omfattende - kostbart og vil måtte medføre økte felleskostnader for andelseierne i Blåklommen Borettslag.

Blåklommen Borettslag er videre inne i en fase med planlegging av annet krevende men nødvendig vedlikehold som reasfaltering av gårdsrom.

I tillegg er Prosjekt Energikartlegging i gang og der vi pr. i dag ikke har nødvendig tallmateriale klart for en anbefalt konklusjon.

Styrets forslag er:

Med bakgrunn i overnevnte anbefaler styret i Blåklommen Borettslag Generalforsamlingen å stemme mot forslag fra Hanne Mette Walhovd Paulsen - Solhellinga 44 G, datert 03.05.2023.

Solhellinga 03.05.2023

Blåklommen Borettslag.
for styret

Fred-Arne Børke
styreleder.



Forslag til behandling i Generalforsamling Blåkløyken Borettslag 22.05.2023

Forslagstiller: Styret i Blåkløyken Borettslag 2022 - 2023

Sak: Endring av vedtekter.

Forslag: Tillegg til vedtekter vedtatt på ordinær generalforsamling den 4. April 2013, med endringer vedtatt på ordinær generalforsamling 25. Mars 2014 samt endringer vedtatt i ordinær generalforsamling 25.05.2022

Tillegg:

Vedtektenes pkt. 5 - 2 Andels-eiers vedlikeholdsplikt.

Under pkt. 5 - 1 - 2 tillegges:

Nødvendig vedlikehold / utskifting av ekstra innsatte vinduer i kjeller utover det antall som boenheten hadde i byggeåret og godkjent av borettslagets styre tillegges andelseier.

Dette vil også gjelde ekstra kostnader ved nødvendig vedlikehold etter innbygging av rør og el. anlegg foretatt ved ombygging av kjeller-rom.

Hamar 25.04.2023

For styret i Blåkløyken Borettslag, Hamar

**Fred-Arne Bjørke
styreleder.**



4744 Blåkløyken Boretts lag

Valgkomiteen innstiller følgende til nytt styre for generalforsamling 2023.

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Formann: Fred A Bjørke
Solhellinga 44 D

Styremedlem: Bjørn Steinar Bekkelund
Solhellinga 40 L

Nye styremedlemmer som foreslås:

Stine Sorprud Nordvi Solhellinga 40 D

Susanne Mostervik Solhellinga 42 A

Knut Hoelseth Solhellinga 38 J

Som varamedlemmer foreslås:

Robin Jæger Solhellinga 34C

Ole Erik Monsen Solhellinga 40 K

Som delegert til Obos generalforsamling foreslås:

Fred A Bjørke Solhellinga 44 D

Som vara som delegert foreslås:

Bjørn Steinar Bekkelund Solhellinga 40 L

Som Valg komité foreslås.

Turid K Datchev Solhellinga 32 B

Norita Kristin Giunta Solhellinga 34 J

Styret deler en godtgjølrelse på 120 000 kr for året i honorar.

Forslag på 5% økning på honoraret til styret som er økning av godtgjølrelser for 2023.

Hamar 21 April 2023

Valg komiteen

Ketil Kristiansen.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 587546. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2022	Rehabilitering av taktekke.
2018	Vask og oljebehandling av utvendig panel – rekkverk og levegger.
2015 - 2015	Skifte av garasjeporter
2015 - 2015	Skifte innmat i sikringskap garasjer
2015 - 2015	Fornyelse lekeplass
2014 - 2014	Utskifting av vindskier og utebelysning
2010	Etterisolering av tak på husene
2005 - 2006	Asfaltering og kantsten
2003	Nye vinduer og etterisolering av fasader
2000	Lekeplass
2000	Nye inngangsdører





4744 Blåkløyken Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)





**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.