



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 910 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 573 912	10 097 247
Sum inntekter		13 573 912	10 097 247
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	34 759	30 275
Sum kostnader		34 759	30 275
Driftsresultat		13 504 394	10 036 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4		27
Sum finansinntekter			27
Finanskostnader	4		272 413
Sum finanskostnader			272 413
Netto finans			-272 386
Ordinært resultat før skattekostnad		13 539 153	9 794 586
Skattekostnad	9	2 978 613	2 154 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 560 540	7 639 777
Årsresultat		10 560 540	7 639 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 560 540	7 639 777
Totalresultat		10 560 540	7 639 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		4 446 442
Sum varige driftsmidler			4 446 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	4 446 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Debitorer			6 833 130
Sum fordringer			6 833 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	20 388 527	265 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 388 527	265 693
Sum omløpsmidler		20 388 527	7 098 823
SUM EIENDELER		20 388 527	11 545 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á kr 1 000	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	7 639 778
Sum opptjent egenkapital		1	7 639 778
Sum egenkapital	6	100 001	7 739 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	6 464 517	3 793 196
Sum avsetninger for forpliktelser		6 464 517	3 793 196
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		6 464 517	3 793 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 400	12 291
Betalbar skatt		307 292	
Utbytte		13 500 317	
Sum kortsiktig gjeld		13 824 009	12 291
Sum gjeld		20 288 526	3 805 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 388 527	11 545 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198533

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 910 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 987 910 216
KARMSUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 573 912	10 097 247
Sum inntekter		13 573 912	10 097 247
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	34 759	30 275
Sum kostnader		34 759	30 275
Driftsresultat		13 504 394	10 036 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4		27
Sum finansinntekter			27
Finanskostnader	4		272 413
Sum finanskostnader			272 413
Netto finans			-272 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	13 539 153	9 794 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 978 613	2 154 809
Årsresultat		10 560 540	7 639 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 560 540	7 639 777
Totalresultat		10 560 540	7 639 777



Organisasjonsnr: 987 910 216
KARMSUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		4 446 442
Sum varige driftsmidler			4 446 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	4 446 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Debitorer			6 833 130
Sum fordringer			6 833 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	20 388 527	265 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 388 527	265 693
Sum omløpsmidler		20 388 527	7 098 823
SUM EIENDELER		20 388 527	11 545 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á kr 1 000 7		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	7 639 778
Sum opptjent egenkapital		1	7 639 778
Sum egenkapital	6	100 001	7 739 778



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	6 464 517	3 793 196
Sum avsetninger for forpliktelses		6 464 517	3 793 196
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		6 464 517	3 793 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 400	12 291
Betalbar skatt		307 292	
Utbytte		13 500 317	
Sum kortsiktig gjeld		13 824 009	12 291
Sum gjeld		20 288 526	3 805 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 388 527	11 545 265



Organisasjonsnr: 987 910 216
KARMSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Karmsund Invest AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>			
Annen driftsinntekt		13 573 912	10 097 247
<i>Sum Driftsinntekter</i>		<u>13 573 912</u>	<u>10 097 247</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	8	34 759	30 275
<i>Driftskostnader</i>		<u>34 759</u>	<u>30 275</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>13 539 153</u>	<u>10 066 972</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	0	27
Finanskostnader	4	0	-272 413
<i>Finansresultat</i>		<u>0</u>	<u>-272 386</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<u>13 539 153</u>	<u>9 794 586</u>
Skattekostnad	9	2 978 613	2 154 809
<i>Årsresultat</i>		<u>10 560 540</u>	<u>7 639 777</u>



Karmsund Invest AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2021	2020
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	0	4 446 442
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>0</u>	<u>4 446 442</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Debitorer		0	6 833 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	20 388 527	265 693
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>20 388 527</u>	<u>7 098 823</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>20 388 527</u>	<u>11 545 265</u>



Karmsund Invest AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital			
Aksjekapital 100 å kr 1 000	7	100 000	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital		1	7 639 778
<i>Sum egenkapital</i>	6	<u>100 001</u>	<u>7 739 778</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	6 464 517	3 793 196
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>6 464 517</u>	<u>3 793 196</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 400	12 291
Betalbar skatt		307 292	0
Utbytte		13 500 317	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>13 824 009</u>	<u>12 291</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>20 388 527</u>	<u>11 545 265</u>

Haugesund, 14 mars 2022
Styret i Karmsund Invest AS

John Gilbert Helgeland
Digital signatur

John Gilbert Helgeland
styremedlem

Geir Tore Henriksen
Geir Tore Henriksen
styremedlem/daglig leder

Trygve Seglem
Trygve Seglem
styreleder



Karmsund Invest AS

Noter til regnskapet 31.12.2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



2 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

3 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Kostpris 1/1	4 446 442	4 446 442
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	-4 446 442	-4 446 442
Anskaffelseskost 31/12	0	0
Akk. Avskrivninger 1/1		0
Avskrivningsgrunnlag 31/12	0	0
Årets avskrivning	0	0
Bokført verdi 31/12	0	0

Det foretas ikke avskrivninger for tomt.

4 Finansinntekter og –kostnader

	2021	2020
Finansinntekter:		
Andre renteinntekter	0	27
Sum finansinntekter	0	27
Finanskostnader:		
Renter til aksjonær	0	272 413
Andre rentekostnader	0	0
Sum finanskostnader	0	272 413

5 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantesikret gjeld	0	0
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	4 446 442

Lånet er forfalt i sin helhet i 2020 eller når selskapets tomteeiendomer er solgt. Lånet ble betalt i sin helhet i 2020.

Abra Eiendom AS har en opsjon på å kjøpe tomtene som selskapet eier. Denne opsjonen kan utøves i flere omganger og selskapet har utøvd denne på en tomt i 2019 og på en tomt i 2020 og resten av tomtene i 2021. Karmsund Invest AS har da gitt Abra Eiendom AS en ugjenkallig generalfullmakt til å disponere disse fire tomtene på enhver måte.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsund Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Karmsund Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N8QTY-5GQIP-712J3-CZEU7-4B5EY-IFVJQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Karmsund Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 14. mars 2022
Deloitte AS

Per Sølve Lier Håbbestad
statsautorisert revisor

Penner Dokumentimaskin, NSQTY-5G0IP-712J3-77EU7-485EY-IFUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-29 07:15:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8QTY-5GQJP-712J3-CZEU7-485EY-IFU/Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>