



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
Forretningsadresse: Nygata 19
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 024 582	
Annen driftsinntekt		83 257	2 241 513
Sum inntekter		18 107 839	2 241 513
Kostnader			
Varekostnad		15 097 558	
Annen driftskostnad	1	93 329	42 607
Sum kostnader		15 190 887	42 607
Driftsresultat		2 916 952	2 198 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		974	146
Sum finansinntekter		974	146
Annen rentekostnad		592 689	259 556
Sum finanskostnader		592 689	259 556
Netto finans		-591 714	-259 410
Ordinært resultat før skattekostnad		2 325 238	1 939 495
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	511 552	426 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 813 686	1 512 807
Årsresultat		1 813 686	1 512 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 813 686	1 512 807
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 600 000	
Udekket tap			4 343
Overføringer annen egenkapital		-786 314	1 508 464
Sum overføringer og disponeringer		1 813 686	1 512 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 290 654	21 946 839
Sum varer		8 290 654	21 946 839
Fordringer			
Kundefordringer			100 208
Sum fordringer			100 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 053	10 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 053	10 086
Sum omløpsmidler		8 340 708	22 057 133
SUM EIENDELER		8 340 708	22 057 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	722 150	1 508 464
Sum opptjent egenkapital		722 150	1 508 464
Sum egenkapital		752 150	1 538 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		301 495	376 869
Sum avsetninger for forpliktelser		301 495	376 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 408 868
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 024 500	15 005 887
Sum annen langsiktig gjeld		6 024 500	17 414 755
Sum langsiktig gjeld		6 325 995	17 791 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 540	192 473
Betalbar skatt	2	586 926	48 595
Annen kortsiktig gjeld		605 097	2 485 977
Sum kortsiktig gjeld		1 262 563	2 727 045
Sum gjeld		7 588 558	20 518 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 340 708	22 057 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520764

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Schløsser-Møller
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 210 451
ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 024 582	
Annen driftsinntekt		83 257	2 241 513
Sum inntekter		18 107 839	2 241 513
Kostnader			
Varekostnad		15 097 558	
Annen driftskostnad	1	93 329	42 607
Sum kostnader		15 190 887	42 607
Driftsresultat		2 916 952	2 198 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		974	146
Sum finansinntekter		974	146
Annen rentekostnad		592 689	259 556
Sum finanskostnader		592 689	259 556
Netto finans		-591 714	-259 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	511 552	426 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 813 686	1 512 807
Årsresultat		1 813 686	1 512 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 813 686	1 512 807
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 600 000	
Udekket tap			4 343
Overføringer annen egenkapital		-786 314	1 508 464
Sum overføringer og disponeringer		1 813 686	1 512 807



Organisasjonsnr: 924 210 451
ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 8 290 654 21 946 839

Sum varer 8 290 654 21 946 839

Fordringer

Kundefordringer 100 208

Sum fordringer 100 208

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 50 053 10 086

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 50 053 10 086

Sum omløpsmidler 8 340 708 22 057 133

SUM EIENDELER 8 340 708 22 057 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 722 150 1 508 464

Sum opptjent egenkapital 722 150 1 508 464

Sum egenkapital 752 150 1 538 464

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 301 495 376 869

Sum avsetninger for
forpliktelses 301 495 376 869

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 2 408 868



Øvrig langsiktig gjeld	4	6 024 500	15 005 887
Sum annen langsiktig gjeld		6 024 500	17 414 755
Sum langsiktig gjeld		6 325 995	17 791 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 540	192 473
Betalbar skatt	2	586 926	48 595
Annen kortsiktig gjeld		605 097	2 485 977
Sum kortsiktig gjeld		1 262 563	2 727 045
Sum gjeld		7 588 558	20 518 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 340 708	22 057 133



Organisasjonsnr: 924 210 451
ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Athos Tambartun Bolig AS**

Organisasjonsnr. 924210451

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380





Athos Tambartun Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 024 582	0
Annen driftsinntekt		83 257	2 241 513
Sum driftsinntekter		18 107 839	2 241 513
Driftskostnader			
Varekostnad		15 097 558	0
Annen driftskostnad	1	93 329	42 607
Sum driftskostnader		15 190 887	42 607
DRIFTSRESULTAT		2 916 952	2 198 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		974	146
Sum finansinntekter		974	146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		592 689	259 556
Sum finanskostnader		592 689	259 556
NETTO FINANSPOSTER		(591 714)	(259 410)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 325 238	1 939 495
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	511 552	426 688
ORDINÆRT RESULTAT		1 813 686	1 512 807
ÅRSRESULTAT		1 813 686	1 512 807
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		2 600 000	0
Overføringer annen egenkapital		(786 314)	1 508 464
Fremføring av udekket tap		0	4 343
SUM OVERF. OG DISP.		1 813 686	1 512 807



Athos Tambartun Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	8 290 654	21 946 839
Sum varer		8 290 654	21 946 839
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 208
Sum fordringer		0	100 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 053	10 086
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		50 053	10 086
SUM OMLØPSMIDLER		8 340 708	22 057 133
SUM EIENDELER		8 340 708	22 057 133



Athos Tambartun Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	722 150	1 508 464
Sum opptjent egenkapital		722 150	1 508 464
SUM EGENKAPITAL		752 150	1 538 464
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		301 495	376 869
Sum avsetning for forpliktelser		301 495	376 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 408 868
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 024 500	15 005 887
Sum annen langsiktig gjeld		6 024 500	17 414 755
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 325 995	17 791 624
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 540	192 473
Betalbar skatt	2	586 926	48 595
Annen kortsiktig gjeld		605 097	2 485 977
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 262 563	2 727 045
SUM GJELD		7 588 558	20 518 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 340 708	22 057 133

TRONDHEIM den ___/___-2022

Athos Invest AS v/
Erik Schløsser-Møller
Styreleder



Athos Tambartun Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Athos Tambartun Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Uten ansatte er selskapet ikke pliktig til å etablere avtale om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke tegnet slik avtale.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 325 238
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	342 609
= Inntekt	2 667 847

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	586 926
= Sum betalbar skatt	586 926
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-75 374
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	511 552
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	586 926
= Betalbar skatt i balansen	586 926



Athos Tambartun Bolig AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	1 370 435	1 713 044
= Grunnlag utsatt skatt	1 370 435	1 713 044
Utsatt skatt	301 495	376 869

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets utviklingsprosjekt, som langsiktig gjeld er knyttet opp mot, er antatt å bli realisert i god tid med tanke på forfall på langsiktig gjeld.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Pantelån sikret med pant	6 024 500	15 005 887
Byggelån sikret med pant	0	2 408 868
Sum gjeld	6 024 500	17 414 755
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom, gnr 36 bnr 191	0	2 500 000
Fast eiendom, gnr 36 bnr 192	0	2 500 000
Fast eiendom, gnr 36 bnr 194	0	2 500 000
Fast eiendom, gnr 36 bnr 197	3 500 000	3 500 000
Fast eiendom, gnr 36 bnr 197	3 500 000	3 500 000
Tomter	1 000 000	2 000 000
Sum pantsatte eiendeler	8 000 000	16 500 000

Det er aktivert kr 290 654 som utviklingskostnader på prosjektet ved årsskiftet.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Athos Invest AS	913 020 472	300 100,00 %



Athos Tambartun Bolig AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 508 464	1 538 464
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-786 314	-786 314
Pr 31.12.	30 000	0	722 150	752 150

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for inneværende år, og selskapets framtidige utsikter for positiv drift.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og pågående "Covid19-pandemi" har pr. dato ikke påvirket selskapets stilling, drift eller balanse.