



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 207 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDGARD NORD AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 249 220	
Sum inntekter		1 249 220	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	484 832	382 099
Sum kostnader		484 832	382 099
Driftsresultat		764 388	-382 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	39 610 348	28 277 754
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 092 984	12 837 229
Annen renteinntekt		78 802	49 168
Sum finansinntekter		53 782 134	41 164 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 349 602	19 296 634
Annen rentekostnad		29 703 889	27 235 294
Sum finanskostnader		49 053 491	46 531 928
Netto finans		4 728 643	-5 367 777
Resultat før skattekostnad		5 493 032	-5 749 876
Skattekostnad på resultat	3	1 208 467	1 163 038
Årsresultat		4 284 565	-6 912 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 284 565	-6 912 914
Totalresultat		4 284 565	-6 912 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 496 778	
Overføring annen egenkapital		787 787	-6 912 914
Sum overføringer og disponeringer	4	4 284 565	-6 912 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 5	845 782 673	761 257 681
Lån til foretak i samme konsern	2	264 529 418	209 957 606
Sum finansielle anleggsmidler		1 110 312 091	971 215 287
Sum anleggsmidler		1 110 312 091	971 215 287
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		36 300	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	40 584 306	39 498 440
Sum fordringer		40 584 306	39 498 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		466 181	305 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 181	305 456
Sum omløpsmidler		41 068 637	39 803 896
SUM EIENDELER		1 151 380 728	1 011 019 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 020 000	510 000
Overkurs	4	197 869 524	96 379 524
Sum innskutt egenkapital		198 889 524	96 889 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 107 415	
Sum opptjent egenkapital		73 107 415	
Sum egenkapital		271 996 939	96 889 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	526 312 500	530 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	266 882 308	371 193 388
Sum annen langsiktig gjeld		793 194 808	901 255 888
Sum langsiktig gjeld		793 194 808	901 255 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 723	167 250
Annen kortsiktig gjeld	2	85 842 258	12 706 520
Sum kortsiktig gjeld		86 188 981	12 873 770
Sum gjeld		879 383 789	914 129 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 380 728	1 011 019 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463311

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 207 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGARD NORD AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 987 207 353
MIDGARD NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 249 220	
Sum inntekter		1 249 220	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	484 832	382 099
Sum kostnader		484 832	382 099
Driftsresultat		764 388	-382 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	39 610 348	28 277 754
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 092 984	12 837 229
Annen renteinntekt		78 802	49 168
Sum finansinntekter		53 782 134	41 164 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 349 602	19 296 634
Annen rentekostnad		29 703 889	27 235 294
Sum finanskostnader		49 053 491	46 531 928
Netto finans		4 728 643	-5 367 777
Resultat før skattekostnad		5 493 032	-5 749 876
Skattekostnad på resultat	3	1 208 467	1 163 038
Årsresultat		4 284 565	-6 912 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 284 565	-6 912 914
Totalresultat		4 284 565	-6 912 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 496 778	
Overføring annen egenkapital		787 787	-6 912 914
Sum overføringer og disponeringer	4	4 284 565	-6 912 914



Organisasjonsnr: 987 207 353
MIDGARD NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 5	845 782 673	761 257 681
Lån til foretak i samme konsern	2	264 529 418	209 957 606
Sum finansielle anleggsmidler		1 110 312 091	971 215 287
Sum anleggsmidler		1 110 312 091	971 215 287
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		36 300	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	40 584 306	39 498 440
Sum fordringer		40 584 306	39 498 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		466 181	305 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 181	305 456
Sum omløpsmidler		41 068 637	39 803 896
SUM EIENDELER		1 151 380 728	1 011 019 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 020 000	510 000
Overkurs	4	197 869 524	96 379 524
Sum innskutt egenkapital		198 889 524	96 889 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 107 415	
Sum opptjent egenkapital		73 107 415	
Sum egenkapital		271 996 939	96 889 524



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	526 312 500	530 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	266 882 308	371 193 388
Sum annen langsiktig gjeld		793 194 808	901 255 888
Sum langsiktig gjeld		793 194 808	901 255 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 723	167 250
Annen kortsiktig gjeld	2	85 842 258	12 706 520
Sum kortsiktig gjeld		86 188 981	12 873 770
Sum gjeld		879 383 789	914 129 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 380 728	1 011 019 183



Organisasjonsnr: 987 207 353
MIDGARD NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Midgard Nord AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 987 207 353



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Midgard Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midgard Nord AS som viser et overskudd på kr 4 284 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



forvis mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Bergen, 24.04.2025

Knut Bråthen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Midgard Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 249 220	0
Sum driftsinntekter		1 249 220	0
Annen driftskostnad	1	484 832	382 099
Sum driftskostnader		484 832	382 099
Driftsresultat		764 388	-382 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	39 610 348	28 277 754
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 092 984	12 837 229
Annen renteinntekt		78 802	49 168
Sum finansinntekter		53 782 134	41 164 151
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 349 602	19 296 634
Annen rentekostnad		29 703 889	27 235 294
Sum finanskostnader		49 053 491	46 531 928
Resultat av finansposter		4 728 643	-5 367 777
Resultat før skattekostnad		5 493 032	-5 749 876
Skattekostnad på resultat	3	1 208 467	1 163 038
Resultat		4 284 565	-6 912 914
Årsresultat		4 284 565	-6 912 914
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 496 778	0
Overføring annen egenkapital		787 787	-6 912 914
Sum overføringer	4	4 284 565	-6 912 914
Midgard Nord AS		Side 2	



Balanse			
Midgard Nord AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2, 5	845 782 673	761 257 681
Lån til foretak i samme konsern	2	264 529 418	209 957 606
Sum finansielle anleggsmidler		1 110 312 091	971 215 287
Sum anleggsmidler		1 110 312 091	971 215 287
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 150	0
Sum varer		18 150	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	40 584 306	39 498 440
Sum fordringer		40 584 306	39 498 440
Bankinnskudd		466 181	305 456
Sum Bankinnskudd		466 181	305 456
Sum omløpsmidler		41 068 637	39 803 896
Sum eiendeler		1 151 380 728	1 011 019 183
Midgard Nord AS		Side 3	



Balanse			
Midgard Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 020 000	510 000
Overkurs	4	197 869 524	96 379 524
Sum innskutt egenkapital		198 889 524	96 889 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 107 415	0
Sum opptjent egenkapital		73 107 415	0
Sum egenkapital		271 996 939	96 889 524
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	526 312 500	530 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	266 882 308	371 193 388
Sum annen langsiktig gjeld		793 194 808	901 255 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 723	167 250
Annen kortsiktig gjeld	2	85 842 258	12 706 520
Sum kortsiktig gjeld		86 188 981	12 873 770
Sum gjeld		879 383 789	914 129 658
Sum egenkapital og gjeld		1 151 380 728	1 011 019 183

Bergen, 24.04.2025
Styret i Midgard Nord AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Midgard Nord AS Side 4



Midgard Nord AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

Rentebytteavtaler

Det er inngått rentebytteavtaler som sikringsinstrument for flytende rentekostnader på bankgjeld. Sikringen tilfredsstiller kravene, i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser, for kontantstrømsikring. Det bokføres ikke verdiendring på rentebytteavtaler i henhold til alternativ 2b i NRS 18. Rentekostnader på rentebytteavtaler (sikringsinstrumentet) bokføres etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at den sammenstilles med rentekostnaden på gjelden (sikringsobjektet). Det vises videre til note 5 for inngåtte rentebytteavtaler.



Midgard Nord AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stammarott
Kokstadveien 23 AS	02.01.2021	256 856 812	Bergen	100 %
Christies Gate 13 AS	01.02.2021	70 138 151	Bergen	100 %
Midtunlia 73 AS	01.07.2021	94 479 437	Bergen	100 %
Janaflaten 37 AS	01.07.2021	32 575 224	Bergen	100 %
Janaflaten 39 AS	01.07.2021	29 842 575	Bergen	100 %
Palmafossen Næring AS	01.07.2021	32 309 364	Bergen	100 %
Hylkje Næringstomt AS	01.07.2021	19 121 764	Bergen	100 %
Hellidal Industripark AS	24.03.2023	74 590 688	Bergen	100 %
Sandbrekkeveien 96 AS	24.03.2023	44 361 798	Bergen	100 %
Andeler i Konsul Børgsgate 24-26 Borettslag	20.11.2023	191 506 860	Bergen	100 %
Sum		845 782 673		

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	80 355 878	191 469 082	9 456 797
Kokstadveien 23 AS	165 943 152	158 740 512	8 789 052
Hylkje Næringstomt AS	570 911	-	-
Hellidal Industripark AS	20 012 367	20 983 794	1 103 754
Sum:	266 882 308	371 193 388	19 349 602

	2024	2023	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Konsul Børgsgate 24-26 AS	-	7 601 776	365 515
Konsul Børgsgate 24-26 Borettslag	22 967	215 000	3 367 996
Konsul Børgsgate 24-26 Borettslag (konsernbidrag)	73 123 394	-	-
Christies Gate 13 AS	114 269 890	123 108 741	6 182 684
Midtunlia 73 AS	34 809 794	34 761 017	1 920 917
Janaflaten 37 AS	6 038 739	7 478 591	349 736
Janaflaten 39 AS	1 842 514	2 308 976	-
Palmafossen Næring AS	20 119 289	20 799 876	1 136 456
Hylkje Næringstomt AS	-	513 929	-
Sandbrekkeveien 96 AS	14 302 831	13 169 700	769 682
Sum:	264 529 418	209 957 606	14 092 984

	2024	2023	
Kortsiktig fordring til konsernselskap			
Kokstadveien 23 AS (konsernbidrag)	12 941 741	11 036 411	-
Konsul Børgsgate 24-26 AS (konsernbidrag)	-	4 326 194	-
Midtunlia 73 AS (konsernbidrag)	7 347 739	8 527 860	-
Janaflaten 37 AS (konsernbidrag)	2 448 379	1 320 413	-
Janaflaten 39 AS (konsernbidrag)	2 379 764	2 143 538	-
Palmafossen Næring AS (konsernbidrag)	1 996 929	1 482 957	-
Hylkje Næringstomt AS (konsernbidrag)	1 053 132	273 160	-
Hellidal Industripark AS (konsernbidrag)	8 323 756	8 900 182	-
Sandbrekkeveien 96 AS (konsernbidrag)	2 620 123	1 303 450	-
Konsul Børgsgate 24-26 Borettslag (konsernbidrag)	498 785	-	-
Sum:	39 610 348	39 314 165	-

	2024	2023	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Christies gate 13 AS (konsernbidrag)	1 009 983	5 286 535	-
Vågedalen AS (konsernbidrag)	4 483 049	-	-
Sum:	5 493 032	5 286 535	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Av mellomværende er det mottatt kr 39 610 348,- i konsernbidrag med skattemessig virkning.

Det er avgitt kr 5 493 032,- i konsernbidrag med skattemessig virkning, og kr 73 123 394- i konsernbidrag uten skattemessig virkning.

Midgard Nord AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Midgard Nord AS Noter til årsregnskap 2024

Note 3: Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 493 032	(5 749 876)
Permanente forskjeller	(39 610 348)	(28 277 754)
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	(5 493 032)	(5 286 535)
Mottatt konsernbidrag	39 610 348	39 314 165
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-

Underskudd til fremføring	-	-	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel - - -

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	1 208 467
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	1 208 467



Midgard Nord AS Noter til årsregnskap 2024

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	510 000	96 379 524	-	96 889 524
Årets resultat	-	-	4 284 565	4 284 565
Avgitt konsernbidrag	-	-	(3 496 778)	(3 496 778)
Kontinuitetsprinsippet internsalg	-	-	72 319 628	72 319 628
Gjeldskonvertering	510 000	101 490 000	-	102 000 000
Egenkapital per 31.12.2024	1 020 000	197 869 524	73 107 415	271 996 939

Note 5: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på kr 526 312 500 til kredittinstitusjoner. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjer og eiendom i de respektive datterselskapene.

Selskapet har inngått følgende rentebytteavtale:

- Hovedstol: kr 300 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 3,34%. Avtaleperiode 05.01.2024 til 05.01.2026. Banken har opsjon til å terminere rentebytteavtalen ved 1 års varighet såfremt 2-årig fastrente er høyere enn 3,34% 1 år ut i løpetiden.

Basert på nåverdien av eksisterende rentebytteavtaler for selskapet per 31.12.2024, foreligger det en latent gevinst. Nåverdien av rentebytteavtalen pr 31.12.2024 er på kr 67 972. Denne gevinsten er i henhold til konsernpraksis ikke innarbeidet i årsregnskapet.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	10 000	1 020 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	102	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	102	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.