



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Krohnegården 172
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 365 056 | 2 209 006 |
| Annen driftsinntekt | | 55 907 | 117 649 |
| Sum inntekter | 1 | 2 420 963 | 2 326 655 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 275 067 | 209 088 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 17 612 | 17 612 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 2 082 021 | 2 060 679 |
| Sum kostnader | | 2 374 700 | 2 287 379 |
| Driftsresultat | | 46 263 | 39 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 268 | 3 386 |
| Annen finansinntekt | | 936 | |
| Sum finansinntekter | | 4 204 | 3 386 |
| Annen rentekostnad | | | 835 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 835 |
| Netto finans | | 4 204 | 2 551 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 467 | 41 826 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 467 | 41 826 |
| Årsresultat | 5 | 50 467 | 41 826 |
| Totalresultat | | 50 467 | 41 826 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 50 467 | 41 826 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 50 467 | 41 826 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 697 690 | 715 302 |
| Sum varige driftsmidler | | 697 690 | 715 302 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 6 | 697 690 | 715 302 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 093 | 2 165 |
| Andre fordringer | | 74 086 | 51 649 |
| Sum fordringer | | 82 179 | 53 814 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 774 417 | 698 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 774 417 | 698 203 |
| Sum omløpsmidler | | 856 596 | 752 017 |
| SUM EIENDELER | | 1 554 286 | 1 467 319 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 8 | 492 293 | 441 826 |
| Annen egenkapital | | 813 108 | 813 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 305 401 | 1 254 934 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 305 401 | 1 254 934 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 182 356 | 86 659 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 66 528 | 49 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 76 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 248 885 | 212 385 |
| Sum gjeld | | 248 885 | 212 385 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 554 286 | 1 467 319 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718730

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Krohnegården 172
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 989 665 944
SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 365 056 | 2 209 006 |
| Annen driftsinntekt | | 55 907 | 117 649 |
| Sum inntekter | 1 | 2 420 963 | 2 326 655 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 275 067 | 209 088 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 17 612 | 17 612 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 2 082 021 | 2 060 679 |
| Sum kostnader | | 2 374 700 | 2 287 379 |
| Driftsresultat | | 46 263 | 39 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 268 | 3 386 |
| Annen finansinntekt | | 936 | |
| Sum finansinntekter | | 4 204 | 3 386 |
| Annen rentekostnad | | | 835 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 835 |
| Netto finans | | 4 204 | 2 551 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 467 | 41 826 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 467 | 41 826 |
| Årsresultat | 5 | 50 467 | 41 826 |
| Totalresultat | | 50 467 | 41 826 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 50 467 | 41 826 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 50 467 | 41 826 |



Organisasjonsnr: 989 665 944
SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 697 690 | 715 302 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 6 | 697 690 | 715 302 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 093 | 2 165 |
| Andre fordringer | | 74 086 | 51 649 |
| Sum fordringer | | 82 179 | 53 814 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 774 417 | 698 203 |
| Sum omløpsmidler | | 856 596 | 752 017 |
| SUM EIENDELER | | 1 554 286 | 1 467 319 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Fond | 8 | 492 293 | 441 826 |
| Annen egenkapital | | 813 108 | 813 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 305 401 | 1 254 934 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 305 401 | 1 254 934 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 182 356 | 86 659 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 66 528 | 49 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 76 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 248 885 | 212 385 |
| Sum gjeld | | 248 885 | 212 385 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 554 286 | 1 467 319 |



Organisasjonsnr: 989 665 944
SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift Egenkapitalen i selskapet er negativ. Styret har plikt til å vurdere om gjeldende egenkapital er forsvarlig ut ifra selskapets risiko og omfanget av virksomheten. Koronapandemiens inntog i 2020 påvirket selskapets muligheter til inntjening på grunn av avlyste arrangementer som følger av smittevernstiltak. En mulig gjenåpning av samfunnet i 2021 vil være positivt for at bandet kan spille konserter og på festivaler, og dermed generere inntekter. Selskapets langsiktige gjeld er lån fra aksjonærer uten tilbakebetalingsplikt i nærliggende fremtid. På bakgrunn av dette anser styret at det er grunnlag for videre drift i selskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 103075.00 | 60250.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 33992.00 | 25838.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 138000.00 | 123000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 275067.00 | 209088.00 |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14531.00 | 16734.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14531.00 | 16734.00 |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

**Sameiet Krohnegården Panorama
2020**



Resultatregnskap

Sameiet Krohnegården Panorama

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | | 2 365 056 | 2 209 006 |
| Andre driftsinntekter | | 55 907 | 117 649 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 2 420 963 | 2 326 655 |
| Lønnskostnad | 2 | 275 067 | 209 088 |
| Avskrivning varige driftsmidler | | 17 612 | 17 612 |
| Juridisk/økonomisk bistand | 3 | 141 831 | 143 858 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 940 190 | 1 916 821 |
| Sum driftskostnader | | 2 374 700 | 2 287 379 |
| Driftsresultat | | 46 263 | 39 275 |
| Annen renteinntekt | | 3 268 | 3 386 |
| Annen finansinntekt | | 936 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 204 | 3 386 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 835 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 835 |
| Sum netto finansposter | | 4 204 | 2 551 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 467 | 41 826 |
| Ordinært resultat | | 50 467 | 41 826 |
| Årsresultat | 5 | 50 467 | 41 826 |
| Mottatt konsernbidrag | | 50 467 | 41 826 |
| Sum disponert | | 50 467 | 41 826 |



Balanse

Sameiet Krohnegården Panorama

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 697 690 | 715 302 |
| Sum varige driftsmidler | | 697 690 | 715 302 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | 6 | 697 690 | 715 302 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 093 | 2 165 |
| Andre fordringer | | 74 086 | 51 649 |
| Sum fordringer | | 82 179 | 53 814 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 774 417 | 698 203 |
| Sum omløpsmidler | | 856 596 | 752 017 |
| Sum eiendeler | | 1 554 286 | 1 467 319 |



Balanse

Sameiet Krohnegården Panorama

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 8 | 492 293 | 441 826 |
| Annen egenkapital | | 813 108 | 813 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 305 401 | 1 254 934 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 305 401 | 1 254 934 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 182 356 | 86 659 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 66 528 | 49 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 76 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 248 885 | 212 385 |
| Sum gjeld | | 248 885 | 212 385 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 554 286 | 1 467 319 |

Fyllingsdalen, 15.02.2021
Sameiet Krohnegården Panorama

Stig Klynderud
Styrets leder

Ketil Bård Eriksen
Styremedlem

Einar Olav Aase
Styremedlem

Marit Karin Rein Wichne
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn, honorarer, m.v.

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | 33 992 | 25 838 |
| Honorar dugnad / varamedlemmer | 103 075 | 60 250 |
| STYREHONORAR | 138 000 | 123 000 |
| Lønnskostnader | 275 067 | 209 088 |

Sameiet har ikke hatt noen ansatte siste regnskapsår, men det blir betalt dugnadspenger til seksjonseiere som har utført dugnad.



Note 3 Honorar økonomisk og juridisk bistand

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| REGNSKAPSHONORAR | 127 300 | 127 124 |
| REVISJONSHONORAR | 14 531 | 16 734 |
| Juridisk/økonomisk bistand | 141 831 | 143 858 |

Det er i 2020 kostnadsført kr. 14 531 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 for andre tjenester levert av revisor. Alle tall er inkl. mva.

Note 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kostnad | 973 | 1 584 |
| ANNET DRIFTSMATERIALE | 18 707 | 0 |
| BANK- OG KORTGEBYR | 8 500 | 9 247 |
| DIVERSE UTGIFTER SAMEIET | 369 | 0 |
| FILTER TIL LEILIGHETER | 43 273 | 0 |
| FORSIKRINGSPREMIE | 218 032 | 193 325 |
| HEISSERVICE/VEDLIKEHOLD | 198 898 | 85 495 |
| KJØP UTSTYR / FORBRUKSMATERIELL | 190 | 0 |
| KONTORREKVISITA | 0 | 5 376 |
| LADESTASJON | 41 938 | 75 200 |
| LEIE AV MØTELOKALE | 0 | 1 000 |
| LEIE DATASYSTEMER | 18 505 | 16 175 |
| Lys, varme | 71 288 | 87 951 |
| MOBILTELEFON | 3 352 | 7 139 |
| RENHOLD FELLES AREALER | 171 343 | 124 125 |
| SERV./VEDLIKEH.GARASJEPORT | 4 884 | 4 884 |
| Skadedyrkontroll | 8 514 | 0 |
| SMÅANSK./PLANTER MM | 3 372 | 3 337 |
| SYSTEMNØKLER | 23 574 | 33 303 |
| TV/Bredbånd | 210 672 | 210 672 |
| UTSKIFTNING AV VINDUER | 1 263 | 343 250 |
| VAKTHOLD / ALARM | 40 867 | 0 |
| VAKTMESTERTJ./SNØMÅKING | 35 744 | 53 956 |
| VAREKJØP FOR SALG TIL SAMBOERE | 2 840 | 0 |
| VEDLIKEH.BYGN./FELLESAR./GAR. | 813 096 | 660 802 |
| Øredifferanse | 0 | -2 |
| Annen driftskostnad | 1 940 190 | 1 916 821 |



Note 5 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen gir uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årets slutt beskriver selskapets mulighet til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at selskapet har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at selskapet på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01 | 539 632 | 480 194 |
| + Periodens resultat | 50 467 | 41 826 |
| + Av- og nedskrivninger i perioden | 17 612 | 17 612 |
| = Disponible midler pr 31.12 | 607 711 | 539 632 |
| <i>Kontrollsum</i> | <i>607 711</i> | <i>539 632</i> |

Note 6 Varige driftsmidler

| | Styverom | Sum |
|---------------------------|----------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 791 055 | 791 055 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 93 364 | 93 364 |
| Regnskapsmessig verdi | 697 690 | 697 690 |
| Årets avskrivninger | 17 611 | 17 611 |
| Økonomisk levetid | 45 | |
| Avskrivningsplan | Linær | |

Note 7 Bankinnskudd o.l.

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 49 706.

Av totale bankinnskudd på kr 774 417 er kr 492 293 øremerket til vedlikehold (se fondsoversikt for detaljer).

Note 8 Fondsoversikt

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND | 492 293 | 441 826 |
| Fondsoversikt | 492 293 | 441 826 |



Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 254 934 | 1 254 934 |
| Årets resultat | 50 467 | 50 467 |
| Egenkapital 31.12. | 1 305 401 | 1 305 401 |



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 3220 | INNTEKT FOR FELLESKOSTNADER | 1 771 308 | 1 736 563 |
| 3221 | INNTEKT FOR FELLESKOST FIBER / TV | 214 140 | 203 350 |
| 3222 | Inntekt til vedlikeholdsfond | 250 008 | 145 838 |
| 3230 | INNTEKT FOR FELLESKOSTNADER FILTER OG | 129 600 | 123 255 |
| Felleskostnader | | 2 365 056 | 2 209 006 |
| 3900 | Annen inntekt | 10 850 | 8 535 |
| 3902 | Purregebyr | 280 | 1 120 |
| 3903 | Viderefakturerering av kostnader | 2 840 | 48 919 |
| 3904 | Ladestasjoner | 41 938 | 59 075 |
| Andre driftsinntekter | | 55 907 | 117 649 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 2 420 963 | 2 326 655 |
| 5000 | Honorar dugnad / varamedlemmer | 103 075 | 60 250 |
| 5331 | STYREHONORAR | 138 000 | 123 000 |
| 5400 | Arbeidsgiveravgift | 33 992 | 25 838 |
| Lønnskostnad | 2 | 275 067 | 209 088 |
| 6000 | AVSKR. FAST EIENDOM | 17 612 | 17 612 |
| Avskrivning varige driftsmidler | | 17 612 | 17 612 |
| 6704 | REVISJONSHONORAR | 14 531 | 16 734 |
| 6705 | REGNSKAPSHONORAR | 127 300 | 127 124 |
| Juridisk/økonomisk bistand | 3 | 141 831 | 143 858 |
| 6300 | LEIE AV MØTELOKALE | 0 | 1 000 |
| 6340 | Lys, varme | 71 288 | 87 951 |
| 6351 | Skadedyrkontroll | 8 514 | 0 |
| 6360 | RENHOLD FELLES AREALER | 171 343 | 124 125 |
| 6420 | LEIE DATASYSTEMER | 18 505 | 16 175 |
| 6540 | SMÅANSK./PLANTER MM | 3 372 | 3 337 |
| 6545 | SYSTEMNØKLER | 23 574 | 33 303 |
| 6559 | ANNET DRIFTSMATERIALE | 18 707 | 0 |
| 6570 | KJØP UTSTYR / FORBRUKSMATERIELL | 190 | 0 |
| 6590 | FILTER TIL LEILIGHETER | 43 273 | 0 |
| 6591 | VAREKJØP FOR SALG TIL SAMBOERE | 2 840 | 0 |
| 6592 | DIVERSE UTGIFTER SAMEIET | 369 | 0 |
| 6593 | LADESTASJON | 41 938 | 75 200 |
| 6600 | VEDLIKEH.BYGN./FELLESAR./GAR. | 813 096 | 660 802 |
| 6601 | UTSKIFTNING AV VINDUER | 1 263 | 343 250 |
| 6630 | SERV./VEDLIKEH.GARASJEPORT | 4 884 | 4 884 |
| 6788 | VAKTMESTERTJ./SNØMÅKING | 35 744 | 53 956 |
| 6789 | HEISSERVICE/VEDLIKEHOLD | 198 898 | 85 495 |
| 6790 | VAKTHOLD / ALARM | 40 867 | 0 |
| 6791 | TV/Bredbånd | 210 672 | 210 672 |
| 6800 | KONTORREKVISITA | 0 | 5 376 |
| 6901 | MOBILTELEFON | 3 352 | 7 139 |
| 7500 | FORSIKRINGSPREMIE | 218 032 | 193 325 |
| 7741 | Øredifferanse | 0 | -2 |



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| 7770 BANK- OG KORTGEBYR | | 8 500 | 9 247 |
| 7790 Annen kostnad | | 973 | 1 584 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 940 190 | 1 916 821 |
| Sum driftskostnader | | 2 374 700 | 2 287 379 |
| Driftsresultat | | 46 263 | 39 275 |
| 8050 RENTEINNTÉKT BANKINNSKUDD | | 3 268 | 3 386 |
| Annen renteinntekt | | 3 268 | 3 386 |
| 8070 Annen finansinntekt | | 936 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 936 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 204 | 3 386 |
| 8155 RENTEKOSTNAD LEVERANDØRGJELD | | 0 | 835 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 835 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 835 |
| Sum netto finansposter | | 4 204 | 2 551 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 467 | 41 826 |
| Ordinært resultat | | 50 467 | 41 826 |
| Årsresultat | 5 | 50 467 | 41 826 |
| 8910 AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND | | 50 467 | 41 826 |
| Mottatt konsernbidrag | | 50 467 | 41 826 |
| Sum disponert | | 50 467 | 41 826 |



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| 1100 Styrerom, oppgraderinger bygning og fellesare | | 697 690 | 715 302 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 697 690 | 715 302 |
| Sum varige driftsmidler | | 697 690 | 715 302 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | 6 | 697 690 | 715 302 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| 1500 KUNDEFORDRINGER | | -12 741 | -18 669 |
| 1510 Overføringer til vedlikeholdsfond | | 20 834 | 20 834 |
| Kundefordringer | | 8 093 | 2 165 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | | 18 625 | 0 |
| 1743 FORSKUDDSBETALT FORSIKRING | | 55 461 | 51 649 |
| Andre fordringer | | 74 086 | 51 649 |
| Sum fordringer | | 82 179 | 53 814 |
| Investeringer | | | |
| 1920 DRIFTSKONTO 3624.69.80467 | | 275 819 | 230 933 |
| 1921 KORTKONTO 3633.41.34975 | | 9 511 | 1 542 |
| 1925 HØYRENTEKONTO 36242432589 | | 62 764 | 303 394 |
| 1930 BYGGEKONTO 3624.34.34232 | | 376 616 | 125 305 |
| 1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK | | 49 706 | 37 029 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 774 417 | 698 203 |
| Sum omløpsmidler | | 856 596 | 752 017 |
| Sum eiendeler | | 1 554 286 | 1 467 319 |



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| 2040 AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND | | 492 293 | 441 826 |
| Fond | 8 | 492 293 | 441 826 |
| 2050 EGENKAPITAL | | 813 108 | 813 108 |
| Annen egenkapital | | 813 108 | 813 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 305 401 | 1 254 934 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 305 401 | 1 254 934 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| 2400 LEVERANDØRGJELD | | 182 356 | 86 659 |
| Leverandørgjeld | | 182 356 | 86 659 |
| 2600 FORSKUDDSTREKK | | 49 445 | 36 768 |
| 2770 SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT | | 17 083 | 12 708 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 66 528 | 49 476 |
| 2960 ANNEN PÅLØPT KOSTNAD | | 0 | 76 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 76 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 248 885 | 212 385 |
| Sum gjeld | | 248 885 | 212 385 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 554 286 | 1 467 319 |



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til Årsmøtet i Sameiet Krohnegården Panorama

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Krohnegården Panoramas årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 50 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. april 2021
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor