



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 145 664
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORPÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Harald Bjørnstad
Korpåsen 23B
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 986145664

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	6 227 920	5 977 080
Andre inntekter	2	317 000	106 624
Sum inntekter		6 544 920	6 083 704
Kostnader			
Varekostnad		535	
Lønn og personalkostnader	3	444 901	456 400
Driftskostnader		2 584 279	3 031 473
Reparasjon og vedlikehold	4	1 514 249	1 202 273
Sum kostnader	3	4 543 963	4 690 146
Driftsresultat		2 000 956	1 393 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 495	63 208
Annen finansinntekt		30 524	350
Sum finansinntekter		110 019	63 558
Annen rentekostnad		115 288	109 876
Annen finanskostnad		4 200	70
Sum finanskostnader		119 488	109 946
Netto finans	5	-9 469	-46 805
Ordinært resultat før skattekostnad		1 991 487	1 346 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 991 487	1 346 754
Årsresultat	8	1 991 487	1 346 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 991 487	1 347 170
Totalresultat		1 991 487	1 347 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	231 695	272 129
Andre kortsiktige fordringer	6	785 548	813 850
Sum fordringer		1 017 243	1 085 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 982 443	8 633 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 982 443	8 633 445
Sum omløpsmidler		11 999 686	9 719 424
SUM EIENDELER		11 999 686	9 719 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 408 994	5 417 507
Sum opptjent egenkapital		7 408 994	5 417 507
Sum egenkapital	8	7 408 994	5 417 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 791 676	2 854 785
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 791 676	2 854 785
Sum langsiktig gjeld		2 791 676	2 854 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 130 422	1 010 487
Skyldig offentlige avgifter		17 293	15 791
Annen kortsiktig gjeld	10	651 301	420 854
Sum kortsiktig gjeld	10	1 799 016	1 447 132
Sum gjeld		4 590 692	4 301 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 999 686	9 719 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793635

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 145 664
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORPÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Harald Bjørnstad
Korpåsen 23B
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 986 145 664
KORPÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	6 227 920	5 977 080
Andre inntekter	2	317 000	106 624
Sum inntekter		6 544 920	6 083 704
Kostnader			
Varekostnad		535	
Lønn og personalkostnader	3	444 901	456 400
Driftskostnader		2 584 279	3 031 473
Reparasjon og vedlikehold	4	1 514 249	1 202 273
Sum kostnader	3	4 543 963	4 690 146
Driftsresultat		2 000 956	1 393 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 495	63 208
Annen finansinntekt		30 524	350
Sum finansinntekter		110 019	63 558
Annen rentekostnad		115 288	109 876
Annen finanskostnad		4 200	70
Sum finanskostnader		119 488	109 946
Netto finans	5	-9 469	-46 805
Ordinært resultat før skattekostnad		1 991 487	1 346 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 991 487	1 346 754
Årsresultat	8	1 991 487	1 346 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 991 487	1 347 170
Totalresultat		1 991 487	1 347 170



Organisasjonsnr: 986 145 664
KORPÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	231 695	272 129
Andre kortsiktige fordringer	6	785 548	813 850
Sum fordringer		1 017 243	1 085 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10 982 443	8 633 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 982 443	8 633 445

Sum omløpsmidler		11 999 686	9 719 424
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		11 999 686	9 719 424
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 408 994	5 417 507
Sum opptjent egenkapital		7 408 994	5 417 507

Sum egenkapital	8	7 408 994	5 417 507
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 791 676	2 854 785
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 791 676	2 854 785

Sum langsiktig gjeld		2 791 676	2 854 785
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10	1 130 422	1 010 487
Skyldig offentlige avgifter		17 293	15 791
Annen kortsiktig gjeld	10	651 301	420 854
Sum kortsiktig gjeld	10	1 799 016	1 447 132
Sum gjeld		4 590 692	4 301 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 999 686	9 719 424



Organisasjonsnr: 986 145 664
KORPÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

Korpåsen Boligsameie

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	-5 977 080	-6 227 920	-6 227 922	-2	-6 227 922
Andre inntekter	2	-106 624	-317 000	0	317 000	0
Sum driftsinntekter		-6 083 704	-6 544 920	-6 227 922	316 998	-6 227 922
Varekostnad		0	535	0	-535	0
Lønn og personalkostnader	3	456 400	444 901	456 400	11 499	456 400
Driftskostnader		3 031 473	2 584 279	2 637 420	53 141	2 674 934
Reparasjon og vedlikehold	4	1 202 273	1 514 249	1 290 860	-223 389	10 112 110
Sum driftskostnader	3	4 690 146	4 543 963	4 384 680	-159 263	13 243 444
Driftsresultat		-1 393 558	-2 000 956	-1 843 242	157 714	7 015 521
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		-63 208	-79 495	-25 000	54 495	-25 000
Annen finansinntekt		-350	-30 524	0	30 524	0
Annen rentekostnad		109 876	115 288	113 147	-2 141	96 773
Annen finanskostnad		70	4 200	0	-4 200	0
Resultat av finansposter	5	46 805	9 469	88 647	79 178	72 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 346 754	-1 991 487	-1 754 595	236 892	7 087 794
Ordinært resultat		-1 346 754	-1 991 487	-1 754 595	236 892	7 087 794
Årsresultat	8	-1 346 754	-1 991 487	-1 754 595	236 892	7 087 794



BALANSE			
Korpåsen Boligsameie			
EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	231 695	272 129
Andre kortsiktige fordringer	6	785 548	813 850
Sum fordringer		1 017 243	1 085 979
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 982 443	8 633 445
Sum omløpsmidler		11 999 686	9 719 424
Sum eiendeler		11 999 686	9 719 424



BALANSE			
Korpåsen Boligsameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 408 994	5 417 507
Sum opptjent egenkapital		7 408 994	5 417 507
Sum egenkapital	8	7 408 994	5 417 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 791 676	2 854 785
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 791 676	2 854 785
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	1 130 422	1 010 487
Skyldig offentlige avgifter		17 293	15 791
Annen kortsiktig gjeld	10	651 301	420 854
Sum kortsiktig gjeld	10	1 799 016	1 447 132
Sum gjeld		4 590 692	4 301 917
Sum egenkapital og gjeld		11 999 686	9 719 424

Asker, 15.04.2021
Styret i Korpåsen Boligsameie

Ola Viken
styreleder

Steinar Daltveit
styremedlem

Harald Bjørnstad
styremedlem

Knut Olav Solheim
styremedlem

Ronny Ellefsen
styremedlem

Sandra Eileen Rødseth Simonsen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.



NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder overtagelse av garasje plasser og tilbakebetaling (støtte) for montering av ladestasjoner.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styre honorar) for perioden 2019/2020. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr -10 447, mottatt kreditnota i 2020.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 1 514 248,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner samt utbedring av lekkasje og utbedring balkong. De to sist nevnte er ikke budsjettert i 2020.

Sameiet har ført prosjektrekskap på følgende prosjekter i 2020;

P.nr.	Prosjekt	Regnskap hittil	Budsjett 2020	Avvik
2	Vedlikehold bygg	33 354	50 000	16 646
17	Ladepunkt elbil	92 602	0	-92 602
27	Avvikling av fellesmåling	0	70 000	70 000
28	Tak over inngangspartiene	220 500	220 000	-500
29	Kjøkkenvindu, tun 2	46 430	30 000	-16 430
30	Justere dører	10 095	50 000	39 905
31	Beising 2021	0	30 000	30 000
32	Plasttak, 10stk 2020	89 252	150 000	60 748
33	Fuging langs veggen, alle leiligh.	30 965	10 000	-20 965
34	Trykkreduksjon av vanntilførsel	5 076	100 000	94 924
35	Varmekabel i slukene i garasjen	20 175	100 000	79 825
36	Konsulent tjenester el. distribusjon	0	50 000	50 000
Sum		548 449	860 000	331 551



NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr110 019,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr119 488,-, hvorav 113 009,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør 58 008,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på 52 972,-.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett.
- Fordringer med forfall senere enn 12 måneder er avsatt til tap.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 10 982 443,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1900	Kontanter		0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493 05 84619	193 220	339 039
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493 05 84600	10 757 321	8 276 009
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493 05 85402	31 902	18 397
			10 982 443	8 633 445



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 7 408 994,- korrigert for faktisk resultat 2020 .

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inngående balanse	5 417 507	4 070 753
Fra årets resultat	1 991 487	1 346 754
Faktisk egenkapital hittil år	7 408 994	5 417 507

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 10 200 670 per 31.12.2020.

	2020	2019
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	231 695	272 129
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	785 548	813 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10 982 443	8 633 445
Leverandørgjeld	-1 130 422	-1 010 487
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-12 000	-10 500
Skyldige offentlige avgifter	-5 293	-5 291
Annen kortsiktig gjeld	-651 301	-420 854
Disponible midler	10 200 670	8 272 292



NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Lånegiver: Handelsbanken.
Saksnr. / Bevilgningsnr.; 5102.07434 / 5100.93394
Kredittbeløp: 3.000.000,-
Nominell rente: 3,45% (justert rente per mai 2020)
Løpetid: 5 år, første forfall 14.08.2017.

Lån	
Opprinnelig 2017	3 000 000
Nedbetalt tidligere	145 215
Nedbetalt i år	63 109
Sum lån	2 791 676

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, påløpte renter lån, utfakturerte felleskostnader med forfall 1. januar 2020.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Korpåsen Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Korpåsen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OVLXQ-PFCTJ-ENXOL-ADMLU-SZK7F-IALSC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 17:46:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: OVLXQ-PFCTJ-ENXOL-ADMLU-SZK7F-IALSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>