



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flådene 5  
4332 FIGGJO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 226	231 200
Annen driftskostnad		29 139	40 751
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>141 365</b>	<b>271 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 635</b>	<b>928 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		8 178	4 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 178</b>	<b>4 294</b>
Annen rentekostnad		179 921	182 166
Annen finanskostnad			239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 921</b>	<b>182 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 743</b>	<b>-178 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>886 892</b>	<b>749 938</b>
Skattekostnad på resultat		194 791	188 624
<b>Årsresultat</b>	5	<b>692 101</b>	<b>561 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 101</b>	<b>561 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 101</b>	<b>561 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		692 101	561 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 101</b>	<b>561 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 314 530	7 426 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 314 530</b>	<b>7 426 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 314 530</b>	<b>7 426 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 117	4 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 117</b>	<b>4 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 219	252 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 219</b>	<b>252 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 336</b>	<b>257 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 102 866</b>	<b>7 684 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 607 421	1 915 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 607 421</b>	<b>1 915 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 707 421</b>	<b>2 015 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 399 775	2 679 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 399 775</b>	<b>2 679 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 399 775</b>	<b>2 679 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		194 791	188 624
Annen kortsiktig gjeld	8	2 800 878	2 800 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>2 995 669</b>	<b>2 989 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 395 445</b>	<b>5 669 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 102 866</b>	<b>7 684 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flådene 5  
4332 FIGGJO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 914 466 601  
TOBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 314 530	7 426 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 314 530</b>	<b>7 426 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 314 530</b>	<b>7 426 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 117	4 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 117</b>	<b>4 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		783 219	252 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 219</b>	<b>252 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 336</b>	<b>257 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 102 866</b>	<b>7 684 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 607 421	1 915 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 607 421</b>	<b>1 915 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 707 421</b>	<b>2 015 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 399 775	2 679 753



Sum annen langsiktig gjeld		2 399 775	2 679 753
Sum langsiktig gjeld		2 399 775	2 679 753
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		194 791	188 624
Annen kortsiktig gjeld	8	2 800 878	2 800 878
Sum kortsiktig gjeld	8	2 995 669	2 989 502
Sum gjeld		5 395 445	5 669 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 102 866	7 684 575



Organisasjonsnr: 914 466 601  
TOBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

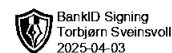
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Toby Eiendom AS**

Org.nr.:914 466 601



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Toby Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 226	231 200
Annen driftskostnad		29 139	40 751
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>141 365</b>	<b>271 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 635</b>	<b>928 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt		8 178	4 242
Annen rentekostnad		179 921	182 166
Annen finanskostnad		0	239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 743</b>	<b>-178 110</b>
Resultat før skattekostnad	4	886 892	749 938
Skattekostnad på resultat		194 791	188 624
<b>Resultat</b>		<b>692 101</b>	<b>561 314</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>692 101</b>	<b>561 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		692 101	561 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>692 101</b>	<b>561 314</b>
<b>Toby Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Toby Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 314 530	7 426 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 314 530</u>	<u>7 426 756</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 314 530</u>	<u>7 426 756</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 117	4 838
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 117</u>	<u>4 838</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 219	252 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>788 336</u>	<u>257 819</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 102 866</u>	<u>7 684 575</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Toby Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 607 421	1 915 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 607 421</b>	<b>1 915 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 707 421</b>	<b>2 015 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 399 775	2 679 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 399 775</b>	<b>2 679 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		194 791	188 624
Annen kortsiktig gjeld	8	2 800 878	2 800 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>2 995 669</b>	<b>2 989 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 395 445</b>	<b>5 669 255</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 102 866</b>	<b>7 684 575</b>
Sandnes, 12.02.2025 Styret i Toby Eiendom AS			
<hr/> Torbjørn Sveinsvoll styreleder			
<b>Toby Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 738 756	9 738 756
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 738 756	9 738 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 424 226	2 424 226
= Bokført verdi 31.12.24	7 314 530	7 314 530
Årets ordinære avskrivninger	112 226	112 226
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Toby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 791	188 624
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>194 791</b>	<b>188 624</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	886 892	749 938
Permanente forskjeller	2 271	-52
Endring i midlertidige forskjeller	-3 750	107 494
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>885 413</b>	<b>857 381</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 791	188 624
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>194 791</b>	<b>188 624</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-593 031	-596 781	-3 750
<b>Sum</b>	<b>-593 031</b>	<b>-596 781</b>	<b>-3 750</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	593 031	596 781	3 750
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 915 320	2 015 320
Årets resultat				692 101	692 101
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 607 421</b>	<b>2 707 421</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toby AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 399 775	-2 679 753
<b>Sum</b>	<b>-2 399 775</b>	<b>-2 679 753</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom	7 314 530	7 426 756
---------	-----------	-----------

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 751 805	2 751 805
<b>Sum</b>	<b>2 751 805</b>	<b>2 751 805</b>