



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 082 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYD INVEST AS  
Forretningsadresse: Austhallet 17  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dagestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 782	40 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 782</b>	<b>40 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 782</b>	<b>-40 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		811	173
Annen finansinntekt	2	1 726 986	3 012 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 727 797</b>	<b>3 012 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			303 547
Annen rentekostnad		396 252	3
Annen finanskostnad	2	593 658	187 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 910</b>	<b>491 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>737 887</b>	<b>2 521 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>701 105</b>	<b>2 480 387</b>
Skattekostnad på resultat	3	93 009	53 768
<b>Årsresultat</b>		<b>608 096</b>	<b>2 426 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 096</b>	<b>2 426 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 096</b>	<b>2 426 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført til annen egenkapital		208 096	2 026 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 096</b>	<b>2 426 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 006 000	1 006 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 006 000</b>	<b>1 006 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 006 000</b>	<b>1 006 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	11 961 802	11 742 928
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 961 802</b>	<b>11 742 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342	2 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 342</b>	<b>2 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 963 145</b>	<b>11 745 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 969 145</b>	<b>12 751 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 789 540	3 581 443



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 789 540</b>	<b>3 581 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 819 540</b>	<b>3 701 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 468 635	7 423 644
Øvrig langsiktig gjeld	8	182 000	1 167 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 650 635</b>	<b>8 590 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 650 635</b>	<b>8 590 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	93 009	53 768
Skyldig utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 961	5 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 970</b>	<b>459 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 149 605</b>	<b>9 050 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 969 145</b>	<b>12 751 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 082 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYD INVEST AS  
Forretningsadresse: Austhallet 17  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dagestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 993 082 465  
SYD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 782	40 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 782</b>	<b>40 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 782</b>	<b>-40 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		811	173
Annen finansinntekt	2	1 726 986	3 012 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 727 797</b>	<b>3 012 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			303 547
Annen rentekostnad		396 252	3
Annen finanskostnad	2	593 658	187 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 910</b>	<b>491 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>737 887</b>	<b>2 521 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>701 105</b>	<b>2 480 387</b>
Skattekostnad på resultat	3	93 009	53 768
<b>Årsresultat</b>		<b>608 096</b>	<b>2 426 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 096</b>	<b>2 426 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 096</b>	<b>2 426 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført til annen egenkapital		208 096	2 026 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 096</b>	<b>2 426 619</b>



Organisasjonsnr: 993 082 465  
SYD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 006 000 1 006 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 006 000 1 006 000

Sum anleggsmidler 1 006 000 1 006 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5 11 961 802 11 742 928

Sum investeringer 11 961 802 11 742 928

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 342 2 888

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 342 2 888

Sum omløpsmidler 11 963 145 11 745 816

SUM EIENDELER 12 969 145 12 751 816

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000 120 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 120 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 789 540 3 581 443

Sum opptjent egenkapital 3 789 540 3 581 443

Sum egenkapital 7 3 819 540 3 701 443

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 468 635	7 423 644
Øvrig langsiktig gjeld	8	182 000	1 167 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 650 635</b>	<b>8 590 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 650 635</b>	<b>8 590 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	93 009	53 768
Skyldig utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 961	5 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 970</b>	<b>459 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 149 605</b>	<b>9 050 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 969 145</b>	<b>12 751 816</b>



Organisasjonsnr: 993 082 465  
SYD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Syd Invest AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer/verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 6.875,- inkl. mva.. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 11.000,- inkl. mva,-.



## Syd Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

Note 2	Annen finansinntekt	2024	2023
	Gevinst ved salg aksjer	0	145 922
	Reversert nedskrivning aksjer	0	649 653
	Verdiøkning markedsbaserte aksjer	0	755 629
	Aksjeutbytte	1 726 986	1 461 148
	<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 726 986</b>	<b>3 012 352</b>

#### Annen finanskostnad

	Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	593 657	0
	Tap ved salg aksjer	0	187 820
	<b>Sum finanskostnader</b>	<b>593 657</b>	<b>187 820</b>

### Note 3 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad :</u>	2024	2023
Betalbar skatt	93 009	53 768
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>93 009</b>	<b>53 768</b>

#### Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	701 105	2 480 387
Permanente forskjeller	-278 337	-2 235 988
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	422 768	244 399
Betalbar skatt på årets resultat 22% - kortsiktig gjeld	93 009	53 768

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Omløpsmidler, gjeld				
Fremførbart underskudd	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Netto utsatt skattefordel	0	0	0	0
Herav balanseført	0		0	

### Note 4 Aksjer datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2024	Årsresultat i 2024
Eiendom Syd AS	Stavanger	100,00 %	10 302 537	824 887



**Syd Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 5 Markedsbaserte aksjer/verdipapirer**

	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
	11 799 832	11 961 802	11 961 802

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.24 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

Alle aksjer eies av Jane Dagestad - styremedlem

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksje kapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	120 000	3 581 443	3 701 443
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Kapitalnedsettelse	-90 000		-90 000
Årets resultat		608 096	608 096
Utbytte		-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 789 540	3 819 540

**Note 8 Øvrig langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.



# REVISJON 1

Til generalforsamlingen i  
Syd Invest AS

## Uavhengig revisors beretning 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syd Invest AS som viser et overskudd på kr 608.096,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. april 2025  
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland  
statsautorisert revisor

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening