



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEGATA 42 AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter		220 576	
Sum inntekter		220 576	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	46 576	
Sum kostnader		46 576	
Driftsresultat		174 001	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		174 001	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 924	
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 076	0
Årsresultat		169 076	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 076	
Totalresultat		169 076	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital		169 076	
Sum overføringer og disponeringer		169 076	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	524 402	
Sum immaterielle eiendeler		524 402	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 841 228	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 841 228	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 365 630	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 368	
Andre kortsiktige fordringer		10 701	
Konsernfordringer	4, 4	240 990	
Sum fordringer		266 059	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		266 059	0
SUM EIENDELER		4 631 689	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	835 771	
Sum innskutt egenkapital		865 771	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 762 705	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 762 705	
Sum egenkapital		4 628 476	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 213	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 213	
Sum gjeld		3 213	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 689	0



Resultatregnskap		
Markegata 42 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2020 - 31.12.2020
Leieinntekter		220 576
Sum driftsinntekter		220 576
Annen driftskostnad	6	46 576
Sum driftskostnader		46 576
Driftsresultat		174 001
Ordinært resultat før skattekostnad		174 001
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 924
Ordinært resultat		169 076
Årsresultat		169 076
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		169 076
Sum overføringer		169 076

Penneo Dokumentnøkkel: EE6FE-2Y84B-C7MFS-M00J8-GSOBP-Z3C5D



Balanse		
Markegata 42 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	524 402
Sum immaterielle eiendeler		524 402
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	1	3 841 228
Sum varige driftsmidler		3 841 228
Sum anleggsmidler		4 365 630
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		14 368
Andre kortsiktige fordringer		10 701
Konsernfordringer	4	240 990
Sum fordringer		266 059
Sum omløpsmidler		266 059
Sum eiendeler		4 631 689

Penneo Dokumentnøkkel: EE66E-2Y84B-C7M1F8-M00J8-G5OBP-Z3C5D



Balanse		
Markegata 42 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	835 771
Sum innskutt egenkapital		865 771
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	3 762 705
Sum opptjent egenkapital		3 762 705
Sum egenkapital		4 628 476
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 213
Sum kortsiktig gjeld		3 213
Sum gjeld		3 213
Sum egenkapital og gjeld		4 631 689
Oslo, 17.02.2021		
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder	<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Markegata 42 AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: EE6FE-2Y84B-C7M1F8-M00J8-GSOBP-Z3C5D



Noter 2020

Markegata 42 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: EE66E-2Y84B-C7MFS-M00J8-GSOBP-Z3C5D

**Noter 2020 Markegata 42 AS****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Andre driftsmidler	Sum
Tilgang	0	0	0	8 646	8 646
Tilgang ved fisjon	12 575 303	2 205 338	154 914	0	14 935 555
Avgang ved salg	0	0	0		
Anskaffelseskost pr 31.12	12 575 303	2 205 338	154 914	8 646	14 944 201
Tilgang ved fisjon	9 956 048	1 146 925	0	0	11 102 973
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 956 048	1 146 925	0	0	11 102 973
Bokført verdi pr. 31.12	2 619 254	1 058 413	154 914	8 646	3 841 228

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fissionsplan av 19. oktober, er overført fra Brick Vestlandet og Rogaland AS til Reinkorvegen 30 AS, Havreneset AS, Markegata 42 AS, Vassbotnen 7 AS, Folke Bernadottes vei 23 AS, Bydalsalléen 5 AS, Nesttunvegen 13 AS, Helleveien 20 AS og Skjerpeveien 41 AS.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	100 %
	1	100%

Brick Utvikling AS ble aksjonær ved stiftelse av selskapet 19. oktober 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: EE61E-2Y84B-C7M1F8-M00J8-G5OBP-Z3C5D



Noter 2020

Markegata 42 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon 19.10.20	30 000	835 771	3 551 954	4 417 725
Årets resultat			169 076	169 076
Konsernbidrag mottatt			41 675	41 675
Pr 31.12.2020	30 000	835 771	3 762 705	4 628 476

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

Bygg inkl. tomt	2 774 168
-----------------	-----------

Bygget er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på Brick Vestlandet og Rogaland AS	187 561
Kortsiktig fordring på Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	53 429
Sum kortsiktige fordringer	240 990

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	0
Sum kortsiktig gjeld	0

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: EE6fE-2Y84B-C7Mf8-M00J8-GSOBP-Z3C5D

**Noter 2020****Markegata 42 AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-11 754
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skattefordel	16 678
Skattekostnad ordinært resultat	4 924

Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	174 001
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-227 429
Mottatt konsernbidrag	53 429
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-11 754
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 754
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad	2020
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	174 001
Beregnet skatt av resultat før skatt	38 280
Skatteeffekt SM avskrivninger 1.1-31.08	-33 356
Sum	4 924
Effektiv skattesats	2,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 383 647	-2 611 076	-227 429
Sum	-2 383 647	-2 611 076	-227 429
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 383 647	-2 611 076	-227 429
Utsatt skattefordel (22 %)	-524 402	-574 437	-50 034

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 16 678 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr. 50 034 og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel fra overdragende selskap per 1.09.2020 som er kr 33 356 lavere enn utsatt skatt beregnet av grunnlaget per 1.1.2020.

Penneo Dokumentnøkkel: EE6FE-2Y84B-C7M1F8-M00J8-G50BP-Z3C5D



Noter 2020

Markegata 42 AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Vestlandet og Rogaland AS (tidligere Telenor Vestlandet og Rogaland AS). Aksjonær i Brick Vestlandet og Rogaland AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Markegata 42 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Markegata 42 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Vestlandet og Rogaland AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Markegata 42 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020 tilordnet Markegata 42 AS.

Note 9 Fortsatt drift og Covid-19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EE6fE-2Y84B-C7Mf8-M00J8-G5OBP-Z3C5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-18 15:18:38Z



Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-21 15:43:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: EE61E-2184B-C7M1F8-M00J8-G50BP-Z3C5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>