



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 284 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS WILHELM K. STØRENS VEG 2 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 034 024	1 909 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 034 024</b>	<b>1 909 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	128 400	128 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		187 922	246 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 322</b>	<b>374 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 717 702</b>	<b>1 534 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10
Annen renteinntekt		33 022	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 022</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	164 906	117 712
Annen rentekostnad		3 094	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 000</b>	<b>117 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 978</b>	<b>-117 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 582 725</b>	<b>1 417 014</b>
Skattekostnad på resultat	3	348 880	311 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 233 845</b>	<b>1 105 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 845</b>	<b>1 105 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 233 845</b>	<b>1 105 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 233 845</b>	<b>1 105 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 212 840	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		21 004	1 105 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 233 845</b>	<b>1 105 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 353 077	8 481 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 353 077</b>	<b>8 481 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 353 077</b>	<b>8 481 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 631	31 569
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 631</b>	<b>31 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 639 944	41 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 639 944</b>	<b>41 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 575</b>	<b>72 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 027 652</b>	<b>8 554 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		37 062	37 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 062</b>	<b>67 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 394 267	2 373 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 267</b>	<b>2 373 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 461 329</b>	<b>2 440 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	278 743	271 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>278 743</b>	<b>271 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2	5 656 955	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 955</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 935 698</b>	<b>271 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	34 631	47 128
Betalbar skatt	3		302 791
Kortsiktig konserngjeld	2	1 554 923	5 492 049
Annen kortsiktig gjeld		41 070	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 630 624</b>	<b>5 841 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 566 323</b>	<b>6 113 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 027 652</b>	<b>8 554 239</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 284 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS WILHELM K. STØRENS VEG 2 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 284 130  
NORDIQUIS WILHELM K. STØRENS VEG 2  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 034 024	1 909 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 034 024</b>	<b>1 909 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	128 400	128 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 922	246 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 322</b>	<b>374 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 717 702</b>	<b>1 534 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10
Annen renteinntekt		33 022	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 022</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	164 906	117 712
Annen rentekostnad		3 094	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 000</b>	<b>117 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 978</b>	<b>-117 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	348 880	311 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 233 845</b>	<b>1 105 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 845</b>	<b>1 105 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 233 845</b>	<b>1 105 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 233 845</b>	<b>1 105 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 212 840	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		21 004	1 105 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 233 845</b>	<b>1 105 241</b>





Organisasjonsnr: 925 284 130  
NORDIQUIS WILHELM K. STØRENS VEG 2  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 353 077	8 481 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 353 077</b>	<b>8 481 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 353 077</b>	<b>8 481 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 631	31 569
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 631</b>	<b>31 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 639 944	41 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 639 944</b>	<b>41 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 575</b>	<b>72 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 027 652</b>	<b>8 554 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		37 062	37 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 062</b>	<b>67 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 394 267	2 373 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 267</b>	<b>2 373 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 461 329</b>	<b>2 440 325</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	278 743	271 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>278 743</b>	<b>271 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2	5 656 955	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 955</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 935 698</b>	<b>271 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	34 631	47 128
Betalbar skatt	3		302 791
Kortsiktig konserngjeld	2	1 554 923	5 492 049
Annen kortsiktig gjeld		41 070	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 630 624</b>	<b>5 841 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 566 323</b>	<b>6 113 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 027 652</b>	<b>8 554 239</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 284 130  
NORDIQUIS WILHELM K. STØRENS VEG 2  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

## ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Wilhelm K. Størens Veg 2 AS

Org.nr: 925 284 130



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Wilhelm K. Størens Veg 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		2 034 024	1 909 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 034 024</b>	<b>1 909 524</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	128 400	128 400
Annen driftskostnad		187 922	246 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 322</b>	<b>374 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 717 702</b>	<b>1 534 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10
Annen renteinntekt		33 022	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	164 906	117 712
Annen rentekostnad		3 094	136
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 978</b>	<b>-117 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 582 725</b>	<b>1 417 014</b>
Skattekostnad på resultat	3	348 880	311 773
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 845</b>	<b>1 105 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 212 840	0
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		21 004	1 105 241
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 233 845</b>	<b>1 105 241</b>

925 284 130

Nordiqus Wilhelm K. Størens Veg 2 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Wilhelm K. Størens Veg 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 353 077	8 481 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 353 077</b>	<b>8 481 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 353 077</b>	<b>8 481 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 631	31 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 631</b>	<b>31 569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 639 944	41 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 575</b>	<b>72 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 027 652</b>	<b>8 554 239</b>
<b>925 284 130</b>	<b>Nordiqus Wilhelm K. Størens Veg 2 AS</b>		<b>Side 3</b>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Wilhelm K. Størens Veg 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		37 062	37 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 062</b>	<b>67 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 394 267	2 373 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 267</b>	<b>2 373 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 461 329</b>	<b>2 440 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	278 743	271 946
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>278 743</b>	<b>271 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2	5 656 955	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 955</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	34 631	47 128
Betalbar skatt	3	0	302 791
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 554 923	5 492 049
Annen kortsiktig gjeld		41 070	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 630 624</b>	<b>5 841 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 566 323</b>	<b>6 113 914</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 027 652</b>	<b>8 554 239</b>
Oslo, 16.05.2024			
Styret i Nordiqus Wilhelm K. Størens Veg 2 AS			
<u>Celin Backer Roppen</u> styreleder	<u>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</u> styremedlem	<u>Erik Falck Nordskar</u> styremedlem	
<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D2565BD46B...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small>	
<b>925 284 130</b>	<b>Nordiqus Wilhelm K. Størens Veg 2 AS</b>	<b>Side 4</b>	



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

## Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Wilhelm K. Størens Veg 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Wilhelm K. Størens Veg 2 AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Wilhelm K. Størens Veg 2 AS</b>

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 288 519	2 368 923	12 657 442
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 288 519</b>	<b>2 368 923</b>	<b>12 657 442</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 304 365	0	4 304 365
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 984 154</b>	<b>2 368 923</b>	<b>8 353 077</b>
Årets avskrivninger	128 400	0	128 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>128 400</b>	<b>0</b>	<b>128 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-5 656 955	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-5 656 955</b>	<b>0</b>
Renteinntekt konsernfordring	0	-10
Rentekostnad konserngjeld	164 906	117 712
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-5 492 049
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)		-15 559
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 554 923	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-1 554 923</b>	<b>-5 507 608</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Wilhelm K. Størens Veg 2 AS</b>

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	342 083	302 791
Endring i utsatt skattefordel	6 797	8 982
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>348 880</b>	<b>311 773</b>
Ordinært resultat før skatt	1 582 725	1 417 014
Permanente forskjeller	3 094	136
Endring i midlertidige forskjeller	-30 895	-40 828
Avgitt konsernbidrag	-1 554 923	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 376 323</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 267 012	1 236 117	-30 895
<b>Sum</b>	<b>1 267 012</b>	<b>1 236 117</b>	<b>-30 895</b>

<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>278 743</b>	<b>271 946</b>	<b>-6 797</b>
-------------------------	----------------	----------------	---------------



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Wilhelm K. Størens Veg 2 AS</b>

#### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus LV Portefølje AS	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>37 062</b>	<b>2 373 263</b>	<b>2 440 325</b>
Årets resultat			1 233 845	1 233 845
Konsernbidrag avgitt			-1 212 840	-1 212 840
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>37 062</b>	<b>2 394 267</b>	<b>2 461 329</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Wilhelm K. Størens veg 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Wilhelm K. Størens veg 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TVKAZ-4572J-LO5C-21PVO-PVW8-MS0AE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVKAZ-4572J-LOISQ-21PVO-PVWIK8-MS0AE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>