



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 507 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	775 461	850 363
Sum inntekter		775 461	850 363
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	178 796	397 753
Sum kostnader		178 796	397 753
Driftsresultat		596 665	452 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	1 237
Sum finansinntekter		415	1 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 057 977	1 557 268
Annen rentekostnad			1 189 221
Annen finanskostnad			25 854
Sum finanskostnader		3 057 977	2 772 343
Netto finans		-3 057 562	-2 771 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 460 897	-2 318 496
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-541 397	-510 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 919 500	-1 808 427
Årsresultat		-1 919 500	-1 808 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 919 500	-1 808 427
Totalresultat		-1 919 500	-1 808 427
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 919 500	-1 808 427
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 919 500	-1 808 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 068 086	2 526 689
Sum immaterielle eiendeler		3 068 086	2 526 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	94 513 824	86 227 223
Sum varige driftsmidler		94 513 824	86 227 223
Sum anleggsmidler		97 581 910	88 753 912
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 742	442 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 742	442 340
Sum omløpsmidler		51 742	442 340
SUM EIENDELER		97 633 652	89 196 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 622 094	3 541 593
Sum innskutt egenkapital		13 122 094	15 041 593
Sum egenkapital	6	13 122 094	15 041 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		83 419 459	73 061 482
Sum annen langsiktig gjeld		83 419 459	73 061 482
Sum langsiktig gjeld		83 419 459	73 061 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 092 099	1 093 177
Sum kortsiktig gjeld		1 092 099	1 093 177
Sum gjeld		84 511 558	74 154 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 633 652	89 196 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540208

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 507 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 507 824
BEKKESTUA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	775 461	850 363
Sum inntekter		775 461	850 363
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	178 796	397 753
Sum kostnader		178 796	397 753
Driftsresultat		596 665	452 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	1 237
Sum finansinntekter		415	1 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 057 977	1 557 268
Annen rentekostnad			1 189 221
Annen finanskostnad			25 854
Sum finanskostnader		3 057 977	2 772 343
Netto finans		-3 057 562	-2 771 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-541 397	-510 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 919 500	-1 808 427
Årsresultat		-1 919 500	-1 808 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 919 500	-1 808 427
Totalresultat		-1 919 500	-1 808 427
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 919 500	-1 808 427
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 919 500	-1 808 427



Organisasjonsnr: 915 507 824
BEKKESTUA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 068 086	2 526 689
Sum immaterielle eiendeler		3 068 086	2 526 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	94 513 824	86 227 223
Sum varige driftsmidler		94 513 824	86 227 223
Sum anleggsmidler		97 581 910	88 753 912
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 742	442 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 742	442 340
Sum omløpsmidler		51 742	442 340
SUM EIENDELER		97 633 652	89 196 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 622 094	3 541 593
Sum innskutt egenkapital		13 122 094	15 041 593
Sum egenkapital	6	13 122 094	15 041 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		83 419 459	73 061 482
Sum annen langsiktig gjeld		83 419 459	73 061 482
Sum langsiktig gjeld		83 419 459	73 061 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 092 099	1 093 177
Sum kortsiktig gjeld		1 092 099	1 093 177



Sum gjeld	84 511 558	74 154 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 633 652	89 196 252



Organisasjonsnr: 915 507 824
BEKKESTUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Bekkestua Utvikling AS

Org.nr.: 915 507 824



Bekkestua Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	775 461	850 363
Sum driftsinntekter		775 461	850 363
Annen driftskostnad	3	178 796	397 753
Sum driftskostnader		178 796	397 753
Driftsresultat		596 665	452 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415	1 237
Sum finansinntekter		415	1 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 057 977	1 557 268
Annen rentekostnad		0	1 189 221
Annen finanskostnad		0	25 854
Sum finanskostnader		3 057 977	2 772 343
Resultat av finansposter		-3 057 562	-2 771 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 460 897	-2 318 496
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-541 397	-510 069
Ordinært resultat		-1 919 500	-1 808 427
Årsresultat		-1 919 500	-1 808 427
Disponering av resultat			
Overført fra overkurs		-1 919 500	-1 808 427
Sum overføringer	6	-1 919 500	-1 808 427



Bekkestua Utvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 068 086	2 526 689
Sum immaterielle eiendeler		3 068 086	2 526 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	94 513 824	86 227 223
Sum varige driftsmidler		94 513 824	86 227 223
Sum anleggsmidler		97 581 910	88 753 912
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		51 742	442 340
Sum bankinnskudd o.l.		51 742	442 340
Sum omløpsmidler		51 742	442 340
Sum eiendeler		97 633 652	89 196 252



Bekkestua Utvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	11 500 000	11 500 000
Overkurs		1 622 094	3 541 593
Sum innskutt egenkapital		13 122 094	15 041 593
Sum egenkapital	6	13 122 094	15 041 593
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		83 419 459	73 061 482
Sum annen langsiktig gjeld		83 419 459	73 061 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 092 099	1 093 177
Sum kortsiktig gjeld		1 092 099	1 093 177
Sum gjeld		84 511 558	74 154 659
Sum egenkapital og gjeld		97 633 652	89 196 252

Oslo, 10.02.2022
Styret i Bekkestua Utvikling AS

Carl Arnold Johansen
Styreleder

Nils Thomas Lien
Styremedlem

Arno Berg
Styremedlem

Jorunn Terjesen Aarrestad
Styremedlem



Bekkestua Utvikling AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprojekter for salg, regnskapsføres som tilvirkning for lager også for de deler som selges i løpet av tilvirkningsperioden. Inntektsføring skjer først når kontrakten er ferdigstilt, og risiko og kontroll er gått over på kjøper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Selskapet er ikke selvstendig skattesubjekt og har følgelig ikke skattekostnad. Selskapets eiere skattlegges for selskapets skattemessige resultat etter eierandel og eiertid i regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke



Bekkestua Utvikling AS

Noter

lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Husleieinntekter	775 461	850 363

Selskapets driftsinntekter kommer fra utleie av boliger i Bærum kommune frem til prosjektfasen starter.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 750 inkl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 292 994	69 609 968	12 324 261	86 227 223
Tilgang	0	0	8 286 601	8 286 601
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 292 994	69 609 968	20 610 862	94 513 824
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12.2021	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	4 292 994	69 609 968	20 610 862	94 513 824
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Bekkestua Utvikling AS

Noter

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 11 500 000 består av 100 000 aksjer à kr 115.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Frøytunet Utvikling AS	100 000	100 %	100 %
Sum aksjonærer	100 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	11 500 000	3 541 593	15 041 593
Årets resultat	0	-1 919 500	-1 919 500
Egenkapital pr. 31.12.2021	11 500 000	1 622 094	13 122 094

Note 7 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-2 460 897	-2 318 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Årets skattegrunnlag	-2 460 896	-2 318 496

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-541 397	-510 069
Skattekostnad ordinært resultat	-541 397	-510 069

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 945 845	-11 484 949	2 460 896
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 945 845	-11 484 949	2 460 896

Utsatt skattefordel (22 %)	-3 068 086	-2 526 689	541 397
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-2 460 897	-2 318 496
Beregnet skatt av resultat før skatt	-541 397	-510 069
Sum	-541 397	-510 069
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Bekkestua Utvikling AS

Noter

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	83 419 459	73 061 482

Selskapets pantelån ble innløst i juni 2020 i forbindelse med at Frøytunet Utvikling AS overtok 100 % av aksjene i selskapet.

Pr 31.12.2021 har selskapet gjeld til morselskapet Frøytunet Utvikling AS på kr 83.419.459. Lånet renteberegnes med 4%.

Selskapet har stilt følgende eiender til sikkerhet på vegne av morselskapet Frøytunet Utvikling AS:

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Varige driftsmidler	94 513 824	86 227 223



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestua Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bekkestua Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T6ZXF-W45BB-3LZBN-BEM7L-CT1XLU-LBFAA



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Bekkestua Utvikling AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T6ZXF-W45BB-3LZBN-BEM7L-CT1XLU-LBAAA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-21 08:48:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6ZXF-W45BB-3LZBN-BEM7L-CTXLU-LBHAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>