



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 703 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 20
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Ketil Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	60 000
Annen driftsinntekt		125 943	
Sum inntekter		165 943	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	80 918	101 301
Sum kostnader		80 918	101 301
Driftsresultat		85 025	-41 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	471
Sum finansinntekter		57	471
Annen rentekostnad			8 071
Sum finanskostnader			8 071
Netto finans		57	-7 600
Ordinært resultat før skattekostnad	4	85 082	-48 900
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 082	-48 900
Årsresultat	5	85 082	-48 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 082	-48 900
Totalresultat		85 082	-48 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 082	
Overført fra annen egenkapital			-48 900
Sum overføringer og disponeringer		85 082	-48 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 696 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 456 303	174 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 303	174 671
Sum omløpsmidler		1 456 303	6 871 221
SUM EIENDELER		1 456 303	6 871 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 303	371 221
Sum opptjent egenkapital		456 303	371 221
Sum egenkapital	5	1 456 303	1 371 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 500 000
Sum gjeld		0	5 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 303	6 871 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371816

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 703 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 20
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Ketil Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 703 917
RISØR TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	60 000
Annen driftsinntekt		125 943	
Sum inntekter		165 943	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	80 918	101 301
Sum kostnader		80 918	101 301
Driftsresultat		85 025	-41 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	471
Sum finansinntekter		57	471
Annen rentekostnad			8 071
Sum finanskostnader			8 071
Netto finans		57	-7 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 082	-48 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 082	-48 900
Årsresultat	5	85 082	-48 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 082	-48 900
Totalresultat		85 082	-48 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 082	
Overført fra annen egenkapital			-48 900
Sum overføringer og disponeringer		85 082	-48 900



Organisasjonsnr: 978 703 917
RISØR TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 696 550

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 1 456 303 174 671

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 456 303 174 671

Sum omløpsmidler 1 456 303 6 871 221

SUM EIENDELER 1 456 303 6 871 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 800 000 800 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 456 303 371 221

Sum opptjent egenkapital 456 303 371 221

Sum egenkapital 5 1 456 303 1 371 221

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

Langsiktig konserngjeld 6 5 500 000

Sum annen langsiktig gjeld 5 500 000

Sum langsiktig gjeld 0 5 500 000

Sum gjeld 0 5 500 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 456 303

6 871 221



Organisasjonsnr: 978 703 917
RISØR TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KJELL STOKKA AGENTUR AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Hogne Stokka
28.05.2021

 Legally signed by
Jostein Clement Stokka
30.05.2021

Årsregnskap 2020

Risør Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 703 917



Legally signed by
Hogne Stokka
28.05.2021

Legally signed by
Jostein Clement Stokka
30.05.2021

RESULTATREGNSKAP

RISØR TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		40 000	60 000
Annen driftsinntekt		125 943	0
Sum driftsinntekter		165 943	60 000
Annen driftskostnad	3	80 918	101 301
Sum driftskostnader		80 918	101 301
Driftsresultat		85 025	-41 301
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	471
Annen rentekostnad		0	8 071
Resultat av finansposter		57	-7 600
Ordinært resultat før skattekostnad	4	85 082	-48 900
Ordinært resultat		85 082	-48 900
Årsresultat	5	85 082	-48 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		85 082	0
Overført fra annen egenkapital		0	48 900
Sum overføringer		85 082	-48 900



Legally signed by
Hogne Stokka
28.05.2021

Legally signed by
Jostein Clement Stokka
30.05.2021

BALANSE

RISØR TOMTEUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Tomter for salg		0	6 696 550
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 456 303	174 671
Sum omløpsmidler		1 456 303	6 871 221
Sum eiendeler		1 456 303	6 871 221



Legally signed by
Hogne Stokka
28.05.2021

Legally signed by
Jostein Clement Stokka
30.05.2021

BALANSE

RISØR TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		456 303	371 221
Sum opptjent egenkapital		456 303	371 221
Sum egenkapital	5	1 456 303	1 371 221
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		0	5 500 000
Sum egenkapital og gjeld		1 456 303	6 871 221

Stavanger, 28.05.2021
Styret i Risør Tomteutvikling AS

Jostein Clement Stokka
styreleder/daglig leder

Hogne Ketil Stokka
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Hogne Stokka
28.05.2021

Legally signed by
Jostein Clement Stokka
30.05.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISØR TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJELL STOKKA AGENTUR AS	2 000	100,0	100,0

Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor



Legally signed by
Hogne Stokka
28.05.2021

Legally signed by
Jostein Clement Stokka
30.05.2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	85 082	-48 900
Permanente forskjeller	0	-342
Endring i midlertidige forskjeller	-126 425	0
Skattepliktig inntekt	-41 343	-49 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	-126 425	-126 425
Sum	0	-126 425	-126 425
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 362	-248 019	41 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	289 362	374 444	85 082
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 660	-82 378	-18 718

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	800 000	0	371 221	1 371 221
Pr 01.01.2020	200 000	800 000	0	371 221	1 371 221
Årets resultat				85 082	85 082
Pr 31.12.2020	200 000	800 000	0	456 303	1 456 303



Note 6 Annen langsiktig gjeld/ konserngjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem
år etter regnskapsårets slutt:**

Øvrig langsiktig gjeld til Kjell
Stokka Agentur AS

Sum annen langsiktig gjeld

2020

0

0



Legally signed by
Hogne Stokka
28.05.2021



Legally signed by
Jostein Clement Stokka
30.05.2021

2019

5 500 000

5 500 000