



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 091 257
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS 17 MAIGT 8
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		931 513	938 697
Sum inntekter		931 513	938 697
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 672	74 962
Annen driftskostnad	1, 2, 3	173 774	227 819
Sum kostnader		252 446	302 782
Driftsresultat		679 067	635 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 589	6 135
Annen finansinntekt		3 982	5 151
Sum finansinntekter		10 571	11 286
Netto finans		10 571	11 286
Ordinært resultat før skattekostnad		689 638	647 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 638	647 201
Årsresultat		689 638	647 201
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 219 469	2 298 141
Sum varige driftsmidler	4	2 219 469	2 298 141
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 222 469	2 301 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 327	3 525
Andre fordringer		29 255	8 090
Sum fordringer		31 582	11 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	943 910	822 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 910	822 583
Sum omløpsmidler		975 492	834 198
SUM EIENDELER		3 197 960	3 135 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 126 561	3 036 923
Sum opptjent egenkapital		3 126 561	3 036 923
Sum egenkapital		3 126 561	3 036 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 831	12 241
Skyldige offentlige avgifter		22 088	27 862
Annen kortsiktig gjeld		24 480	58 313
Sum kortsiktig gjeld		71 399	98 416
Sum gjeld		71 399	98 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 197 960	3 135 339



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hermann Foss gate 4, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 32 73 06 05
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i ANS 17. Maigata 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS 17. Maigata 8 som viser et overskudd på kr 689.638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

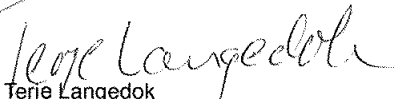
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 16. april 2018
ERNST & YOUNG AS


Terje Langedok
statsautorisert revisor



Noter 2017 ANS 17. Maigata 8

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Note 1 - Lønn, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 21 800. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tekst	Seksjon I	Seksjon II	Seksjon III	Påkostning leide lok.	Faste tekn inst i bygg	Tomt	Sum
	Bygg	Bygg	Bygg				
Anskaffelseskost 1.1.	584 177	984 982	2 005 151	265 424	63 597	420 000	4 259 734
Tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Sum anskaff.kost 31.12.	584 177	984 982	2 005 151	265 424	63 597	420 000	4 259 734
Sum ordinær avskrivning	-294 290	-517 721	-1 058 522	-265 424	-9 010	0	-2 103 862
Bokført verdi 31.12.	289 887	477 896	977 098	0	54 588	420 000	2 219 469
Årets avskrivning	11 688	19 912	40 712	0	6 360	0	78 672
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær *			
Økonomisk levetid	50 år	50 år	50 år				
Prosentats	2 %	2 %	2 %				
Skattemessige avskr.	11 795	19 953	40 634	0	5 724	0	78 106

* Avskrives over gjenværende leieperiode

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon av akkumulert utbetalt kapital:

Eiere	Eierfordeling	Akkumulert utbetalt kapital
B & E Holding AS	50 %	4 325 000
Krisco Eiendom AS	50 %	4 325 000
Sum	100 %	8 650 000

Spesifikasjon av endringer i sum egenkapital:

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2017	3 036 923	3 036 923
Utbetaling til eiere	-600 000	-600 000
Årets resultat	689 638	689 638
Egenkapital 31. desember 2017	3 126 561	3 126 561



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt fra selskapet:

År 2017	Beløp
Resultat før skattekostnad	689 638
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	566
Skattepliktig inntekt	690 204

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	9 525	8 959	566
Sum midlertidige forskjeller	9 525	8 959	566

Det er her foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av foreløpig NRS om resultatskatt.

De enkelte deltakere må selv vurdere utligningsmulighetene i sitt selskapsregnskap (AS).

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	2 327	3 525
Netto oppførte kundefordringer	2 327	3 525

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Årsberetning 2017 ANS 17. Maigata 8

Virksomhetens art

ANS 17. Maigata 8 er et eiendomsselskap som driver med utleie og drift av eiendom. Administrasjonen av selskapet ivaretas av PK Eiendom AS som er lokalisert på Kongsberg.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017 og har således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta.

Styret

Styret består av 3 personer hvorav 2 er kvinner og 1 er mann.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses selskapet ikke det ytre miljø.

Stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arsresultat og disponeringer

Årsresultatet i ANS 17. Maigata 8 er et overskudd på kr 689 638,- og foreslås disponert slik:

Overført annen egenkapital	<u>kr 689 638,-</u>
Totalt disponert	<u>kr 689 638,-</u>

Egenkapital

Egenkapitalen pr. 31.12.2017 er kr 3 126 561,-

Kongsberg, _____
ANS 17. Maigata 8

Eli Jensen Johansen
Styrets leder

Gro Bråthen
Styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen
Daglig leder

Bjørn Kristiansen
Styremedlem