



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 106 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarvik Senter
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 10 443 | 41 309 |
| Sum kostnader | | 10 443 | 41 309 |
| Driftsresultat | | -10 443 | -41 309 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 443 | -41 309 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 443 | -41 309 |
| Årsresultat | 2 | -10 443 | -41 309 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 443 | -41 309 |
| Totalresultat | | -10 443 | -41 309 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 443 | -41 309 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 443 | -41 309 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 65 635 | 65 635 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 65 635 | 65 635 |
| Sum anleggsmidler | | 65 635 | 65 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 747 | 11 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 747 | 11 190 |
| Sum omløpsmidler | | 747 | 11 190 |
| SUM EIENDELER | | 66 382 | 76 825 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 892 585 | 882 142 |
| Sum opptjent egenkapital | | -892 585 | -882 142 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 2, 5 | -792 585 | -782 142 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | 846 467 | 846 467 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 846 467 | 846 467 |
| Sum langsiktig gjeld | | 846 467 | 846 467 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 500 | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 500 | 12 500 |
| Sum gjeld | | 858 967 | 858 967 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 382 | 76 825 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454954

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 106 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarvik Senter
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 106 612
KORO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 10 443 | 41 309 |
| Sum kostnader | | 10 443 | 41 309 |
| Driftsresultat | | -10 443 | -41 309 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 443 | -41 309 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 443 | -41 309 |
| Årsresultat | 2 | -10 443 | -41 309 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 443 | -41 309 |
| Totalresultat | | -10 443 | -41 309 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 443 | -41 309 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 443 | -41 309 |



Organisasjonsnr: 876 106 612
KORO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 65 635 | 65 635 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 65 635 | 65 635 |
| Sum anleggsmidler | | 65 635 | 65 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 747 | 11 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 747 | 11 190 |
| Sum omløpsmidler | | 747 | 11 190 |
| SUM EIENDELER | | 66 382 | 76 825 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 892 585 | 882 142 |
| Sum opptjent egenkapital | | -892 585 | -882 142 |
| Sum egenkapital | 2, 5 | -792 585 | -782 142 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | 846 467 | 846 467 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 846 467 | 846 467 |
| Sum langsiktig gjeld | | 846 467 | 846 467 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 500 | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 500 | 12 500 |
| Sum gjeld | | 858 967 | 858 967 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 382 | 76 825 |



Organisasjonsnr: 876 106 612
KORO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Koro Eiendom AS

Org.nr.: 876 106 612



Koro Eiendom AS
Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2023 | 2022 |
|--------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Annen driftskostnad | 10 443 | 41 309 |
| | Sum driftskostnader | <u>10 443</u> | <u>41 309</u> |
| | Driftsresultat | <u>-10 443</u> | <u>-41 309</u> |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Resultat av finansposter | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2 | Årsresultat | <u>-10 443</u> | <u>-41 309</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Overført til udekket tap | 10 443 | 41 309 |
| | Sum overføringer | <u>-10 443</u> | <u>-41 309</u> |



Koro Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2023 | 2022 |
|-------|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 3 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 65 635 | 65 635 |
| | Sum varige driftsmidler | <u>65 635</u> | <u>65 635</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>65 635</u> | <u>65 635</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 747 | 11 190 |
| | Sum omløpsmidler | <u>747</u> | <u>11 190</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>66 382</u> | <u>76 825</u> |
| | EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 4 | Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 100 000 | 100 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Udekket tap | -892 585 | -882 142 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>-892 585</u> | <u>-882 142</u> |
| 2, 5 | Sum egenkapital | <u>-792 585</u> | <u>-782 142</u> |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 6, 7 | Øvrig langsiktig gjeld | 846 467 | 846 467 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>846 467</u> | <u>846 467</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Annen kortsiktig gjeld | 12 500 | 12 500 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>12 500</u> | <u>12 500</u> |
| | Sum gjeld | <u>858 967</u> | <u>858 967</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>66 382</u> | <u>76 825</u> |

Knavik, 24. mai 2024

Bjarte Vatnøy
styrets leder

Geir Vatnøy
styremedlem



Koro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Koro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet sitt regnskap revideres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------|---------|---------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -10 443 | -41 309 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -10 443 | -41 309 |

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -10 443 | -41 309 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -2 297 | -9 088 |
| Sum | -2 297 | -9 088 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-------------------------------------------|----------|----------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -883 000 | -872 557 | 10 443 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 883 000 | 872 557 | -10 443 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -194 260 | -191 963 | 2 297 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Koro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomter | Sum |
|------------------------------------|--------|--------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 65 635 | 65 635 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 65 635 | 65 635 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 65 635 | 65 635 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | Evig | |
| Avskrivningsplan | 0 % | |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Koro Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|--------|-----------|-------------|
| Vatnøy Eiendom AS | 25 | 25 % | 25 % |
| VKO Holding AS | 25 | 25 % | 25 % |
| Roald Vatnøy Holding AS | 50 | 50 % | 50 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % | 100 % |

Note 5 Fortsatt drift m.v.

Styret er kjent med at selskapet har negativ egenkapital, og at det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret vurderer situasjonen slik at det er betydelige merverdier knyttet til selskapets eiendeler. Videre er selskapet finansiert av eierne, og det tilføres midler ved behov slik at risiko for tap for 3. part ikke er til stede. Ut fra dette finner styret det forsvarlig å opprettholde driften.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 846 000 | 846 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 846 000 | 846 000 |



Koro Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Øvrig langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------|
| | 2023 | 2022 |
| Roald Vatnøy Holding AS | -46 500 | -46 500 |
| Roald Vatnøy | -286 127 | -286 127 |
| Vatnøy Eiendom AS | -245 196 | -245 196 |
| VKO Holding | -268 644 | -268 644 |
| Sum | -846 467 | -846 467 |