



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 442 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMST EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Langlia 24A
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette-Mari Gamst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 405 949	330 000
Sum inntekter		2 405 949	330 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	103 950
Annen driftskostnad		398 883	170 151
Sum kostnader		398 883	274 101
Driftsresultat		2 007 066	55 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 154	0
Sum finansinntekter		11 154	0
Annen rentekostnad		47 059	101 549
Sum finanskostnader		47 059	101 549
Netto finans		-35 905	-101 549
Resultat før skattekostnad		1 971 161	-45 650
Skattekostnad	2	338 907	0
Årsresultat		1 632 254	-45 650
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		319 128	0
Udekket tap		129 932	-45 650
Annen egenkapital		1 183 193	0
Sum overføringer og disponeringer		1 632 253	-45 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 246 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	54 341
Sum varige driftsmidler		0	1 301 051
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	55 027	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 027	0
Sum anleggsmidler		55 027	1 301 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 057	55 235
Sum fordringer		22 057	55 235
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 498	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 498	0
Sum omløpsmidler		1 584 555	55 235
SUM EIENDELER		1 639 582	1 356 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 183 193	0
Udekket tap	5	0	129 932
Sum opptjent egenkapital		1 183 193	-129 932
Sum egenkapital		1 283 193	-29 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 329 855
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 329 855
Sum langsiktig gjeld		0	1 329 855
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15
Leverandørgjeld		17 482	32 245
Betalbar skatt	2	338 907	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 104
Sum kortsiktig gjeld		356 389	56 364
Sum gjeld		356 389	1 386 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 582	1 356 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440517

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 442 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMST EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Langlia 24A
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette-Mari Gamst |
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 442 495
GAMST EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 405 949	330 000
Sum inntekter		2 405 949	330 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	103 950
Annen driftskostnad		398 883	170 151
Sum kostnader		398 883	274 101
Driftsresultat		2 007 066	55 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 154	0
Sum finansinntekter		11 154	0
Annen rentekostnad		47 059	101 549
Sum finanskostnader		47 059	101 549
Netto finans		-35 905	-101 549
Resultat før skattekostnad		1 971 161	-45 650
Skattekostnad	2	338 907	0
Årsresultat		1 632 254	-45 650
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		319 128	0
Udekket tap		129 932	-45 650
Annen egenkapital		1 183 193	0
Sum overføringer og disponeringer		1 632 253	-45 650



Organisasjonsnr: 985 442 495
GAMST EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 246 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	54 341
Sum varige driftsmidler		0	1 301 051
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	55 027	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 027	0
Sum anleggsmidler		55 027	1 301 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 057	55 235
Sum fordringer		22 057	55 235
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 498	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 498	0
Sum omløpsmidler		1 584 555	55 235
SUM EIENDELER		1 639 582	1 356 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 183 193	0
Udekket tap	5	0	129 932
Sum opptjent egenkapital		1 183 193	-129 932
Sum egenkapital		1 283 193	-29 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 329 855
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 329 855
Sum langsiktig gjeld		0	1 329 855
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15
Leverandørgjeld		17 482	32 245
Betalbar skatt	2	338 907	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 104
Sum kortsiktig gjeld		356 389	56 364
Sum gjeld		356 389	1 386 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 582	1 356 286



Organisasjonsnr: 985 442 495
GAMST EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2402636.00	450000.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2330636.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
72000.00 450000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
72000.00 450000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
10

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
55027.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAMST EIENDOMSSKAP AS
985442495
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GAMST EIENDOMSELSKAP AS
985 442 495

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 405 949	330 000
Sum driftsinntekter		2 405 949	330 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-103 950
Annen driftskostnad		-398 883	-170 151
Sum driftskostnader		-398 883	-274 101
Driftsresultat		2 007 066	55 899
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 154	0
Sum finansinntekter		11 154	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47 059	-101 549
Sum finanskostnader		-47 059	-101 549
Netto finans		-35 905	-101 549
Resultat før skattekostnad		1 971 161	-45 650
Skattekostnad	2	-338 907	0
Årsresultat		1 632 254	-45 650
Overføringer			
Tilleggsutbytte		319 128	0
Annen egenkapital		1 183 193	0
Udekket tap		129 932	-45 650
Sum overføringer		1 632 254	-45 650



GAMST EIENDOMSELSKAP AS
985 442 495

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 246 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	54 341
Sum varige driftsmidler		0	1 301 051
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	55 027	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 027	0
Sum anleggsmidler		55 027	1 301 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 057	55 235
Sum fordringer		22 057	55 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 498	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 498	0
Sum omløpsmidler		1 584 555	55 235
SUM EIENDELER		1 639 582	1 356 286



GAMST EIENDOMSSSELKAP AS
985 442 495

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 183 193	0
Udekket tap	5	0	-129 932
Sum opptjent egenkapital		1 183 193	-129 932
Sum egenkapital		1 283 193	-29 932
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 329 855
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 329 855
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15
Leverandørgjeld		17 482	32 245
Betalbar skatt	2	338 907	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 104
Sum kortsiktig gjeld		356 389	56 364
Sum gjeld		356 389	1 386 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 582	1 356 286

Kvæfjord, 14.05.2024

Mette-Mari Gamst
styrets leder / daglig leder

Brynjulv Gamst
varamedlem



GAMST EIENDOMSELSKAP AS
985 442 495

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 402 636	450 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-2 330 636	0
Anskaffelseskost 31.12.	72 000	450 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-72 000	-450 000
Balanseført verdi per 31.12.	0	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	338 907	0
Skattekostnad	338 907	0



GAMST EIENDOMSELSKAP AS

985 442 495

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 971 161	0
Permanente forskjeller	81 265	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-297 471	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-214 467	0
Skattepliktig inntekt	1 540 488	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	338 907	0
Sum betalbar skatt i balansen	338 907	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	55 027
---	--------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
METTEMARI GAMST	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-129 932	-29 932
Årsresultat	0	1 502 322	129 932	1 632 254
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-319 128	0	-319 128
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 183 193	0	1 283 193

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Manuell note

I annen driftsinntekt er det en gevinst ved salg av eiendom og bygning på kr 2 298 948,-