



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN KBNG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 906 280	4 798 104
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		4 906 280	4 798 104
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		633 471	1 256 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	962 628	962 628
Annen driftskostnad	2	76 193	102 460
Sum kostnader		1 672 292	2 321 625
Driftsresultat		3 233 988	2 476 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 157	191 212
Annen renteinntekt		1 482	1 713
Annen finansinntekt		5 988	5 734
Sum finansinntekter		92 627	198 659
Annen rentekostnad		916 325	1 244 282
Annen finanskostnad		32 670	6 500
Sum finanskostnader		948 995	1 250 782
Netto finans		-856 367	-1 052 122
Ordinært resultat før skattekostnad		2 377 621	1 424 356
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	523 077	313 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 854 544	1 110 704
Årsresultat		1 854 544	1 110 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 854 544	1 110 704
Totalresultat		1 854 544	1 110 704



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 854 544	1 110 704
Sum overføringer og disponeringer		1 854 544	1 110 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 331 914	34 294 542
Sum varige driftsmidler		33 331 914	34 294 542
Sum anleggsmidler		33 331 914	34 294 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	194 117	-19 182
Andre kortsiktige fordringer	4	108 228	119 078
Konsernfordringer	8	4 000 244	3 933 526
Sum fordringer		4 302 589	4 033 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 009 490	2 879 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 009 490	2 879 465
Sum omløpsmidler		8 312 079	6 912 887
SUM EIENDELER		41 643 993	41 207 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 056 556	1 056 556
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 056 556	1 056 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 965 248	1 110 704
Sum opptjent egenkapital		2 965 248	1 110 704
Sum egenkapital		4 021 804	2 167 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	1 187 587	1 186 809
Sum avsetninger for forpliktelser		1 187 587	1 186 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 461 966	37 137 966
Sum annen langsiktig gjeld		35 461 966	37 137 966
Sum langsiktig gjeld		36 649 553	38 324 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 316	95 900
Betalbar skatt	9, 10	522 299	297 562
Skyldig offentlige avgifter		11 962	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		318 059	321 932
Sum kortsiktig gjeld		972 636	715 394
Sum gjeld		37 622 189	39 040 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 643 993	41 207 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285285

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN KBNG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 919 758 651
STRØMSVEIEN KBNG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 906 280	4 798 104
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		4 906 280	4 798 104
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		633 471	1 256 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	962 628	962 628
Annen driftskostnad	2	76 193	102 460
Sum kostnader		1 672 292	2 321 625
Driftsresultat		3 233 988	2 476 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 157	191 212
Annen renteinntekt		1 482	1 713
Annen finansinntekt		5 988	5 734
Sum finansinntekter		92 627	198 659
Annen rentekostnad		916 325	1 244 282
Annen finanskostnad		32 670	6 500
Sum finanskostnader		948 995	1 250 782
Netto finans		-856 367	-1 052 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	523 077	313 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 854 544	1 110 704
Årsresultat		1 854 544	1 110 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 854 544	1 110 704
Totalresultat		1 854 544	1 110 704
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		



Avsatt til annen egenkapital	7	1 854 544	1 110 704
Sum overføringer og disponeringer		1 854 544	1 110 704



Organisasjonsnr: 919 758 651
STRØMSVEIEN KBNG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 331 914	34 294 542
Sum varige driftsmidler		33 331 914	34 294 542
Sum anleggsmidler		33 331 914	34 294 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	194 117	-19 182
Andre kortsiktige fordringer	4	108 228	119 078
Konsernfordringer	8	4 000 244	3 933 526
Sum fordringer		4 302 589	4 033 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 009 490	2 879 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 009 490	2 879 465
Sum omløpsmidler		8 312 079	6 912 887
SUM EIENDELER		41 643 993	41 207 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 056 556	1 056 556
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 056 556	1 056 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 965 248	1 110 704
Sum opptjent egenkapital		2 965 248	1 110 704
Sum egenkapital		4 021 804	2 167 260



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	1 187 587	1 186 809
Sum avsetninger for forpliktelses		1 187 587	1 186 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	35 461 966	37 137 966
Sum annen langsiktig gjeld		35 461 966	37 137 966
Sum langsiktig gjeld		36 649 553	38 324 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 316	95 900
Betalbar skatt	9, 10	522 299	297 562
Skyldig offentlige avgifter		11 962	
Utbytte	5		
Kortsiktig konsemgjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		318 059	321 932
Sum kortsiktig gjeld		972 636	715 394
Sum gjeld		37 622 189	39 040 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 643 993	41 207 428



Organisasjonsnr: 919 758 651
STRØMSVEIEN KBNG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.57	1056556.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKb eiendom AS	66000.00	66.00%	Ordinære aksjer
NG Eiendom Øst AS	34000.00	34.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Strømsveien KBNG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemseo Dokumentnøkkel: BSDGP-DPMTA-JDSTO-LAX47-CLOL6-0WKZ7

Org.nr.: 919 758 651



STRØMSVEIEN KBNG AS

RESULTATREGNSKAP 2020

Noter	2020	2019
DRIFTSINTEKTER		
	0	0
1	5 013 945	4 889 845
	<u>5 013 945</u>	<u>4 889 845</u>
DRIFTSKOSTNADER		
	741 136	1 348 278
3	962 628	962 628
2	76 193	102 460
	<u>1 779 957</u>	<u>2 413 366</u>
	<u>3 233 988</u>	<u>2 476 479</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	92 627	198 659
	<u>-948 995</u>	<u>-1 250 782</u>
	<u>-856 368</u>	<u>-1 052 123</u>
	<u>2 377 620</u>	<u>1 424 356</u>
9	523 077	313 652
	<u>1 854 544</u>	<u>1 110 704</u>
Opplysninger om avsetninger til		
7	1 854 544	1 110 704
	<u>1 854 544</u>	<u>1 110 704</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BSDGP-DPMTA-JDSTO-LAX47-C1QL6-0WKZ7



STRØMSVEIEN KBNG AS

EIENDELER 31.12

Noter		2020	2019
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
3, 4	Bygninger	30 742 649	31 705 277
3, 4	Tomt	<u>2 589 265</u>	<u>2 589 265</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>33 331 914</u>	<u>34 294 542</u>
	Sum anleggsmidler	<u>33 331 914</u>	<u>34 294 542</u>
	OMLØPSMIDLER		
4	Kundefordringer	194 117	-19 182
4	Andre fordringer	108 228	119 078
8	Mellomværende med nærstående	4 000 244	3 933 526
5	Bankinnskudd	<u>4 009 490</u>	<u>2 879 465</u>
	Sum omløpsmidler	<u>8 312 079</u>	<u>6 912 887</u>
	SUM EIENDELER	<u>41 643 993</u>	<u>41 207 429</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BSDGP-DPMTA-JDSTO-LAX47-C1QL6-0WKZ7



STRØMSVEIEN KBNG AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Noter		2020	2019
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital	<u>1 056 556</u>	<u>1 056 556</u>
	Sum innskutt egenkapital	1 056 556	1 056 556
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	<u>2 965 248</u>	<u>1 110 704</u>
	Sum opptjent egenkapital	2 965 248	1 110 704
	Sum egenkapital	<u>4 021 804</u>	<u>2 167 260</u>
	GJELD		
	Langsiktig gjeld		
9	Utsatt skatt	1 187 587	1 186 809
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	35 461 966	37 137 966
4, 8	Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>36 649 553</u>	<u>38 324 775</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	120 316	95 900
	Skyldige offentlige avgifter	11 962	0
9	Betalbar skatt	522 299	297 562
	Annen kortsiktig gjeld	<u>318 059</u>	<u>321 932</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>972 636</u>	<u>715 394</u>
	Sum Gjeld	<u>37 622 189</u>	<u>39 040 169</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>41 643 993</u>	<u>41 207 429</u>

Oslo, 16. mars 2021

Lars Erik Hoel
Styreleder

Dag Sten
Adm. direktør

Alexander Gulbrandsen
Styremedlem

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BSDGP-DPMITA-JD5TO-LAX47-C1QL6-0WKZ7



STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolidering av konsernregnskapet for SKB Eiendom AS, som har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.



STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen Strømsveien 48-50 i Skedsmo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	49 625
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	
Annen bistand	<u>1 438</u>
Beløpene er inkl. mva	<u>51 063</u>

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	46 673 368	291 626	2 589 265	49 554 259
Akkumulerte påkostninger 1.1	0	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-15 106 612	-153 105	0	-15 259 717
Årets avskrivning	<u>-950 292</u>	<u>-12 336</u>	<u>0</u>	<u>-962 628</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>30 616 464</u>	<u>126 185</u>	<u>2 589 265</u>	<u>33 331 914</u>
Avskrivningssats	2 %	10 %	0%	

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapets eiendom, Strømsveien 48-50 AS er sikret med pant til fordel for lån i Nordea.
Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 33.331.914 pr 31.12.2020.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler for 2020



STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 056 556 består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 10,5656.

Aksjonæroversikt 31.12	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	66 000	66 %	66 %
NG Eiendom Øst AS	34 000	34 %	34 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo.
Konsemregnskapet til SKB Eiendom AS vil være tilgjengelig her.

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	overkurs	annen egenkap.	sum
Egenkapital pr 01.01	1 056 556	0	1 110 703	2 167 260
Årets resultat			1 854 544	1 854 544
Overført annen egenkapital	0		0	0
Egenkapital pr 31.12.	1 056 556	0	2 965 248	4 021 804

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer		Gjeld	
		2020	2019	2020	2019
SKB Eiendom AS	Aksjonær	4 000 244	3 933 526	0	0
Sum		4 000 244	3 933 526		

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2020.



STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 9	Skattekostnad	2020	2019
	Resultat før skattekostnad	2 377 620	1 424 356
	Permanente forskjeller		1 333
	Endring midlertidige forskjeller:		
	-Varige driftsmidler	-3 536	-73 134
	Avgitt konsernbidrag		
	-Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	Grunnlag betalbar skatt	2 374 084	1 352 555
	Betalbar skatt	522 298	297 562
	Midlertidige forskjeller:		
	Varige driftsmidler	5 398 122	5 394 586
	Underskudd til fremføring	0	0
	Sum midlertidige forskjeller	5 398 122	5 394 586
	Utsatt skatt/utsatt skattefordel 31.12	1 187 587	1 186 809
	Utsatt skatt 1.1.	1 186 809	1 170 719
	Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	778	16 089
	Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	Betalbar skatt	522 298	297 562
	Endring utsatt skatt	778	16 089
	Skattekostnad	523 077	313 652



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Børger Bratlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3433701

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-16 17:51:36Z



Dag Sten

Adm. direktør

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-16 17:59:13Z



Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-17 08:22:58Z



Alexander Gulbrandsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1936857

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-03-18 10:13:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: BSDGP-DPMTA-JDSTO-LAX47-CLQL6-0WKZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strømsveien KBNG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strømsveien KBNG AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 854 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WCXQK-3CDBP-F7MTF-DL365-CNOF2-TFMBZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strømsveien KBNG AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 16. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WCXQK-3CDBP-F7MTI-DL365-CNOF2-TFMBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-16 13:22:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: WCXGK-3CDBP-F7MTI-DL365-CNOF2-TFMBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>