



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 257 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	386 124	386 124
Sum inntekter		386 124	386 124
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	414 619	354 843
Sum kostnader		414 620	354 843
Driftsresultat		-28 496	31 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	24	489
Sum finansinntekter		24	489
Annen finanskostnad	8	3 072	3 141
Sum finanskostnader		3 096	3 630
Netto finans		-3 048	-2 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 543	28 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 543	28 629
Årsresultat	9	-25 399	34 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 260	1
Andre fordringer	10	39 077	51 562
Sum fordringer		42 337	51 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 244	237 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 244	237 221
Sum omløpsmidler		297 580	288 784
SUM EIENDELER		297 580	288 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	243 464	268 862
Sum opptjent egenkapital		243 464	268 862
Sum egenkapital		243 463	268 863
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 901	15 627
Annen kortsiktig gjeld		11 216	4 294
Sum kortsiktig gjeld		54 117	19 921
Sum gjeld		54 117	19 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 580	288 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487096

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 257 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 886 257 872
SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	386 124	386 124
Sum inntekter		386 124	386 124
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	414 619	354 843
Sum kostnader		414 620	354 843
Driftsresultat		-28 496	31 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	24	489
Sum finansinntekter		24	489
Annen finanskostnad	8	3 072	3 141
Sum finanskostnader		3 096	3 630
Netto finans		-3 048	-2 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 543	28 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 543	28 629
Årsresultat	9	-25 399	34 911



Organisasjonsnr: 886 257 872
SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 260	1
Andre fordringer	10	39 077	51 562
Sum fordringer		42 337	51 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 244	237 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 244	237 221
Sum omløpsmidler		297 580	288 784
SUM EIENDELER		297 580	288 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	243 464	268 862
Sum opptjent egenkapital		243 464	268 862
Sum egenkapital		243 463	268 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 901	15 627
Annen kortsiktig gjeld		11 216	4 294
Sum kortsiktig gjeld		54 117	19 921
Sum gjeld		54 117	19 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 580	288 784



Organisasjonsnr: 886 257 872
SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	386 124	386 124	386 108	450 508
Sum		386 124	386 124	386 108	450 508
Sum					
		386 124	386 124	386 108	450 508
Forretningsførsel og revisjon	2	26 190	25 770	23 000	24 800
Vedlikehold	4	66 451	86 209	95 000	100 000
Eksterne tjenester	5	28 653	19 721	30 000	28 000
Kabel-tv og bredbånd		41 456	33 845	35 000	35 000
Forsikring		30 115	28 452	33 000	31 500
Kommunale avgifter		90 753	89 585	88 000	93 000
Brensel og strøm		70 119	39 851	50 000	70 000
Andre driftsutgifter	6	60 882	31 410	19 000	69 000
Sum		414 620	354 843	373 000	451 300
Driftsresultat		-28 496	31 281	13 108	-792
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	24	489	200	0
Andre finansposter	8	3 072	3 141	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 096	3 630	200	0
Årsresultat	9	-25 399	34 911	13 308	-792
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-25 399	34 911	13 308	-792



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 260	1
Forskuddsbetalte kostnader	10	39 077	34 352
Andre fordringer		0	17 210
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		255 244	237 221
Sum omløpsmidler		297 580	288 784
SUM EIENDELER		297 580	288 784

640 Sameiet Konventveien 12 A



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		268 863	233 951
Årets resultat	9	-25 399	34 911
Sum egenkapital		243 463	268 863
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 901	15 627
Annen kortsiktig gjeld		11 216	4 294
Sum kortsiktig gjeld		54 117	19 921
Sum gjeld		54 117	19 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 580	288 784

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Konventveien 12 A

Sted: _____, dato: _____

Ola Dybvik
Styreleder

Trond E. Sverre
Styremedlem

Arih Fogh Thommesen
Styremedlem



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	386 124	386 124	386 108	386 108
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	0	0	64 400
Sum	386 124	386 124	386 108	450 508

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	24 840	24 420	23 000	24 800
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
Sum	26 190	25 770	23 000	24 800

Sameiet er ikke revisjonspliktig. Foretar en intern kontroll.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	57 257	0	0
6610 Vedlikehold heis	7 173	0	40 000	0
6612 Vedlikehold port/portrom	8 104	2 133	10 000	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	25 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	51 174	26 818	20 000	0
Sum	66 451	86 209	95 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6720 Juridisk rådgivning	1 500	0	0	0
6731 Honorar arkitekt	2 022	0	0	0
6733 Andre honorarer	1 619	0	0	0
6761 Renholdstjenester	16 176	16 176	20 000	28 000
6762 Snørydding, salt og sand	3 637	3 545	5 000	0
6763 Ekstra renovasjon	3 700	0	5 000	0
Sum	28 653	19 721	30 000	28 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	5 719	3 213	0	50 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 800	2 000	2 000	0
6825 Kopiering	1 312	1 232	0	0
6890 Andre kontorkostnader	0	0	1 500	0
6902 Telefon heis	3 450	3 323	3 500	0
6940 Porto	480	544	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	3 000	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 322	2 435	2 000	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 330	2 183	7 000	19 000
7789 Drift heis	4 576	10 106	0	0
7790 Andre driftskostnader	35 199	1 512	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	0	1 336	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	211	438	0	0
7793 Malerverer	1 045	0	0	0
Sum	60 882	31 410	19 000	69 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	24	489	200	0
Sum	24	489	200	0

Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A Orgnr: 886257872



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	3 072	3 141	0	0
Sum	3 072	3 141	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	268 863	233 951
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-25 399	34 911
B. Årets endring i disponible midler	-25 399	34 911
C. Disponible midler 31.12	243 463	268 863

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	22 757	19 294
1742 Forskuddsbetalt forsikring	16 320	15 058
Sum	39 077	34 352

Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A Orgnr: 886257872



Resultat og balanse med noter for Sameiet Konventveien 12 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Konventveien 12 A

Styreleder	Ola Dybvik (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Aril Fogh Thommesen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Trond E. Sverre (sign.)	21.03.2022