



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 642 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRK UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Robert Magne Pettersen
O G Olsens veg 17
7804 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Magne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 878	97 630
Annen driftsinntekt		301 194	314 166
Sum inntekter		387 072	411 795
Kostnader			
Varekostnad		0	5 330
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 959	22 500
Annen driftskostnad		98 429	191 745
Sum kostnader		130 388	219 575
Driftsresultat		256 684	192 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Annen rentekostnad		153 763	138 405
Sum finanskostnader		153 763	138 405
Netto finans		-153 763	-138 378
Resultat før skattekostnad		102 921	53 841
Skattekostnad		22 670	11 839
Årsresultat		80 252	42 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 908	0
Annen egenkapital		9 343	42 002
Sum overføringer og disponeringer		80 251	42 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 591	31 109
Sum immaterielle eiendeler		36 591	31 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 204 500	2 228 270
Maskiner og anlegg	2	20 500	23 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 500	20 800
Sum varige driftsmidler		2 240 500	2 272 459
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 277 091	2 303 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 143	19 599
Sum fordringer		23 143	19 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 525	191 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 525	191 327
Sum omløpsmidler		302 668	210 926
SUM EIENDELER		2 579 759	2 514 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		588 000	588 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 343	0
Udekket tap		0	70 908
Sum opptjent egenkapital		9 343	-70 908
Sum egenkapital		597 343	517 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 727 071	1 773 308
Øvrig langsiktig gjeld	3	219 796	211 544
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 867	1 984 852
Sum langsiktig gjeld		1 946 867	1 984 852
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 152	5 165
Annen kortsiktig gjeld		7 397	7 385
Sum kortsiktig gjeld		35 549	12 550
Sum gjeld		1 982 416	1 997 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 579 759	2 514 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574775

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 642 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRK UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Robert Magne Pettersen
O G Olsens veg 17
7804 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Magne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 642 204
MØRK UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 878	97 630
Annen driftsinntekt		301 194	314 166
Sum inntekter		387 072	411 795
Kostnader			
Varekostnad		0	5 330
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 959	22 500
Annen driftskostnad		98 429	191 745
Sum kostnader		130 388	219 575
Driftsresultat		256 684	192 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Annen rentekostnad		153 763	138 405
Sum finanskostnader		153 763	138 405
Netto finans		-153 763	-138 378
Resultat før skattekostnad		102 921	53 841
Skattekostnad		22 670	11 839
Årsresultat		80 252	42 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 908	0
Annen egenkapital		9 343	42 002
Sum overføringer og disponeringer		80 251	42 002



Organisasjonsnr: 927 642 204
MØRK UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 591	31 109
Sum immaterielle eiendeler		36 591	31 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 204 500	2 228 270
Maskiner og anlegg	2	20 500	23 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 500	20 800
Sum varige driftsmidler		2 240 500	2 272 459
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 277 091	2 303 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 143	19 599
Sum fordringer		23 143	19 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 525	191 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 525	191 327
Sum omløpsmidler		302 668	210 926
SUM EIENDELER		2 579 759	2 514 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital	588 000	588 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 343	0
Udekket tap	0	70 908
Sum opptjent egenkapital	9 343	-70 908
Sum egenkapital	597 343	517 092
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 727 071	1 773 308
Øvrig langsiktig gjeld	3 219 796	211 544
Sum annen langsiktig gjeld	1 946 867	1 984 852
Sum langsiktig gjeld	1 946 867	1 984 852
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	28 152	5 165
Annen kortsiktig gjeld	7 397	7 385
Sum kortsiktig gjeld	35 549	12 550
Sum gjeld	1 982 416	1 997 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 579 759	2 514 494



Organisasjonsnr: 927 642 204
MØRK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2433659.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2433659.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193159.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2240500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31959.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
De to leilighetene forventes IKKE å falle i verdi - verdsettes til 1,8' av total sum 2,3'

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1727071.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2168800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Fast eiendom sikret med pant pålydende 5 000 000,00

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld: Øvrig gjeld til aksjonærer er på kr 219 796,00 inklusiv renter kr 8 252,00, ikke pantesikret.



MØRK UMLEIE AS
927 642 204

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		85 878	97 630
Annen driftsinntekt		301 194	314 166
Sum driftsinntekter		387 072	411 795
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 959	-22 500
Annen driftskostnad		-98 429	-191 745
Sum driftskostnader		-130 388	-219 575
Driftsresultat		256 684	192 220
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-153 763	-138 405
Sum finanskostnader		-153 763	-138 405
Netto finans		-153 763	-138 378
Resultat før skattekostnad		102 921	53 841
Skattekostnad		-22 670	-11 839
Årsresultat		80 252	42 002
Overføringer			
Annen egenkapital		9 343	42 002
Udekket tap		70 908	0
Sum overføringer		80 252	42 002



MØRK UMLEIE AS
927 642 204

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 591	31 109
Sum immaterielle eiendeler		36 591	31 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 204 500	2 228 270
Maskiner og anlegg	2	20 500	23 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 500	20 800
Sum varige driftsmidler		2 240 500	2 272 459
Sum anleggsmidler		2 277 091	2 303 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 143	19 599
Sum fordringer		23 143	19 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 525	191 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 525	191 327
Sum omløpsmidler		302 668	210 926
SUM EIENDELER		2 579 759	2 514 494



MØRK UMLEIE AS
927 642 204

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		588 000	588 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 343	0
Udekket tap		0	-70 908
Sum opptjent egenkapital		9 343	-70 908
Sum egenkapital		597 343	517 092
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 727 071	1 773 308
Øvrig langsiktig gjeld	3	219 796	211 544
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 867	1 984 852
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 152	5 165
Annen kortsiktig gjeld		7 397	7 385
Sum kortsiktig gjeld		35 549	12 550
Sum gjeld		1 982 416	1 997 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 579 759	2 514 494

NAMSOS, 17.06.2025

Morten Rønning
styrets leder

Øyvind Skjeltnor Romstad
styremedlem

Karl-Aage Rønning
styremedlem

Robert Magne Pettersen
styremedlem / daglig leder



MØRK UMLEIE AS
927 642 204

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MØRK UMLEIE AS
927 642 204

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 433 659
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 433 659
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-193 159
Balanseført verdi per 31.12.	2 240 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 959

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

De to leilighetene forventes IKKE å falle i verdi - verdsettes til 1,8' av total sum 2,3'

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 727 071
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 168 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast eiendom sikret med pant pålydende 5 000 000,00

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld: Øvrig gjeld til aksjonærer er på kr 219 796,00 inklusiv renter kr 8 252,00, ikke pantsikret.