



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 114 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 199 AS
Forretningsadresse: Molandsveien 199
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		19 692	
Sum kostnader		19 692	
Driftsresultat		-19 692	
Annen rentekostnad		15 666	
Sum finanskostnader		15 666	
Netto finans		-15 666	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 358	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 779	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 579	0
Årsresultat	2	-27 579	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 579	
Totalresultat		-27 579	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 579	
Sum overføringer og disponeringer		-27 579	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 778	
Sum immaterielle eiendeler		2 778	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 718 467	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 718 467	
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum anleggsmidler		6 721 245	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	17 670	
Konsernfordringer		35 358	
Sum fordringer	5	53 028	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 952 105	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 952 105	
Sum omløpsmidler		4 005 133	0
SUM EIENDELER		10 726 378	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	33 896	
Overkurs		113 848	
Sum innskutt egenkapital		147 744	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 550	
Sum opptjent egenkapital		-3 550	
Sum egenkapital	2	144 194	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 800 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	
Sum langsiktig gjeld		8 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	990 565	
Kortsiktig konserngjeld		775 953	
Annen kortsiktig gjeld	4	15 666	
Sum kortsiktig gjeld		1 782 184	
Sum gjeld		10 582 184	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 726 378	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262919

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 114 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 199 AS
Forretningsadresse: Molandsveien 199
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 114 054
MOLANDSVEIEN 199 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		19 692	
Sum kostnader		19 692	
Driftsresultat		-19 692	
Annen rentekostnad		15 666	
Sum finanskostnader		15 666	
Netto finans		-15 666	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 358	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 779	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 579	0
Årsresultat	2	-27 579	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 579	
Totalresultat		-27 579	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 579	
Sum overføringer og disponeringer		-27 579	



Organisasjonsnr: 927 114 054
MOLANDSVEIEN 199 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 778	
Sum immaterielle eiendeler		2 778	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 718 467	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 718 467	

Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum anleggsmidler		6 721 245	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	17 670	
Konsernfordringer		35 358	
Sum fordringer	5	53 028	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 952 105	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 952 105	

Sum omløpsmidler		4 005 133	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		10 726 378	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	33 896	
Overkurs		113 848	
Sum innskutt egenkapital		147 744	

Opptjent egenkapital



Udekket tap		3 550	
Sum opptjent egenkapital		-3 550	
Sum egenkapital	2	144 194	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 800 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	
Sum langsiktig gjeld		8 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	990 565	
Kortsiktig konserngjeld		775 953	
Annen kortsiktig gjeld	4	15 666	
Sum kortsiktig gjeld		1 782 184	
Sum gjeld		10 582 184	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 726 378	0



Organisasjonsnr: 927 114 054
MOLANDSVEIEN 199 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Molandsveien 199 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 114 054



RESULTATREGNSKAP

MOLANDSVEIEN 199 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		19 692	0
Sum driftskostnader		19 692	0
Driftsresultat		-19 692	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		15 666	0
Resultat av finansposter		-15 666	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 358	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 779	0
Ordinært resultat		-27 579	0
Årsresultat	2	-27 579	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		27 579	0
Sum overføringer		-27 579	0

MOLANDSVEIEN 199 AS

SIDE 2



BALANSE

MOLANDSVEIEN 199 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		2 778	0
Sum immaterielle eiendeler		2 778	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 718 467	0
Sum varige driftsmidler	3	6 718 467	0
Sum anleggsmidler		6 721 245	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	17 670	0
Konsernfordringer		35 358	0
Sum fordringer	5	53 028	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 952 105	0
Sum omløpsmidler		4 005 133	0
Sum eiendeler		10 726 378	0

MOLANDSVEIEN 199 AS

SIDE 3



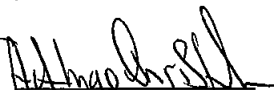
BALANSE

MOLANDSVEIEN 199 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	33 896	0
Overkurs		113 848	0
Sum innskutt egenkapital		147 744	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 550	0
Sum opptjent egenkapital		-3 550	0
Sum egenkapital	2	144 194	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	990 565	0
Konserngjeld		775 953	0
Annen kortsiktig gjeld	4	15 666	0
Sum kortsiktig gjeld		1 782 184	0
Sum gjeld		10 582 184	0
Sum egenkapital og gjeld		10 726 378	0

Arendal, 29.04.2022
Styret i Molandsveien 199 AS


Reidar Christensen
styremedlem


Alf Inga Christensen
styremedlem


Geir Christensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er opprettet i 2021 i forbindelse med skattefri fisjon hvor tomt ble skilt ut i et eget selskap. Selskapet er stiftet 10.03.21.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Molandsveien 199 AS pr. 31.12 består av 3 389 600 aksjer à kr. 0,01, totalt kr. 33 896.

Alle aksjene eies av K. C Invest AS. Alle styremedlemmer i Molandsveien AS er aksjonærer i K. C Invest AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpning fissionsbalanse	33 896	113 848	0	-3 550	144 194
Årets resultat				-27 579	-27 579
Konsernbidrag mottatt			27 579		27 579
Pr 31.12.2021	33 896	113 848	27 579	-31 129	144 194



Note 3 Anleggsmidler

Selskapet har under oppføring et lagerbygg. Pr. 31.12.21 er det en kostpris i balansen på kr. 6 718 467. Bygget vil bli ferdig i 2022, og avskrives ikke i 2021.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	775 953	0
Sum	0	0	775 953	0

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år, Ca. **2021**
8 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 800 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 718 467.



Til generalforsamlingen i
Molandsveien 199 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Molandsveien 199 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

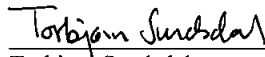


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 29.04.22
Agder-Team Revisjon AS



Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International