



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINILAGER TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Skjefstadbakkan 40
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magnus Borten Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 662 500	1 667 276
Sum inntekter		1 662 500	1 667 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 829	202 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 515	339 773
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 219 224	1 361 505
Sum kostnader		1 652 568	1 903 678
Driftsresultat		9 932	-236 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 638	32 553
Sum finansinntekter		25 638	32 553
Annen rentekostnad		125 688	150 095
Sum finanskostnader		125 688	150 095
Netto finans		-100 050	-117 542
Resultat før skattekostnad	3	-90 117	-353 944
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-90 117	-353 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 117	-353 944
Totalresultat		-90 117	-353 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 117	-353 944
Sum overføringer og disponeringer		-90 117	-353 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		53 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	482 569	723 292
Sum varige driftsmidler	2, 5	482 569	777 083
Sum anleggsmidler		482 569	777 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	82 139	73 106
Andre kortsiktige fordringer		22 325	15 170
Sum fordringer		104 463	88 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	272 437	308 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 437	308 439
Sum omløpsmidler		376 900	396 714
SUM EIENDELER		859 469	1 173 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 114 800	1 114 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 114 800	1 114 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 045 341	955 224
Sum opptjent egenkapital		-1 045 341	-955 224
Sum egenkapital	4, 8	69 459	159 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	759 716	967 091
Sum annen langsiktig gjeld		759 716	967 091
Sum langsiktig gjeld		759 716	967 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 413	26 063
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 422	9 272
Annen kortsiktig gjeld		11 459	11 796
Sum kortsiktig gjeld		30 294	47 131
Sum gjeld		790 010	1 014 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 469	1 173 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304777

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINILAGER TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Skjefstadbakkan 40
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magnus Borten Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 798 205
MINILAGER TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 662 500	1 667 276
Sum inntekter		1 662 500	1 667 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 829	202 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 515	339 773
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 219 224	1 361 505
Sum kostnader		1 652 568	1 903 678
Driftsresultat		9 932	-236 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 638	32 553
Sum finansinntekter		25 638	32 553
Annen rentekostnad		125 688	150 095
Sum finanskostnader		125 688	150 095
Netto finans		-100 050	-117 542
Resultat før skattekostnad	3	-90 117	-353 944
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-90 117	-353 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 117	-353 944
Totalresultat		-90 117	-353 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 117	-353 944
Sum overføringer og disponeringer		-90 117	-353 944



Organisasjonsnr: 914 798 205
MINILAGER TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		53 791
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	482 569	723 292
Sum varige driftsmidler	2, 5	482 569	777 083
Sum anleggsmidler		482 569	777 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	82 139	73 106
Andre kortsiktige fordringer		22 325	15 170
Sum fordringer		104 463	88 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	272 437	308 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 437	308 439
Sum omløpsmidler		376 900	396 714
SUM EIENDELER		859 469	1 173 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 114 800	1 114 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 114 800	1 114 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 045 341	955 224
Sum opptjent egenkapital		-1 045 341	-955 224



Sum egenkapital	4, 8	69 459	159 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	759 716	967 091
Sum annen langsiktig gjeld		759 716	967 091
Sum langsiktig gjeld		759 716	967 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 413	26 063
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 422	9 272
Annen kortsiktig gjeld		11 459	11 796
Sum kortsiktig gjeld		30 294	47 131
Sum gjeld		790 010	1 014 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 469	1 173 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 798 205
MINILAGER TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Karl Martin Viken
2026-01-27

 BankID Signing
Ingvar Borten Moe
2026-01-27

 BankID Signing
Pål Svært Espås
2026-01-27

 BankID Signing
Per Magnus Borten Moe
2026-01-27

Resultatregnskap			
Minilager Trondheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 662 500	1 667 276
Sum driftsinntekter		1 662 500	1 667 276
Lønnskostnad	1	138 829	202 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 515	339 773
Annen driftskostnad		1 219 224	1 361 505
Sum driftskostnader		1 652 568	1 903 678
Driftsresultat		9 932	-236 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 638	32 553
Annen rentekostnad		125 688	150 095
Resultat av finansposter		-100 050	-117 542
Resultat før skattekostnad	3	-90 117	-353 944
Resultat		-90 117	-353 944
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-90 117	-353 944
Overføringer			
Overført til udekket tap		90 117	353 944
Sum overføringer		-90 117	-353 944

Minilager Trondheim AS

Side 1



Balanse			
Minilager Trondheim AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	53 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	482 569	723 292
Sum varige driftsmidler	2, 5	482 569	777 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		482 569	777 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	82 139	73 106
Andre kortsiktige fordringer		22 325	15 170
Sum fordringer		104 463	88 276
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	272 437	308 439
Sum omløpsmidler		376 900	396 714
Sum eiendeler		859 469	1 173 798
Minilager Trondheim AS		Side 2	



Balanse			
Minilager Trondheim AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 114 800	1 114 800
Sum innskutt egenkapital		1 114 800	1 114 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 045 341	-955 224
Sum opptjent egenkapital		-1 045 341	-955 224
Sum egenkapital	4, 8	69 459	159 576
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	759 716	967 091
Sum annen langsiktig gjeld		759 716	967 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 413	26 063
Skyldig offentlige avgifter		9 422	9 272
Annen kortsiktig gjeld		11 459	11 796
Sum kortsiktig gjeld		30 294	47 131
Sum gjeld		790 010	1 014 222
Sum egenkapital og gjeld		859 469	1 173 798
Styret i Minilager Trondheim AS			
_____ Ingvar Borten Moe styreleder		_____ Per Magnus Borten Moe styremedlem	
_____ Pål Sivert Espås styremedlem		_____ Karl Martin Viken styremedlem	
Minilager Trondheim AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten driver med utleie av lagerenheter i Trondheim Kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	121 673	177 388
Arbeidsgiveravgift	17 156	25 012
Sum	138 829	202 400

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	2 046 037	2 046 037
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 046 037	2 046 037
Akk. av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	1 268 954	1 268 954
Årets ordinære avskrivninger	294 515	294 515
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	1 563 469	1 563 469
Bokført verdi 31.12.2025	482 568	482 568

Økonomisk levetid 0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 117	-353 944
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 546	-66 111
Skattepliktig inntekt	-4 572	-420 055

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-196 845	-181 044	15 801
Fordringer	-100 000	-30 255	69 745
Sum	-296 845	-211 299	85 546

Akkumulert fremførbart underskudd	-941 803	-937 231	4 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 238 648	1 148 530	-90 117

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 114 800	-955 224	0	159 576
Årets resultat		-90 117		-90 117
Pr 31.12.2025	1 114 800	-1 045 341	0	69 459

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-759 716	-967 091
Pantsatt eiendeler		
Driftsmidler	482 569	777 083
Fordringer	82 139	73 106
Sum pantsatte eiendeler	564 708	850 189

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 405.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minilager Trondheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 716	300,0	1 114 800
Sum	3 716		1 114 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borten Moe Holding AS	1 584	42,6	42,6
Moe AS	1 218	32,8	32,8
Jarl Holding Frosta AS	547	14,7	14,7
Eireca AS	367	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	3 716	100,0	100,0

Bortn Moe Holding AS eies av styrets leder Ingvar B Moe. Moe AS eies av styremedlem Per Magnus B Moe.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har tapt mer en 50 % av sin aksjekapital, men styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har i 2024 og 2025 foretatt en god opprydding i kundeportefølje, samt løst de tekniske utfordringer man har hatt med en av lokalitetene. Dette har vært kostnadskrevende og ført til redusert omsetning. Per i dag er driftssituasjonen stabil, likviditeten er god, og andelen utleide lager øker.