



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 144 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET URANIENBORG TERRASSE 19
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		661 122	601 650
Sum inntekter	2	661 122	601 650
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 518 493	780 417
Sum kostnader		1 518 493	780 417
Driftsresultat		-857 371	-178 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 870	8 274
Sum finansinntekter		7 870	8 274
Annen finanskostnad		29 212	
Sum finanskostnader		29 212	0
Netto finans		-21 342	8 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-878 713	-170 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-878 713	-170 493
Årsresultat		-878 713	-170 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-878 712	-170 493
Sum overføringer og disponeringer		-878 712	-170 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 271	8 220
Andre fordringer		84 429	188 067
Sum fordringer		89 700	196 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	152 946	152 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 946	152 209
Sum omløpsmidler		242 646	348 496
SUM EIENDELER		242 646	348 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-589 590	289 123
Sum opptjent egenkapital		-589 590	289 123
Sum egenkapital	5	-589 590	289 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		767 993	
Sum annen langsiktig gjeld	6	767 993	0
Sum langsiktig gjeld		767 993	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 557	59 373
Annen kortsiktig gjeld		-37 315	
Sum kortsiktig gjeld		64 242	59 373
Sum gjeld		832 235	59 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 645	348 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581927

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 144 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET URANIENBORG TERRASSE 19
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 898 144 062
SAMEIET URANIENBORG TERRASSE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		661 122	601 650
Sum inntekter	2	661 122	601 650
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 518 493	780 417
Sum kostnader		1 518 493	780 417
Driftsresultat		-857 371	-178 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 870	8 274
Sum finansinntekter		7 870	8 274
Annen finanskostnad		29 212	
Sum finanskostnader		29 212	0
Netto finans		-21 342	8 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-878 713	-170 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-878 713	-170 493
Årsresultat		-878 713	-170 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-878 712	-170 493
Sum overføringer og disponeringer		-878 712	-170 493



Organisasjonsnr: 898 144 062
SAMEIET URANIENBORG TERRASSE 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 271	8 220
Andre fordringer		84 429	188 067
Sum fordringer		89 700	196 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	152 946	152 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 946	152 209
Sum omløpsmidler		242 646	348 496
SUM EIENDELER		242 646	348 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-589 590	289 123
Sum opptjent egenkapital		-589 590	289 123



Sum egenkapital	5	-589 590	289 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		767 993	
Sum annen langsiktig gjeld	6	767 993	0
Sum langsiktig gjeld		767 993	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 557	59 373
Annen kortsiktig gjeld		-37 315	
Sum kortsiktig gjeld		64 242	59 373
Sum gjeld		832 235	59 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 645	348 496



Organisasjonsnr: 898 144 062
SAMEIET URANIENBORG TERRASSE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Uranienborg terrasse 19
2022**

Sameiet Uranienborg terrasse 19 Org.nr. 898144062

Document ID:
w2EGhpGtn9qa1Xoju9rxCPRJ+oi0QCwK8Y8
JCZAJN94=



Årsregnskap for Sameiet Uranienborg terrasse 19

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	661 122	601 650	661 074	1 050 190
SUM DRIFTSINNTEKTER	661 122	601 650	661 074	1 050 190
Vaktmestertjeneste	19 722	18 690	19 139	21 200
Renhold	51 695	40 526	41 499	38 000
Kabel-TV/Bredbånd	65 251	60 244	61 690	76 853
Kommunale avgifter	139 394	132 853	136 041	168 000
Strøm og nettleie	166 516	161 100	160 000	170 000
Fjernvarme og fyring	0	10 042	5 000	18 000
Andre driftskostnader	3 18 027	14 064	22 000	22 000
Reparasjon og vedlikehold	3 913 597	226 878	848 000	270 000
Eksterne tjenester	3 48 370	33 665	39 596	38 600
Serviceavtaler	3 8 663	6 367	30 000	10 000
Forsikringer	75 871	67 910	69 540	89 760
Andre kostnader	3 11 386	8 079	9 909	10 250
SUM DRIFTSKOSTNADER	1 518 493	780 417	1 442 414	932 663
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	-857 371	-178 767	-781 340	117 527
DRIFTSRESULTAT:	-857 371	-178 767	-781 340	117 527
Finansinntekter	7 870	8 274	8 000	0
Finanskostnader	29 212	0	25 000	45 000
SUM NETTO FINANSPOSTER	-21 342	8 274	-17 000	-45 000
ÅRSRESULTAT	-878 712	-170 493	-798 340	72 527
Resultat	-878 712	-170 493	-798 340	72 527
Overført annen egenkapital	-878 712	-170 493	0	0
SUM DISPONERT	-878 712	-170 493	0	0

Sameiet Uranienborg terrasse 19 Org. nr 898144062

Document ID:

w2EGhpGtn9qa1Xoju9rxCPRJ+oi0QCwK8Y8
JCZAJN94=



Balanse Sameiet Uranienborg terrasse 19

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		5 271	8 220
Forskuddsbetalte kostnader		84 429	188 067
Sum fordringer		89 700	196 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	152 946	152 209
SUM OMLØPSMIDLER		242 646	348 496
SUM EIENDELER		242 646	348 496
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-589 590	289 123
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-589 590	289 123
SUM EGENKAPITAL	5	-589 590	289 123
Gjeld til kredittinstitusjoner		767 993	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	767 993	0
Leverandørgjeld		101 557	59 373
Annen kortsiktig gjeld		-37 315	0
Sum kortsiktig gjeld		64 242	59 373
SUM GJELD		832 235	59 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 646	348 496

OSLO, 30.12.1900
Styret for Sameiet Uranienborg terrasse 19

Sverre Klouman
Styrets leder

Marius Ryel
Styremedlem

Louise Kathrine Dedichen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Uranienborg terrasse 19

Document ID:
w2EGhpGtn9qa1Xoju9rxCPRJ+oi0QCwK8Y8
JCZAJN94=



Disponible midler

Sameiet Uranienborg terrasse 19

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	289 123	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-878 712	-170 493
Endring langsiktige lån	767 993	0
B. Årets endring i disponible midler	-110 719	-170 493
C. Disponible midler pr. 31.12.	178 404	-170 493

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	89 700	196 287
Kontanter og Bank	152 946	152 209
Omløpsmidler	242 646	348 496
Kortsiktig gjeld	-64 242	-59 373
Disponible midler	178 404	289 123

Disponible midler for Sameiet Uranienborg terrasse 19

Document ID:

w2EGhpGtn9qa1Xoju9rxCPRJ+oi0QCwK8Y8
JCZAJN94=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

w2EGhpGtn9qa1Xoju9rxCPRJ+oi0QCwK8Y8
JCZAJN94=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader	616 368	
Fakturert renter og avdrag	44 754	
Sum driftsinntekter	661 122	

Note 3 Andre kostnader

Andre driftskostnader		2022
Sesongarbeider på uteområder	17 731	
Andre driftskostnader eiendom	296	
Sum andre driftskostnader	18 027	

Reparasjon og vedlikehold		2022
Rep. og vedlikehold bygning	70 760	
Rep. og vedlikehold vaskeri	4 336	
Brannvarsling og skallsikring annet	25 867	
Rep. og vedlikehold prosjekt	812 634	
Sum reparasjon og vedlikehold	913 597	

Eksterne tjenester		2022
Honorar for juridisk bistand	7 460	
Andre konsulenthonorarer	4 955	
Forretningsførsel og regnskap	34 718	
Annen fremmed tjeneste	1 237	
Sum eksterne tjenester	48 370	

Serviceavtaler		2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	8 663	
Sum serviceavtaler	8 663	

Andre kostnader

Document ID:
w2EGhpGtn9qa1Xoju9rxCPRJ+oi0QCwK8Y8
JCZAJN94=



	2022
Lisens og systemkostnader	4 125
Kontingent	3 090
Bank- og kortgebyrer	3 633
Annen kostnad	422
Øreavrounding	-24
Tap på fordringer	140
Sum andre kostnader	11 386

Note 4 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	151 061
Skattetrekkskonto	1 885
Saldo per 31.12.	152 946

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 885. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 5 Negativ Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	289 123	289 123
Årsresultat	-878 712	-878 712
Saldo 31.12.	-589 590	-589 590

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
Restlån per 01.01.	800 000
Nedbetalt i år	32 007
Restsaldo per 31.12.	767 993

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.05.2032
Renter: 5.85 %


Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 767 993 til kredittinstitusjoner, derav kr 328 229 er restgjeld som forfaller etter 5 år.


Document ID:


w2EGhpGtn9qa1Xoju9rxCPRJ+oi0QCwK8Y8
JCZAJN94=



Årsregnskap 2022 med noter.pdf

Name
Ryel, Marius
Date
2023-06-01
Timestamp
2023-06-01T09:45:04.594+02:00
Document ID
w2EGhpGtn9qa1Xoju9rxCPRJ+oi0QCwK8Y8JCZAJ
N94=
Identification
 Ryel, Marius

Name
Klouman, Sverre
Date
2023-05-31
Timestamp
2023-05-31T13:28:27.246+02:00
Document ID
w2EGhpGtn9qa1Xoju9rxCPRJ+oi0QCwK8Y8JCZAJ
N94=
Identification
 Klouman, Sverre

Name
Dedichen, Louise Kathrine
Date
2023-05-31
Timestamp
2023-05-31T13:51:13.164+02:00
Document ID
w2EGhpGtn9qa1Xoju9rxCPRJ+oi0QCwK8Y8JCZAJ
N94=
Identification
 Dedichen, Louise Kathrine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))