



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håreks gate 41
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børre Dybwad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Netto finans		5	5
Ordinært resultat før skattekostnad		5	5
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 012	-2 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 017	2 016
Årsresultat		2 017	2 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 017	2 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 017	2 016
Sum overføringer og disponeringer		2 017	2 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580	1 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580	1 575
Sum omløpsmidler		1 580	1 575
SUM EIENDELER		1 580	1 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		155 830	157 847
Sum opptjent egenkapital		-155 830	-157 847
Sum egenkapital		-55 830	-57 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 275	46 287
Sum avsetninger for forpliktelser		44 275	46 287
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		44 275	46 287
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	13 135	13 135
Sum kortsiktig gjeld		13 135	13 135
Sum gjeld		57 410	59 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580	1 575



Victoriahavn Eiendom As

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig å tegne pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Victorihavn Eiendom As

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser til revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret 2018.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2018
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 012
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	-2 012

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Børre Dybwad	34	34,00 %
Eyvind Hanssen	33	33,00 %
Rune Edvardsen	33	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	34	34,00 %
Medlemmer av styret	67	67,00 %

Note 4 - Kortsiktig gjeld nærstående selskaper

Kafferiet AS kr. 4 736
Beløpet er ikke renteberegnet

Telegrafan Kulturhus AS kr. 8 399
Beløpet er ikke renteberegnet



Victoriahavn Eiendom As

Noter 2018

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets regnskap gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets økonomiske situasjon pr.31.12.2018. Styret er oppmerksom over at egenkapitelen er tapt, og det jobbes selskapets ledelse med å skaffe ny aktivitet i selskapet. Styret er også oppmerksom på at selskapet har en noe svak likviditet. Eierne vurderer løpende behovet for likviditetstilførsel, og vil foreta nødvendige tiltak ved behov for å sikre at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser. Styret mener at fremtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, selv om det ikke har vært drift i selskapet de siste årene. Årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Victoriahavn Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		5	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		5	5
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 012)	(2 011)
ORDINÆRT RESULTAT		2 017	2 016
ARSRESULTAT		2 017	2 016
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap			
SUM OVERFØRINGER		2 017	2 016



Victoriahavn Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580	1 575
Sum omløpsmidler		1 580	1 575
SUM EIENDELER		1 580	1 575
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(155 830)	(157 847)
Sum opptjent egenkapital		(155 830)	(157 847)
Sum egenkapital		(55 830)	(57 847)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	44 275	46 287
Sum avsetning for forpliktelser		44 275	46 287
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	13 135	13 135
Sum kortsiktig gjeld		13 135	13 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580	1 575

Underskrifter: 10.06.19

Jan Børre Dybwad
Daglig leder/styremedlem

Eyvind Hanssen
Styreleder

Elektronisk signert



**Årsregnskap 2018
for
Victoriahavn Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 979263120

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Idrettsveien
8543 KJELDEBOTN