



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 834 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH CONRADI PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Søndre Gjøttum 33
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Conradi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 382	303 377
Sum inntekter		1 030 382	303 377
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	851 176	283 475
Annen driftskostnad		124 366	23 669
Sum kostnader		975 542	307 143
Driftsresultat		54 840	-3 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			2
Annen finansinntekt		17	3
Sum finansinntekter		17	5
Annen finanskostnad		69	105
Sum finanskostnader		69	105
Netto finans		-52	-100
Resultat før skattekostnad		54 788	-3 866
Årsresultat		54 788	-3 866
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 788	-3 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 109	120 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 109	120 379
Sum omløpsmidler		209 109	120 379
SUM EIENDELER		209 109	120 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 431	18 643
Sum opptjent egenkapital		73 431	18 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		103 431	48 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 764	-3 985
Skyldige offentlige avgifter		86 914	75 720
Sum kortsiktig gjeld		105 678	71 735
Sum gjeld		105 678	71 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 109	120 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374108

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 834 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH CONRADI PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Søndre Gjettum 33
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Conradi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 913 834 089
TH CONRADI PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 382	303 377
Sum inntekter		1 030 382	303 377
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	851 176	283 475
Annen driftskostnad		124 366	23 669
Sum kostnader		975 542	307 143
Driftsresultat		54 840	-3 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			2
Annen finansinntekt		17	3
Sum finansinntekter		17	5
Annen finanskostnad		69	105
Sum finanskostnader		69	105
Netto finans		-52	-100
Resultat før skattekostnad		54 788	-3 866
Årsresultat		54 788	-3 866
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 788	-3 866



Organisasjonsnr: 913 834 089
TH CONRADI PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	209 109	120 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	209 109	120 379

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER	209 109	120 379
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	73 431	18 643
Sum opptjent egenkapital	73 431	18 643

Sum egenkapital

Sum egenkapital	103 431	48 643
-----------------	---------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	18 764	-3 985
Skyldige offentlige avgifter	86 914	75 720



Sum kortsiktig gjeld	105 678	71 735
Sum gjeld	105 678	71 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	209 109	120 379



Organisasjonsnr: 913 834 089
TH CONRADI PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	699045.00	248292.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101067.00	35007.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51064.00	176.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	851176.00	283475.00



Årsregnskap for 2025
Th Conradi Prosjekt AS
Orgnr: 913834089

conta



INNHOOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld.	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		303 377	1 030 382
Driftsinntekter		303 377	1 030 382
Lønnskostnad	2,3	283 475	851 176
Annen driftskostnad		23 669	124 366
Driftskostnader		307 143	975 542
Driftsresultat		-3 766	54 840

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Inntekt på andre investeringer		2	0
Annen finansinntekt		3	17
Finansinntekter		5	17
Annen finanskostnad		105	69
Finanskostnader		105	69
Finansinntekter og kostnader		-100	-52

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-3 766	54 840
Finansinntekter og kostnader		-100	-52
Resultat før skattekostnad		-3 866	54 788
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 866	54 788

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	0	54 788
Overført fra annen egenkapital	-3 866	0
Sum overføringer	-3 866	54 788



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 379	209 109
Omløpsmidler		120 379	209 109

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		120 379	209 109
Eiendeler		120 379	209 109

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		18 643	73 431
Opptjent egenkapital		18 643	73 431
Egenkapital		48 643	103 431

Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		-3 985	18 764
Skyldig offentlige avgifter		75 720	86 914
Kortsiktig gjeld		71 735	105 678
Gjeld		71 735	105 678

Conta Årsoppgjør, Th Conradi Prosjekt AS

- 4 -



Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		48 643	103 431
Gjeld		71 735	105 678
Egenkapital og gjeld		120 379	209 109

Gjettum, 11.04.2026
Styret i Th Conradi Prosjekt AS

Thorbjørn Conradi
Styreleder

Eileen Simensen
Styremedlem

Bjørn C onradi
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1.50 årsverk i 2025.

Note 3: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	248 292	699 045
Arbeidsgiveravgift	35 007	101 067
Pensjon	0	0
Andre ytelser	176	51 064
Sum	283 475	851 176