



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 907 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 1
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Ræstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 4 988 028 | 4 682 724 |
| Sum inntekter | | 4 988 028 | 4 682 724 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 317 100 | 1 316 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 389 789 | 2 107 925 |
| Sum kostnader | | 2 706 889 | 3 424 325 |
| Driftsresultat | | 2 281 139 | 1 258 398 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 393 190 | 67 971 |
| Sum finansinntekter | | 393 190 | 67 971 |
| Annen rentekostnad | 9 | 698 319 | 208 534 |
| Sum finanskostnader | | 698 319 | 208 534 |
| Netto finans | | -305 129 | -140 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 976 010 | 1 117 835 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 434 722 | 245 925 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 541 288 | 871 910 |
| Årsresultat | | 1 541 288 | 871 910 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 541 288 | 871 910 |
| Totalresultat | | 1 541 288 | 871 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 541 288 | 871 910 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 1 541 288 | 871 910 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 383 053 | 246 458 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 383 053 | 246 458 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 9 | 12 363 871 | 13 680 971 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 363 871 | 13 680 971 |
| Sum anleggsmidler | | 12 746 924 | 13 927 429 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 607 844 | 586 505 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 716 976 | 8 400 139 |
| Sum fordringer | | 4 324 820 | 8 986 645 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 840 644 | 648 269 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 840 644 | 648 269 |
| Sum omløpsmidler | | 9 165 464 | 9 634 914 |
| SUM EIENDELER | | 21 912 388 | 23 562 343 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 5 460 000 | 5 460 000 |
| Overkurs | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 532 000 | 532 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 992 000 | 5 992 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 475 177 | 959 467 |
| Sum opptjent egenkapital | | 475 177 | 959 467 |
| Sum egenkapital | | 6 467 177 | 6 951 467 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 11 510 648 | 13 514 918 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 510 648 | 13 514 918 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 510 648 | 13 514 918 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 301 993 | 1 400 000 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 632 571 | 1 695 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 934 564 | 3 095 958 |
| Sum gjeld | | 15 445 211 | 16 610 876 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 912 388 | 23 562 343 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409622

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 907 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 1
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 985 907 315
RAUMA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 4 988 028 | 4 682 724 |
| Sum inntekter | | 4 988 028 | 4 682 724 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 317 100 | 1 316 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 389 789 | 2 107 925 |
| Sum kostnader | | 2 706 889 | 3 424 325 |
| Driftsresultat | | 2 281 139 | 1 258 398 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 393 190 | 67 971 |
| Sum finansinntekter | | 393 190 | 67 971 |
| Annen rentekostnad | 9 | 698 319 | 208 534 |
| Sum finanskostnader | | 698 319 | 208 534 |
| Netto finans | | -305 129 | -140 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 434 722 | 245 925 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 541 288 | 871 910 |
| Årsresultat | | 1 541 288 | 871 910 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 1 541 288 | 871 910 |
| Totalresultat | | 1 541 288 | 871 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 541 288 | 871 910 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 1 541 288 | 871 910 |



Organisasjonsnr: 985 907 315
RAUMA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 383 053 | 246 458 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 383 053 | 246 458 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 9 | 12 363 871 | 13 680 971 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 363 871 | 13 680 971 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 746 924 | 13 927 429 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 5 | 607 844 | 586 505 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 716 976 | 8 400 139 |
| Sum fordringer | | 4 324 820 | 8 986 645 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 840 644 | 648 269 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 840 644 | 648 269 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 165 464 | 9 634 914 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 21 912 388 | 23 562 343 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 5 460 000 | 5 460 000 |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 532 000 | 532 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 992 000 | 5 992 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | 475 177 | 959 467 |
| Sum opptjent egenkapital | | 475 177 | 959 467 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 6 467 177 | 6 951 467 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 11 510 648 | 13 514 918 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 510 648 | 13 514 918 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 510 648 | 13 514 918 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 301 993 | 1 400 000 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 632 571 | 1 695 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 934 564 | 3 095 958 |
| Sum gjeld | | 15 445 211 | 16 610 876 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 912 388 | 23 562 343 |



Organisasjonsnr: 985 907 315
RAUMA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 Rauma Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 985 907 315



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Rauma Industribygg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter | | 4 988 028 | 4 682 724 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 988 028</u> | <u>4 682 724</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 317 100 | 1 316 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 389 789 | 2 107 925 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 706 889</u> | <u>3 424 325</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 281 139</u> | <u>1 258 398</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 393 190 | 67 971 |
| Annen rentekostnad | 9 | 698 319 | 208 534 |
| Resultat av finansposter | | <u>-305 129</u> | <u>-140 563</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 976 010 | 1 117 835 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 434 722 | 245 925 |
| Årets overskudd | | <u>1 541 288</u> | <u>871 910</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 541 288 | 871 910 |
| Sum overføringer | 7 | <u>1 541 288</u> | <u>871 910</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Rauma Industribygg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 383 053 | 246 458 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>383 053</u> | <u>246 458</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 9 | 12 363 871 | 13 680 971 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>12 363 871</u> | <u>13 680 971</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>12 746 924</u> | <u>13 927 429</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 607 844 | 586 505 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 716 976 | 8 400 139 |
| Sum fordringer | | <u>4 324 820</u> | <u>8 986 645</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 840 644 | 648 269 |
| Sum omløpsmidler | | <u>9 165 464</u> | <u>9 634 914</u> |
| Sum eiendeler | | <u>21 912 388</u> | <u>23 562 343</u> |
| Rauma Industribygg AS | | | Side 3 |
| Rauma Industribygg AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|---|--|---|-------------------|
| Rauma Industribygg AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 5 460 000 | 5 460 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 532 000 | 532 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>5 992 000</u> | <u>5 992 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 475 177 | 959 467 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>475 177</u> | <u>959 467</u> |
| Sum egenkapital | | <u>6 467 177</u> | <u>6 951 467</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 11 510 648 | 13 514 918 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>11 510 648</u> | <u>13 514 918</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 301 993 | 1 400 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 632 571 | 1 695 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 934 564</u> | <u>3 095 958</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 445 211</u> | <u>16 610 876</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>21 912 388</u> | <u>23 562 343</u> |
| Molde, 13.02.2024 Styret i Rauma Industribygg AS | | | |
| <u>Oskar Dag Sturla Sylte</u> Styreleder | <u>Oskar Dag Sylte</u> Styremedlem/Daglig leder | <u>Ingunn Molden Sylte</u> Styremedlem | |
| Rauma Industribygg AS | | | Side 4 |
| Rauma Industribygg AS | | | Side 4 |



Årsregnskap 2023

Rauma Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 985 907 315



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Rauma Industribygg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter | | 4 988 028 | 4 682 724 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 988 028</u> | <u>4 682 724</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 317 100 | 1 316 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 389 789 | 2 107 925 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 706 889</u> | <u>3 424 325</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 281 139</u> | <u>1 258 398</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 393 190 | 67 971 |
| Annen rentekostnad | 9 | 698 319 | 208 534 |
| Resultat av finansposter | | <u>-305 129</u> | <u>-140 563</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 976 010 | 1 117 835 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 434 722 | 245 925 |
| Årets overskudd | | <u>1 541 288</u> | <u>871 910</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 541 288 | 871 910 |
| Sum overføringer | 7 | <u>1 541 288</u> | <u>871 910</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Rauma Industribygg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | <u>383 053</u> | <u>246 458</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>383 053</u> | <u>246 458</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 9 | <u>12 363 871</u> | <u>13 680 971</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>12 363 871</u> | <u>13 680 971</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>12 746 924</u> | <u>13 927 429</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 607 844 | 586 505 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | <u>3 716 976</u> | <u>8 400 139</u> |
| Sum fordringer | | <u>4 324 820</u> | <u>8 986 645</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 840 644 | 648 269 |
| Sum omløpsmidler | | <u>9 165 464</u> | <u>9 634 914</u> |
| Sum eiendeler | | <u>21 912 388</u> | <u>23 562 343</u> |
| Rauma Industribygg AS | | | Side 3 |
| Rauma Industribygg AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|---|--|---|-------------------|
| Rauma Industribygg AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 5 460 000 | 5 460 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 532 000 | 532 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>5 992 000</u> | <u>5 992 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 475 177 | 959 467 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>475 177</u> | <u>959 467</u> |
| Sum egenkapital | | <u>6 467 177</u> | <u>6 951 467</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 11 510 648 | 13 514 918 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>11 510 648</u> | <u>13 514 918</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 301 993 | 1 400 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 632 571 | 1 695 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 934 564</u> | <u>3 095 958</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 445 211</u> | <u>16 610 876</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>21 912 388</u> | <u>23 562 343</u> |
| Molde, 13.02.2024 Styret i Rauma Industribygg AS | | | |
| <u>Oskar Dag Sturla Sylte</u> Styreleder | <u>Oskar Dag Sylte</u> Styremedlem/Daglig leder | <u>Ingunn Molden Sylte</u> Styremedlem | |
| Rauma Industribygg AS | | | Side 4 |
| Rauma Industribygg AS | | | Side 4 |



Rauma Industribygg AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer fortløpende etter opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



Rauma Industribygg AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Annenn godtgjørelse | 0 | 0 |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det foreligger ikke bonusordning til daglig leder i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger | Totalt |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 565 487 | 29 128 234 | 31 693 721 |
| Tilgang | | 0 | 0 |
| Avgang | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 565 487 | 29 128 234 | 31 693 721 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 19 329 850 | 19 329 850 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | 0 | | 0 |
| Balansført verdi 31.12. | 2 565 487 | 9 798 384 | 12 363 871 |

Årets avskrivninger 0 1 317 100 1 317 100

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

15-25 år
Avskr. Ikke Lineære avskrivn.

Note 4 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | Endring | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Driftsmidler | 620 885 | -1 741 151 | -1 120 265 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 620 885 | -1 741 151 | -1 120 265 |
| Skattesats | | 22 % | 22 % |
| Utsatt skattefordel | 136 595 | -383 053 | -246 459 |
| Herav ikke balansført utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt/ utsatt skattefordel | 136 595 | -383 053 | -246 459 |



Rauma Industribygg AS

Noter til årsregnskapet

Note 4 Skatt forts.

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | | |
| Resultat før skattekostnad | 1 976 010 | 1 117 835 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 1 976 010 | 1 117 835 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | 620 885 | 552 908 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 2 596 896 | 1 670 743 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -2 596 896 | -1 670 743 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordeling av skattekostnaden | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 571 317 | 367 563 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 571 319 | 367 565 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -136 595 | -121 640 |
| Skattekostnad | 434 725 | 245 925 |

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Avstemming av årets skattekostnad | | |
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 1 976 010 | 1 117 835 |
| Beregnet skatt | 434 722 | 245 925 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 434 722 | 245 925 |
| Differanse | - | - |

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 571 317 | 367 564 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -571 317 | -367 564 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 607 844 | 586 505 |
| Avsetning til tap på kundefordringer | 0 | 0 |
| Kundefordringer i balansen | 607 844 | 586 505 |



Rauma Industribygg AS

Noter til årsregnskapet

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Leverandørgjeld | | Andre fordringer (langs.) | |
|-------------------------|------------------|------------------|---------------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 1 300 000 | 1 300 000 | 0 | 0 |
| Sum | 1 300 000 | 1 300 000 | 0 | 0 |

| | Andre kortsiktige fordringer | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 3 591 375 | 8 207 207 | 2 596 895 | 1 670 744 |
| Sum | 3 591 375 | 8 207 207 | 2 596 895 | 1 670 744 |

Selskapets bankkonto inngår i konsernets konsernkontosystem. Alt mellomværende i konsernkontosystemet blir renteberegnet. I balansen er mellomværende knyttet til konsernkontosystemet presentert som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har avgitt konsernbidrag som er bokført som annen kortsiktig gjeld.

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 5 460 000 | 532 000 | 959 467 | 6 951 467 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 541 288 | 1 541 288 |
| Avsatt konsernbidrag | 0 | 0 | -2 025 578 | -2 025 578 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 5 460 000 | 532 000 | 475 177 | 6 467 177 |

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5.460.000 består av 260 aksjer à kr. 21.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

| Navn | Verv | Antall aksjer | Stemme/ Eierandel |
|-----------------------|------|---------------|----------------------|
| Oskar Sylte Invest AS | | 260 | 100,0 % |
| Totalt | | 260 | 100,0 % |

Selskapet inngår i konsernet ODSS AS. Fullstendig konsernregnskap kan på forespørsel utleveres på morselskapets adresse: Eikremsvingen 1, 6422 Molde.



Rauma Industribygg AS

Noter til årsregnskapet

Note 9 Rentebærende gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig rentebærende gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner/pantelån | 11 510 648 | 13 514 918 |
| Lån fra aksjonær | 0 | 0 |
| Annen langsiktig rentebærende gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12. | 11 510 648 | 13 514 918 |

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt) | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 11 510 648 | 13 514 918 |
| Sum gjeld sikret ved pant 31.12. | 11 510 648 | 13 514 918 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger/tomter* | 12 363 871 | 13 680 971 |
| Sum 31.12. | 12 363 871 | 13 680 971 |

*Sikkerhetsstillelse samlet pålydende 15 000 000 i følge bankoppgave.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | | |
| | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Sum | 4 000 000 | 5 000 000 |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Sylte, Ingunn Molden | BANKID | 2024-02-13 18:26 |
| Sylte, Oskar Dag Sturla | BANKID | 2024-02-13 12:35 |
| Sylte, Oskar Dag | BANKID | 2024-02-13 12:38 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Rauma Industribygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rauma Industribygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 13. februar 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 22A, NO-6415 Molde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Stokke, Nils Robert | BANKID | 2024-02-13 15:21 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.