



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Midtre Gunnaråsen 12B  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                   |
| Salgsinntekter  |      | 1 034 589        | 1 457 712         |
| Annen driftsinntekt   |      | 126 710          | 27 000            |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 161 298</b> | <b>1 484 712</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 116 005          | 76 630            |
| Lønnskostnad  | 1    | 92 520           | 2 018 369         |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 2    | 270 970          | 243 201           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 541 320          | 1 504 167         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 020 816</b> | <b>3 842 366</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>140 483</b>   | <b>-2 357 655</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                        |      |                  | 10 046 055        |
| Annen renteinntekt  |      | 156 799          | 32 069            |
| Annen finansinntekt   |      | 5 309            |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>162 108</b>   | <b>10 078 124</b> |
| Annen rentekostnad  |      | 538 291          | 262 252           |
| Annen finanskostnad   |      | 11 109           | 70                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>549 400</b>   | <b>262 322</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-387 292</b>  | <b>9 815 802</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-246 809</b>  | <b>7 458 148</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | -9 510           |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-237 299</b>  | <b>7 458 148</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-237 299</b>  | <b>7 458 148</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-237 299</b>  | <b>7 458 148</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>      |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>-237 299</b> | <b>7 458 148</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                 |                  |
| Ordinært utbytte                         | 4           | 5 000 000       |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4           |                 | 7 458 148        |
| Overført fra annen egenkapital           | 4           | -5 237 299      |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-237 299</b> | <b>7 458 148</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                   | 15 371            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      |                   | <b>15 371</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2    | 19 290 263        | 19 054 507        |
| Transportmidler   | 2    | 678 320           | 820 900           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2    | 131 263           | 261 605           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>20 099 846</b> | <b>20 137 012</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 5    |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 5    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 1 443 131         | 1 239 631         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 1 954 092         | 661 714           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 117 439           | 117 439           |
| Andre langsiktige fordringer                                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>3 514 662</b>  | <b>2 018 784</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>23 614 509</b> | <b>22 171 167</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 81 540            | 95 625            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 460 361           | 461 438           |
| Konsernfordringer   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | 6    | <b>541 900</b>    | <b>557 063</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 5    |                   |                   |
| Andeler i aksjefond   |      |                   | 70 000            |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      |                   | <b>70 000</b>     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 2 851 028         | 5 146 213         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 851 028</b>  | <b>5 146 213</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 392 929</b>  | <b>5 773 276</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>27 007 437</b> | <b>27 944 443</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 8 | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                                       | 4    | 1 400 000         | 1 400 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 900 000</b>  | <b>1 900 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 9 232 460         | 14 469 759        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>9 232 460</b>  | <b>14 469 759</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>11 132 460</b> | <b>16 369 759</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 6    | 9 440 585         | 9 640 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 6    | 1 111 365         | 1 411 063         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 551 950</b> | <b>11 051 063</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>10 551 950</b> | <b>11 051 063</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                |      | 237 933           | 113 312           |
| Betalbar skatt                                 | 3    |                   | 24 881            |
| Skyldig offentlige avgifter                    |      | 354               | 108 605           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Utbytte                         | 4           | 5 000 000         |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 84 740            | 276 823           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 323 027</b>  | <b>523 621</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>15 874 977</b> | <b>11 574 684</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>27 007 437</b> | <b>27 944 443</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Midtre Gunnaråsen 12B  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 988 937 703  
TESA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                   |
| Salgsinntekter  |      | 1 034 589        | 1 457 712         |
| Annen driftsinntekt   |      | 126 710          | 27 000            |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 161 298</b> | <b>1 484 712</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 116 005          | 76 630            |
| Lønnskostnad  | 1    | 92 520           | 2 018 369         |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 2    | 270 970          | 243 201           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 541 320          | 1 504 167         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 020 816</b> | <b>3 842 366</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>140 483</b>   | <b>-2 357 655</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                        |      |                  | 10 046 055        |
| Annen renteinntekt  |      | 156 799          | 32 069            |
| Annen finansinntekt   |      | 5 309            |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>162 108</b>   | <b>10 078 124</b> |
| Annen rentekostnad  |      | 538 291          | 262 252           |
| Annen finanskostnad   |      | 11 109           | 70                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>549 400</b>   | <b>262 322</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-387 292</b>  | <b>9 815 802</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                  |                   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | -246 809         | 7 458 148         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-237 299</b>  | <b>7 458 148</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-237 299</b>  | <b>7 458 148</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-237 299</b>  | <b>7 458 148</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-237 299</b>  | <b>7 458 148</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte  | 4    | 5 000 000        |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 4    |                  | 7 458 148         |



|  |   |                 |                  |
|--|---|-----------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 4 | -5 237 299      |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>-237 299</b> | <b>7 458 148</b> |



Organisasjonsnr: 988 937 703  
TESA HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2023              | 2022              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3        |                   | 15 371            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |          |                   | <b>15 371</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.  |          |                   |                   |
| fast eiendom  | 2        | 19 290 263        | 19 054 507        |
| Transportmidler   | 2        | 678 320           | 820 900           |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 2        | 131 263           | 261 605           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |          | <b>20 099 846</b> | <b>20 137 012</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                       |          |                   |                   |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 5        |                   |                   |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 5        | 1 443 131         | 1 239 631         |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 5        | 1 954 092         | 661 714           |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              |          | 117 439           | 117 439           |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 6        |                   |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |          | <b>3 514 662</b>  | <b>2 018 784</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |          | <b>23 614 509</b> | <b>22 171 167</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |          |                   |                   |
| Kundefordringer   |          | 81 540            | 95 625            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |          | 460 361           | 461 438           |
| Konsernfordringer   | 5        |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>   | <b>6</b> | <b>541 900</b>    | <b>557 063</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |          |                   |                   |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern                    | 5        |                   |                   |
| Andeler i aksjefond   |          |                   | 70 000            |
| <b>Sum investeringer</b>  |          |                   | <b>70 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |          |                   |                   |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7    | 2 851 028         | 5 146 213         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>2 851 028</b>  | <b>5 146 213</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>3 392 929</b>  | <b>5 773 276</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>27 007 437</b> | <b>27 944 443</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 4, 8 | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs   | 4    | 1 400 000         | 1 400 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>1 900 000</b>  | <b>1 900 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 4    | 9 232 460         | 14 469 759        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>9 232 460</b>  | <b>14 469 759</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>11 132 460</b> | <b>16 369 759</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                       | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| Gjeld til  |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                               | 6    | 9 440 585         | 9 640 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                             | 6    | 1 111 365         | 1 411 063         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                  |      | <b>10 551 950</b> | <b>11 051 063</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                        |      | <b>10 551 950</b> | <b>11 051 063</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                    |      | 237 933           | 113 312           |
| Betalbar skatt                                     | 3    |                   | 24 881            |
| Skyldig offentlige avgifter                        |      | 354               | 108 605           |
| Utbytte  | 4    | 5 000 000         |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                            | 5    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                             |      | 84 740            | 276 823           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                        |      | <b>5 323 027</b>  | <b>523 621</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                                   |      | <b>15 874 977</b> | <b>11 574 684</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |      | <b>27 007 437</b> | <b>27 944 443</b> |



Organisasjonsnr: 988 937 703  
TESA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tesa Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tesa Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: DE306-1BPFI-CVX57-JNJOB-IZNWf-BCBNX



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tesa Holding AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. juli 2024  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DE306-1BPFI-CVX57-JNJOB-IZNWJ-BCBNX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-03 13:36:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DE306-1BPFI-CVX57-JNJOB-IZNW/I-BCBNX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Tesa Holding AS**

Pennco Dokumentnr: YWQF-4-MMASI-OP03T-LSZHZ-THKSJ-EEOMP



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                   |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Tesa Holding AS</b>                    |             |                  |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
| Salgsinntekter                            |             | 1 034 589        | 1 457 712         |
| Annen driftsinntekt                       |             | 126 710          | 27 000            |
| <b>Sum salgsinntekter</b>                 |             | <b>1 161 298</b> | <b>1 484 712</b>  |
| Varekostnad                               |             | 116 005          | 76 630            |
| Lønnskostnad                              | 1           | 92 520           | 2 018 369         |
| Avskrivning av driftsmidler               | 2           | 270 970          | 243 201           |
| Annen driftskostnad                       |             | 541 320          | 1 504 167         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>1 020 816</b> | <b>3 842 366</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>140 483</b>   | <b>-2 357 655</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap    |             | 0                | 10 046 055        |
| Annen renteinntekt                        |             | 156 799          | 32 069            |
| Annen finansinntekt                       |             | 5 309            | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>162 108</b>   | <b>10 078 124</b> |
| Annen rentekostnad                        |             | 538 291          | 262 252           |
| Annen finanskostnad                       |             | 11 109           | 70                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>549 400</b>   | <b>262 322</b>    |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-387 292</b>  | <b>9 815 802</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-246 809</b>  | <b>7 458 148</b>  |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | -9 510           | 0                 |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>-237 299</b>  | <b>7 458 148</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-237 299</b>  | <b>7 458 148</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                   |
| Avsatt til utbytte                        | 4           | 5 000 000        | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital              | 4           | 0                | 7 458 148         |
| Overført fra annen egenkapital            | 4           | -5 237 299       | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-237 299</b>  | <b>7 458 148</b>  |

Penneo Dokumentnr: YWQF4-MNAST-OP03T-LSZHZ-TKKSJ-EEOMP



| <b>Balanse</b>  |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tesa Holding AS</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3           | 0                 | 15 371            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |             | <b>0</b>          | <b>15 371</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2           | 19 290 263        | 19 054 507        |
| Transportmidler   | 2           | 678 320           | 820 900           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2           | 131 263           | 261 605           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |             | <b>20 099 846</b> | <b>20 137 012</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5           | 1 443 131         | 1 239 631         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5           | 1 954 092         | 661 714           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |             | 117 439           | 117 439           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>3 514 662</b>  | <b>2 018 784</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>23 614 509</b> | <b>22 171 167</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |             |                   |                   |
| Kundefordringer   |             | 81 540            | 95 625            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |             | 460 361           | 461 438           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | 6           | <b>541 900</b>    | <b>557 063</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |             |                   |                   |
| Andeler i aksjefond   |             | 0                 | 70 000            |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |             | <b>0</b>          | <b>70 000</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 7           | 2 851 028         | 5 146 213         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>3 392 929</b>  | <b>5 773 276</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |             | <b>27 007 437</b> | <b>27 944 443</b> |
| <b>Tesa Holding AS</b>                                      |             |                   | <b>Side 3</b>     |

Penneo Dokumentnøkkel: YWQF4-MNAST-OP03T-LSZHZ-THKSJ-EEOMP



| <b>Balanse</b>                                   |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tesa Holding AS</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                      |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                     | 4, 8        | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs   | 4           | 1 400 000         | 1 400 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                  |             | <b>1 900 000</b>  | <b>1 900 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                      |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                                | 4           | 9 232 460         | 14 469 759        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                  |             | <b>9 232 460</b>  | <b>14 469 759</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                           |             | <b>11 132 460</b> | <b>16 369 759</b> |
| <b>Gjeld</b>                                     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   | 6           | 9 440 585         | 9 640 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                           | 6           | 1 111 365         | 1 411 063         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                      |             | <b>10 551 950</b> | <b>11 051 063</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                  |             | 237 933           | 113 312           |
| Betalbar skatt                                   | 3           | 0                 | 24 881            |
| Skyldig offentlige avgifter                      |             | 354               | 108 605           |
| Utbytte  | 4           | 5 000 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                           |             | 84 740            | 276 823           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                      |             | <b>5 323 027</b>  | <b>523 621</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                                 |             | <b>15 874 977</b> | <b>11 574 684</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                  |             | <b>27 007 437</b> | <b>27 944 443</b> |
| Sætre, 3. juli 2024<br>Styret i Tesa Holding AS  |             |                   |                   |
| <hr/> Terje Lauritzen<br>Styreleder/Daglig leder |             |                   |                   |
| <b>Tesa Holding AS</b>                           |             |                   | <b>Side 4</b>     |

Penneo Dokumentnøkkel: YWQF4-MNAST-OP03T-LSZHZ-THKSJ-EEOMP



TESA HOLDING AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## TESA HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

| Lønnskostnad                 | 2023          | 2022             |
|------------------------------|---------------|------------------|
| Lønn                         | 17 406        | 1 741 576        |
| Arbeidsgiveravgift           | 23 201        | 246 400          |
| Pensjonskostnader            | 30 018        | 8 573            |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 21 895        | 21 820           |
| <b>Sum</b>                   | <b>92 520</b> | <b>2 018 369</b> |

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder / styreleder eller andre nærstående parter.

#### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

|                                   | Bygg og tomt      | Påkost<br>leide lokaler | Transport-<br>midler | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy o.l. | Sum               |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.           | 19 048 741        | 148 066                 | 975 000              | 851 658                                    | 21 023 466        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler       | 241 522           | -                       | 127 920              | 17 653                                     | 387 095           |
| Avgang                            | -                 | -                       | -100 000             | -252 590                                   | -352 590          |
| Anskaffelseskost 31.12.           | 19 290 263        | 148 066                 | 1 002 920            | 616 721                                    | 21 057 970        |
| Akk. avskrivninger 01.01.         | -                 | 142 300                 | 140 800              | 404 054                                    | 687 154           |
| Akk. avskrivninger 31.12.         | -                 | 148 066                 | 324 600              | 485 458                                    | 958 124           |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b> | <b>19 290 263</b> | <b>-</b>                | <b>678 320</b>       | <b>131 263</b>                             | <b>20 099 846</b> |
| Årets avskrivninger               | -                 | 5 766                   | 183 800              | 81 404                                     | 270 970           |
| Økonomisk levetid                 | -                 | 5 år                    | 5 år                 | 5-10 år                                    |                   |
| Avskrivningsplan                  | Avskrives ikke    | lineær                  | lineær               | lineær                                     |                   |

#### NOTE 3 SKATT

| Årets skattekostnad består av:  | 2023         | 2022     |
|---|--------------|----------|
| Betalbar skatt (22%)  | -            | -        |
| For lite betalt skatt tidligere år i innfusjonert selskap Husum Bygg AS         | 0            | 24 881   |
| Opprydning betalbar skatt og utsatt skattefordel innfusjonerte selskap fra 2022 | 9 510        | -        |
| Endring utsatt skatt  | -            | -        |
| <b>Skattekostnad</b>  | <b>9 510</b> | <b>-</b> |

| Utsatt skattefordel:                               | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.          | -6 167 303        | -5 869 084        |
| <b>Utsatt skatt / (-) skattefordel (22% / 22%)</b> | <b>-1 356 807</b> | <b>-1 291 198</b> |

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht god regnskapsskikk for små foretak.



## TESA HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

|                              | Aksje-<br>kapital | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum               |
|------------------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital pr.01.01.        | 500 000           | 1 400 000        | 14 469 759           | 16 369 759        |
| Aveatt utbytte               |                   |                  | -5 000 000           | -5 000 000        |
| Årets resultat               | -                 | -                | -237 299             | -237 299          |
| <b>Egenkapital pr 31.12.</b> | <b>500 000</b>    | <b>1 400 000</b> | <b>9 232 460</b>     | <b>11 132 460</b> |

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV.

| Firma                       | Forretnings<br>kontor | Eierandel/<br>stemmerett | Bokført<br>verdi | Selskapets<br>egenkapital | Selskapets<br>resultat |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|------------------------|
| Filtvet Utvikling AS        | Sætre                 | 50 %                     | 1 183 631        | 2 581 518                 | -451 367               |
| Este Bolig AS               | Sætre                 | 50 %                     | 206 500          | 149 268                   | -263 732               |
| Smarte Boliger Buskerud AS* | Sætre                 | 50 %                     | 56 000           | 327 000                   | -92 000                |

\* Ikke mottatt endelig årsregnskap for 2023, legger derfor 2022-tall til grunn.

#### Mellomværende konsern og tilknyttede selskaper

|                                     | 2023      | 2022    |
|-------------------------------------|-----------|---------|
| Fordring på Filtvet Utvikling AS    | 701 028   | 661 714 |
| Fordring Este Bolig AS              | 1 253 064 | -       |
| Fordring Smarte Boliger Buskerud AS | 385 000   | 435 000 |
| Gjeld til Åsveien 5 AS              | -66 374   | -67 240 |

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

| Fordringer med forfall senere enn 1 år       | 2023              | 2022             |
|--|-------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer                 | 1 954 092         | 661 714          |
| <b>Sum</b>                                   | <b>1 954 092</b>  | <b>661 714</b>   |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2023              | 2022             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 9 440 585         | 9 640 000        |
| Gjeld til Nils-Henrik Pettersson             | 1 045 322         | 1 345 020        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>10 485 907</b> | <b>1 345 020</b> |

Lånet til Nils-Henrik Pettersson er renteberegnet med 1,5 %.

#### NOTE 7 BANKINNSKUDD

| Bundne innskudd   | 2023     | 2022          |
|-------------------|----------|---------------|
| Skattetreksmidler | 0        | 20 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>0</b> | <b>20 000</b> |

#### NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen er fordelt på 500 aksjer pålydende kr 100.  
Alle aksjer har like rettigheter.

| Aksjonærer      | Antall<br>aksjer | Eierandel Tillitsvern         |
|-----------------|------------------|-------------------------------|
| Terje Lauritzen | 500              | 100 % Styreleder/daglig leder |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lauritzen, Terje

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1737787

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-07-03 07:47:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWQF-4-MNASI-OP03T-LSZHZ-THKSJ-EEOMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>