



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 250 289  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVENSKVEGEN 150 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 002	379 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 002</b>	<b>379 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	205 863	230 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 864</b>	<b>230 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 138</b>	<b>148 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 509	3 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 509</b>	<b>3 808</b>
Annen rentekostnad		230 978	169 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 978</b>	<b>169 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 468</b>	<b>-165 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 670</b>	<b>-16 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 670</b>	<b>-16 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 670</b>	<b>-16 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		58 670	-16 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 670</b>	<b>-16 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 200 000	15 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 846	22 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 846</b>	<b>22 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 457	7 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 457</b>	<b>7 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 303</b>	<b>30 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 239 303</b>	<b>15 230 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 598	-61 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 598</b>	<b>61 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>37 402</b>	<b>-21 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	7 600 000	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 600 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	723
Annen kortsiktig gjeld		1 891	51 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900</b>	<b>51 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 201 900</b>	<b>15 251 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 239 303</b>	<b>15 230 726</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	15 200 000	15 200 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 250 289  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVENSKVEGEN 150 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 920 250 289  
SVENSKVEGEN 150 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 002	379 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 002</b>	<b>379 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	205 863	230 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 864</b>	<b>230 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 138</b>	<b>148 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 509	3 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 509</b>	<b>3 808</b>
Annen rentekostnad		230 978	169 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 978</b>	<b>169 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 468</b>	<b>-165 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 670</b>	<b>-16 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 670</b>	<b>-16 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 670</b>	<b>-16 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		58 670	-16 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 670</b>	<b>-16 532</b>



Organisasjonsnr: 920 250 289  
SVENSKVEGEN 150 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 200 000	15 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 846	22 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 846</b>	<b>22 940</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 457	7 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 457</b>	<b>7 786</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 303</b>	<b>30 726</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 239 303</b>	<b>15 230 726</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-2 598	-61 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 598</b>	<b>61 267</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 402</b>	<b>-21 267</b>
------------------------	----------	---------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	7	7 600 000	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 600 000	7 600 000



Sum annen langsiktig gjeld	15 200 000	15 200 000
Sum langsiktig gjeld	15 200 000	15 200 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9	723
Annen kortsiktig gjeld	1 891	51 271
Sum kortsiktig gjeld	1 900	51 994
Sum gjeld	15 201 900	15 251 994
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 239 303</b>	<b>15 230 726</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	8 15 200 000	15 200 000



Organisasjonsnr: 920 250 289  
SVENSKVEGEN 150 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Svenskvegen 150 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svenskvegen 150 BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Svenskvegen 150 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svenskvegen 150 BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2022 Svenskvegen 150 BRL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		210 216	210 216	260 216	210 216
IN andel renter og avdrag		230 786	168 968	212 800	342 340
Andre inntekter		50 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 002</b>	<b>379 184</b>	<b>473 016</b>	<b>552 556</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	3 013	2 913	3 200	3 200
Forretningsførerhonorar		39 152	38 248	39 700	40 300
Kontingent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	2	13 309	21 924	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		50 018	46 654	46 200	49 800
Forsikringer		34 004	31 770	33 400	35 600
Kommunale avgifter		59 891	81 698	93 500	94 700
Festeavgift		1 964	1 964	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		182	237	800	800
Telefon og porto		51	680	500	500
Andre driftskostnader	3	1 079	1 095	1 100	1 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 864</b>	<b>230 382</b>	<b>253 600</b>	<b>261 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>285 138</b>	<b>148 802</b>	<b>219 416</b>	<b>291 356</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		4 509	3 808	0	0
Rentekostnader		230 978	169 142	212 800	342 340
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-226 468</b>	<b>-165 334</b>	<b>-212 800</b>	<b>-342 340</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>58 670</b>	<b>-16 532</b>	<b>6 616</b>	<b>-50 984</b>
Overført udekket tap		0	-16 532	0	0
Overført til dekning av udekket tap		58 670	0	0	0



## Balanse 2022 Svenskvegen 150 BRL orgnr: 920 250 289

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	15 200 000	15 200 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		2 377	0
Periodisering kostnader		24 469	22 940
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		12 457	7 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 303</b>	<b>30 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 239 303</b>	<b>15 230 726</b>

175 Svenskvegen 150 BRL



## Balanse 2022 Svenskvegen 150 BRL orgnr: 920 250 289

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Udekket tap		-2 598	-61 267
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 402</b>	<b>-21 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	7 600 000	7 600 000
Borettsinnskudd	7	7 600 000	7 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17	334
Mellomregning		9	723
Påløpte renter		1 874	937
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900</b>	<b>51 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 201 900</b>	<b>15 251 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 239 303</b>	<b>15 230 726</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>8</b>	<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>

Svenskvegen 150 BRL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roger John Håkonsen  
Styreleder

Lars Petter Falch Larsen  
Styremedlem

Roger Ditlefsen  
Styremedlem

175 Svenskvegen 150 BRL



## Noter Svenskvegen 150 BRL orgnr: 920 250 289

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 013,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	18 038
6602 Drift/vedlikehold VVS	13 309	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	3 887
<b>Sum</b>	<b>13 309</b>	<b>21 924</b>



## Noter Svenskvegen 150 BRL orgnr: 920 250 289

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 079	1 095
<b>Sum</b>	<b>1 079</b>	<b>1 095</b>

### Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	15 200 000		15 200 000	2018
<b>Sum</b>	<b>15 200 000</b>		<b>15 200 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-61 267	-44 735
Årets resultat	58 670	-16 532
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>37 402</b>	<b>-21 267</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



Noter Svenskvegen 150 BRL orgnr: 920 250 289

## Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Hølgeland</b>
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	<b>45168499411</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	7 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 600 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 600 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 600 000

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45168499411	1	1 050 000	1 050 000
	2	1 000 000	2 000 000
	2	950 000	1 900 000
	2	900 000	1 800 000
	1	850 000	850 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45168499411 har første avdrag 30.06.2028 med kr 58 430	1	1 050 000	1 345
	2	1 000 000	1 281
	2	950 000	1 217
	2	900 000	1 153
	1	850 000	1 089

## IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantetikret gjeld.

175 Svenskvegen 150 BRL



Noter Svenskvegen 150 BRL orgnr: 920 250 289

#### Note 7 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	7 600 000	7 600 000
<b>Sum</b>	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 15 200 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 15 200 000,- pr. 31.12.22.

175 Svenskvegen 150 BRL



Noter Svenskvegen 150 BRL orgnr: 920 250 289

## Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-21 267	-4 735
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	58 670	-16 532
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>58 670</b>	<b>-16 532</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>37 402</b>	<b>-21 267</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	39 303	30 726
Kortsiktig gjeld	-1 900	-51 994
<b>Disponible midler</b>	<b>37 402</b>	<b>-21 267</b>

175 Svenskvegen 150 BRL



Resultat og balanse med noter for Svenskvegen 150 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Svenskvegen 150 BRL**

Styreleder	Roger John Håkonsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Lars Petter Falch Larsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Roger Ditlefsen (sign.)	08.03.2023